

Oberursel Business Frühstück

17.9.2019

Herzlich Willkommen !



Agenda

- 8.40 Begrüßung / Kontext Gesamtstadt
- 9.00 Verkehr & Mobilität
- 9.10 City Entwicklungen
- 9.30 City Management
- 9.45 Get-together





Begrüßung

Oberursel Stadtentwicklung

- Kontext Gesamtstadt
- Flächenanmeldungen RegFNP
- Wohnraumprogramm 1.000 neue Wohnungen bis 2021
- Haushaltssituation
- Ringen um Großprojekte
- Bedeutung der Großprojekte City



City – positive/ negative Entwicklungen

Zentrale Bauprojekte

Bahnhof

Wohnraum/ preiswerter Wohnraum

Geschäftshäuser in der Innenstadt

Betriebshof/ Bauhof

Rathaus

Veränderte Schwerpunkte

Handel – Kultur – Soziales

Verkehr – Fahrrad – Fußgänger

Treffpunkte

Events

Altstadt - Marktplatz



Verkehr & Mobilität



weiter denken...



Januar 2020 geht es los...

- Wo drückt der Schuh?
- Wie sollen Verkehr & Mobilität in Oberursel aussehen?
- Wie können wir die Ziele für alle, schnell & kostengünstig erreichen?
- Bewertungskriterien!

Fyrstegsprincipen



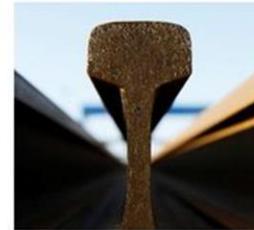
1 Tänk om

Åtgärder som kan påverka behov av transporter och val av transportsätt



2 Optimera

Åtgärder som effektiviserar nyttjandet av befintlig infrastruktur och fordon



3 Bygg om

Begränsade ombyggnads-åtgärder



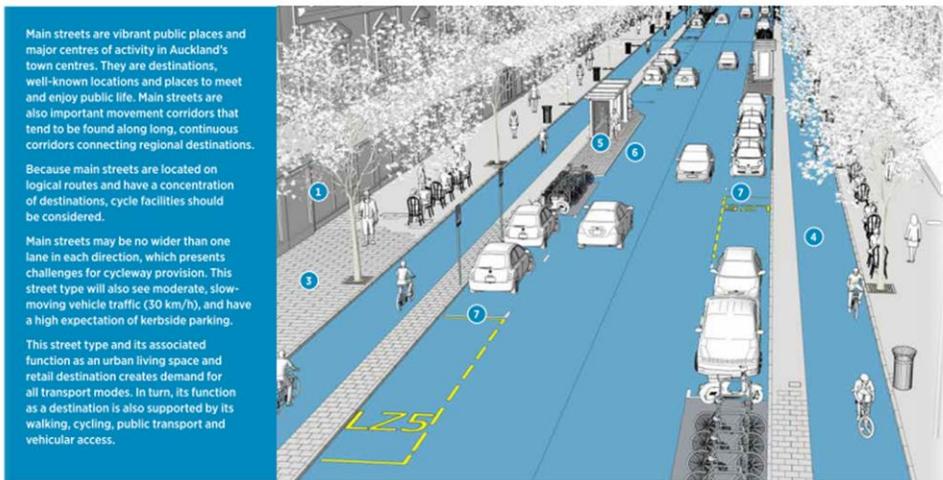
4 Bygg nytt

Nyinvesteringar och större ombyggnads-åtgärder

Womit arbeiten wir in Zukunft?

- Wissensspeicher
- Grobmaßnahmen: was wann wer wiewo?
- Katalog & Nachschlagewerk für alle
- Monitoring

Main street with cycling provision



Main streets are vibrant public places and major centres of activity in Auckland's town centres. They are destinations, well-known locations and places to meet and enjoy public life. Main streets are also important movement corridors that tend to be found along long, continuous corridors connecting regional destinations.

Because main streets are located on logical routes and have a concentration of destinations, cycle facilities should be considered.

Main streets may be no wider than one lane in each direction, which presents challenges for cycleway provision. This street type will also see moderate, slow-moving vehicle traffic (30 km/h), and have a high expectation of kerbside parking.

This street type and its associated function as an urban living space and retail destination creates demand for all transport modes. In turn, its function as a destination is also supported by its walking, cycling, public transport and vehicular access.

1 SCALE AND SETBACKS

Street designs should minimise overall road reserve width by using narrow lanes, narrow geometry and applying strategies to share space between various users and multiple purposes. Buildings should have zero setback from the road reserve. Successful main streets have shops that are both side to side and close together (across the street)

2 PEDESTRIANS

Main streets should facilitate easy and safe pedestrian movement. Traffic speed should be minimised (30 km/h at most) to increase the safety and minimise the negative impacts on kerbside activity. Controlled crossing should be closely spaced - no greater than 100 m apart in centres. Signal cycles should be short. Because of the

3 PUBLIC REALM DESIGN

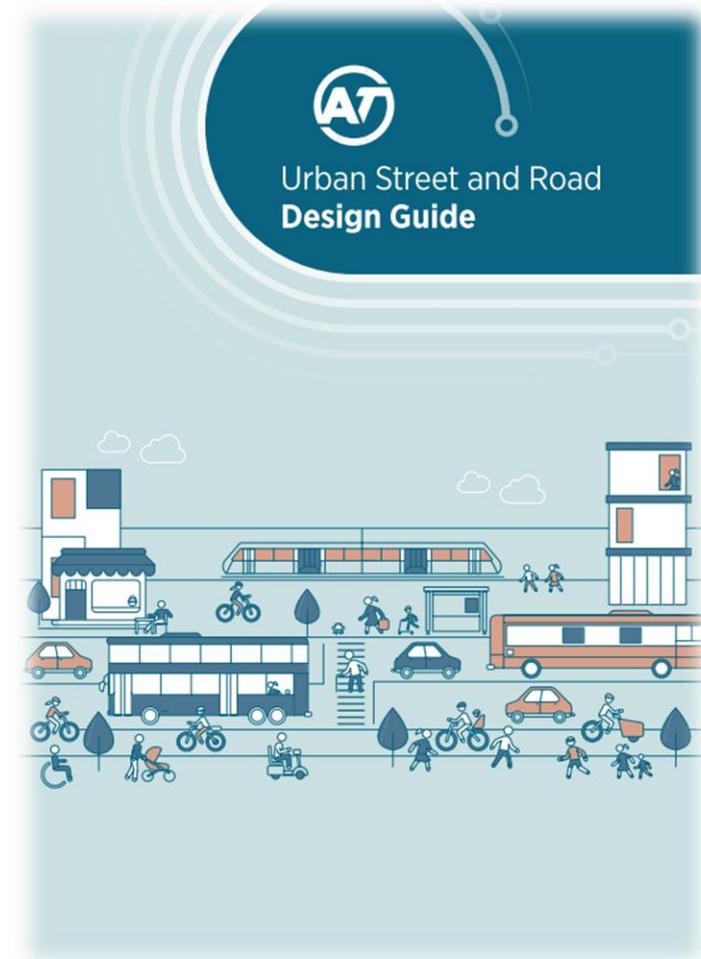
In addition to pedestrian clear paths, there is a high requirement of kerbside space for exchange and public use. Space should be provided for gathering, dining, sitting, and browsing of shops. Awnings should be provided for shade and shelter. Trees and green infrastructure can increase user comfort and improve water quality. Green infrastructure

4 CYCLEWAY PROVISION

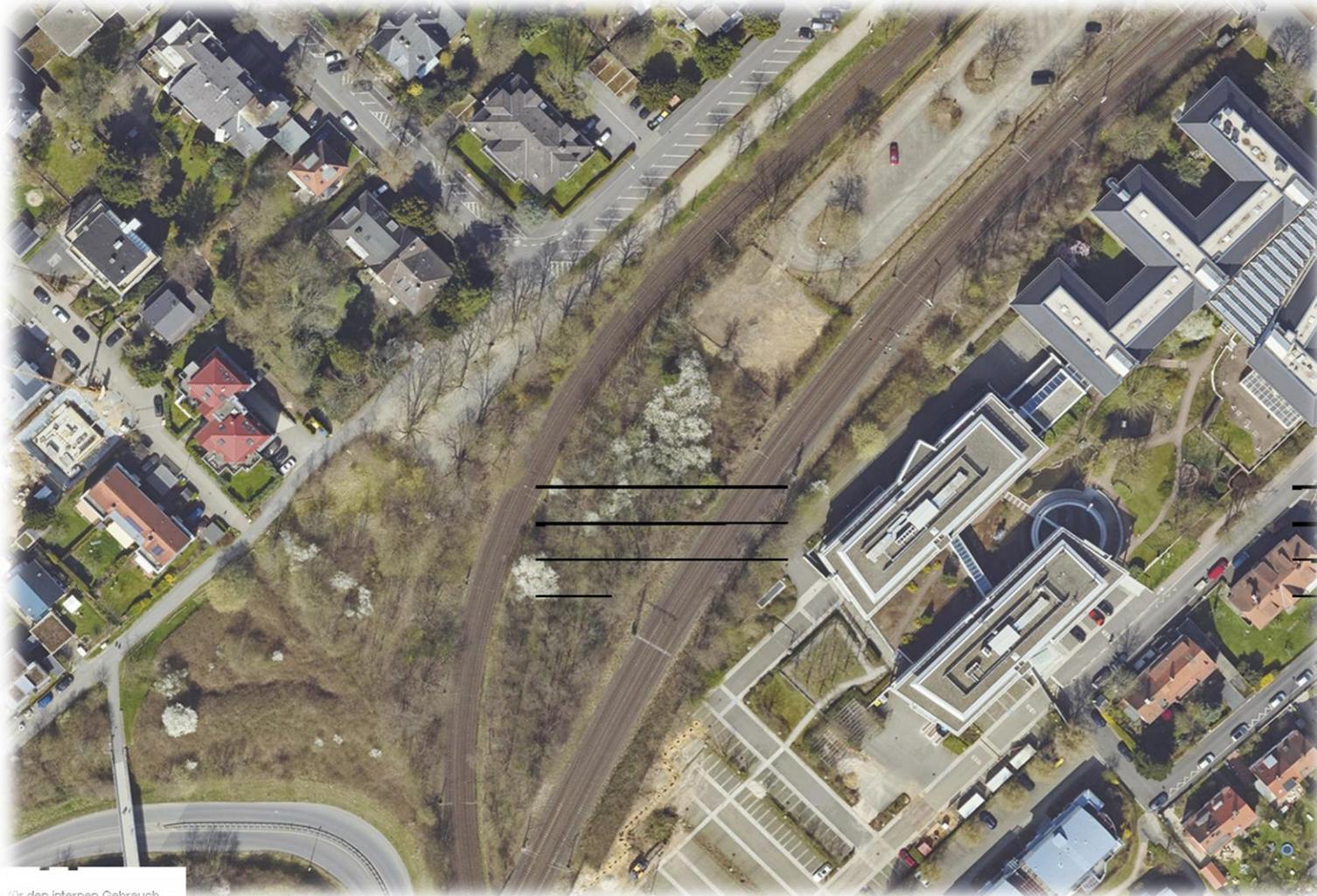
Where traffic volumes exceed 5,000 vehicles a day, or prevailing speed is higher than 30 km/h, cycleway designs should be separated from traffic.

5

Bus



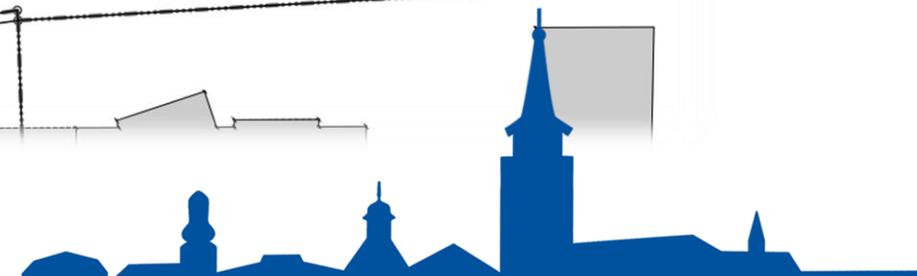
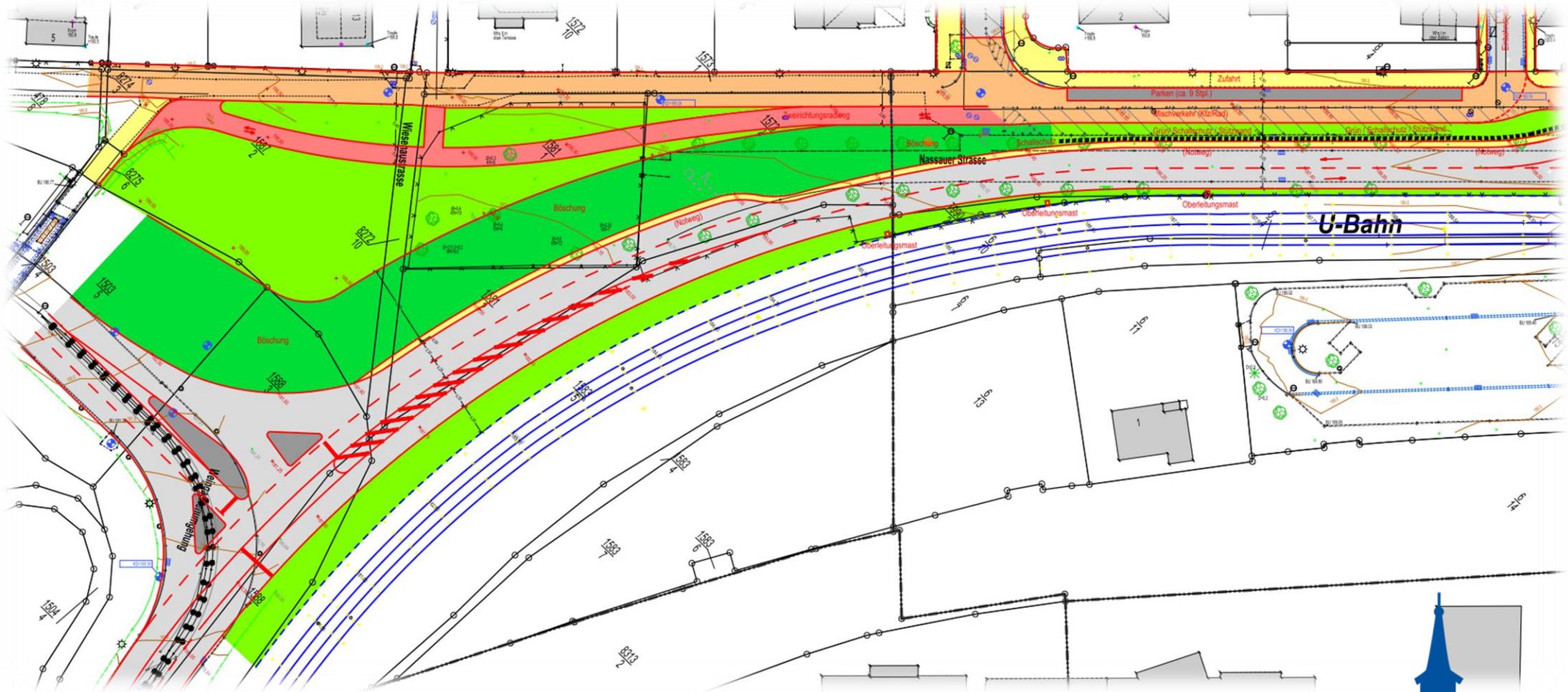
von der Weingärtenumgehung zur Nassauer



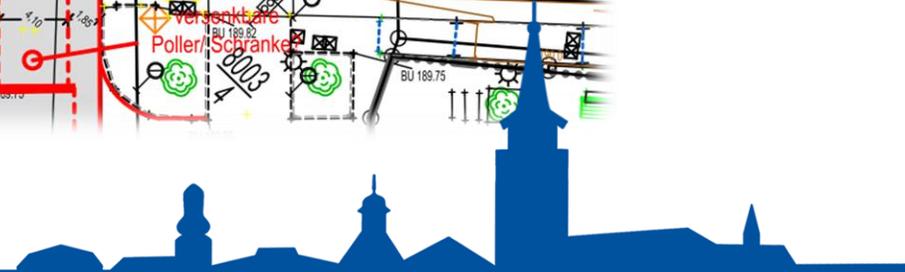
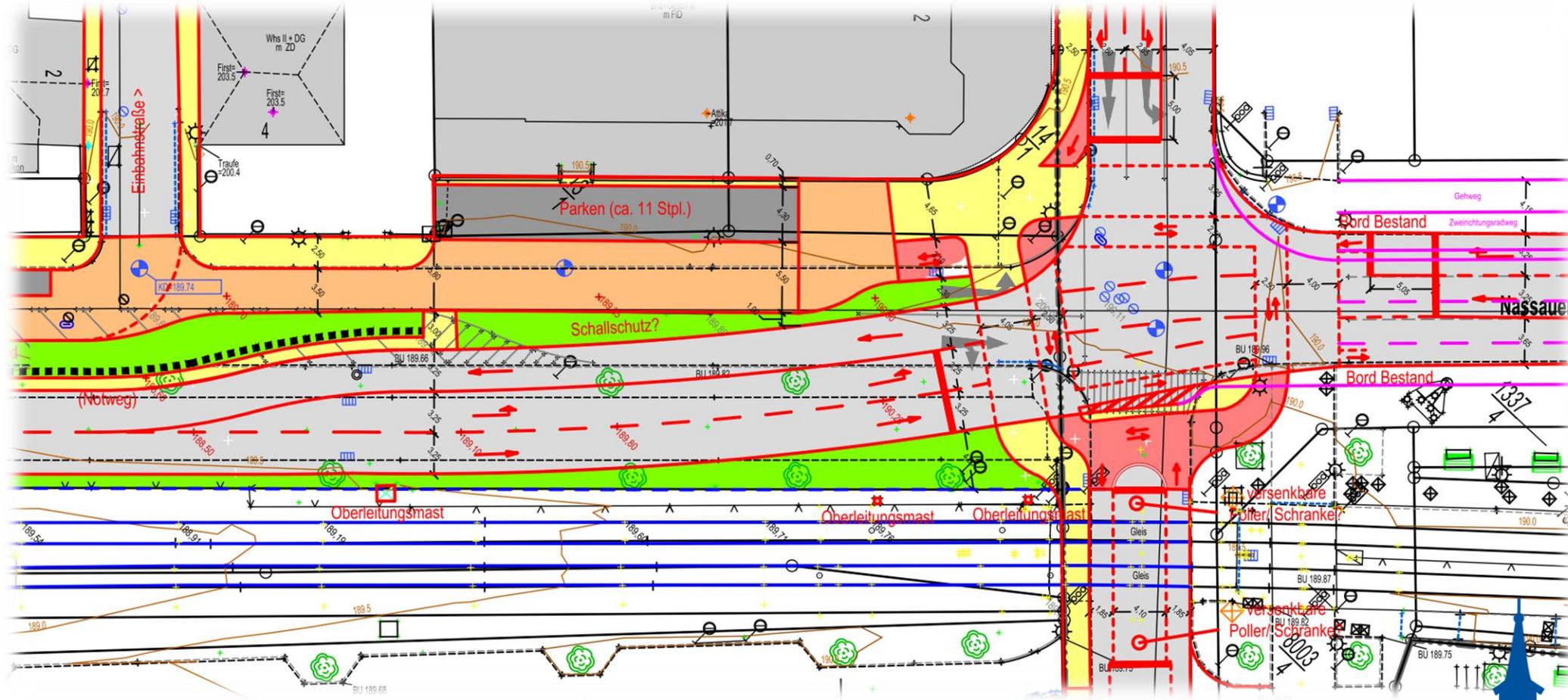
für den internen Gebrauch



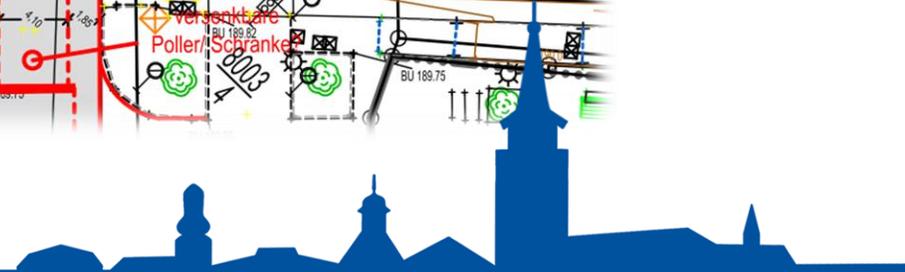
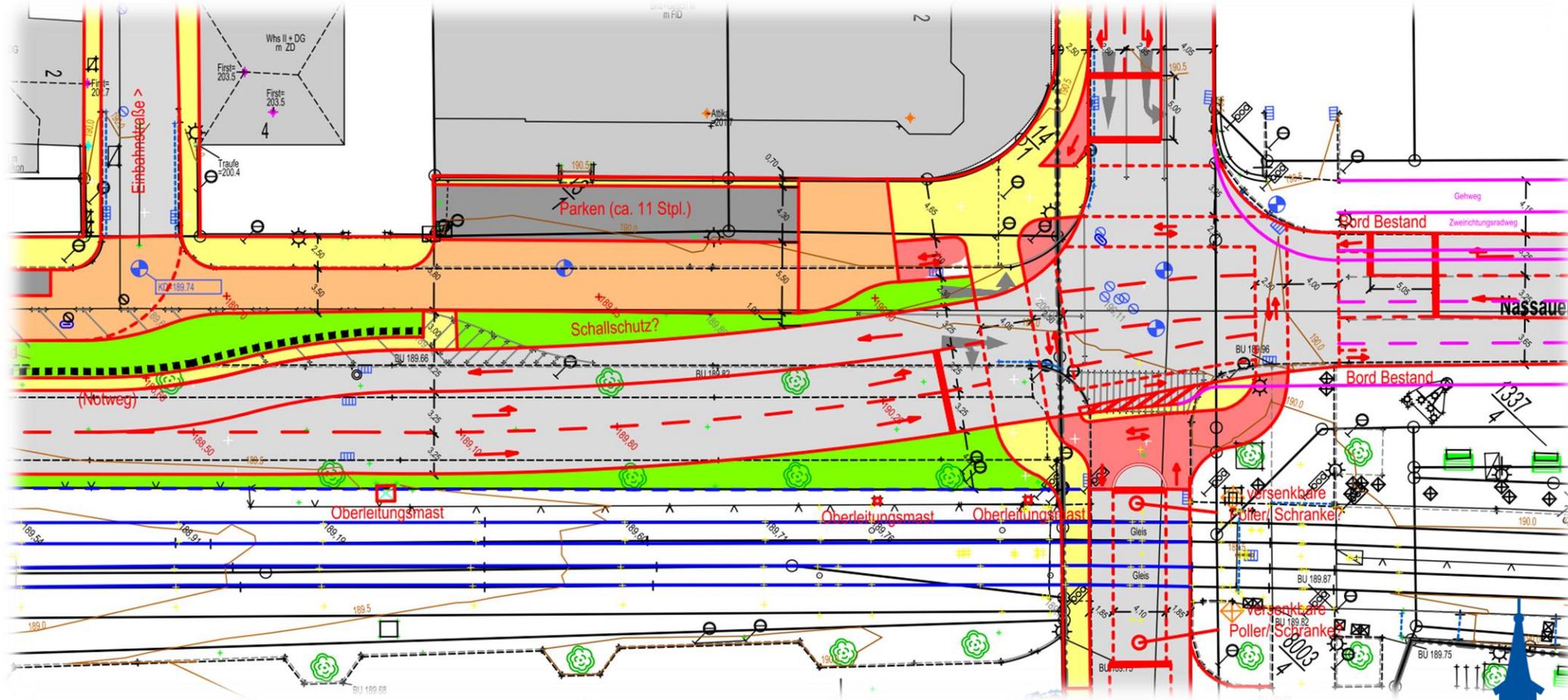
von der Weingärtenumgehung zur Nassauer



von der Weingärtenumgehung zur Nassauer



von der Weingärtenumgehung zur Nassauer



so läuft's!



Verkehrsversuch: Städtebau & Lebensqualität



- Einfahren & queren erheblich erschwert für MIV & Fußgänger & Radfahrer
- Verkehrsversuch Tempo 30
- 1 Jahr: 2020
- Evaluation!
- Ziele
 - Erhöhung der Verkehrssicherheit
 - Bessere Verkehrsbeziehungen im Quartier



Verkehrsversuch: Geschäftsquartier stärken!



- Fußgängerquerungen sehr erschwert
→ schlecht für Geschäftswelt & belebte City
- Verkehrsversuch Tempo 30 & verbesserte Querungsmöglichkeiten
- 1 Jahr: 2020
- Evaluation!
- Ziele
 - Erhöhung der Verkehrssicherheit
 - Bessere Verkehrsbeziehungen im Quartier



City Entwicklungen



Oberursel City Entwicklung

- Bahnhof
- Vorstadt
- Holzweg-Passage
- Rathaus Areal
- Altstadt => ein Fall für den Citymanager ;-)



am Bahnhof - Lenaustraße



am Bahnhof - Lenaustraße



- Planungs- und Verhandlungsphase 2019/2020
- Baubeginn Ende 2020
- rund 18 Wohneinheiten
- 1 gewerbliche Einheit
rund 140 m² im EG



am Bahnhof – ‚Gleisdreieck‘



- Positiver Stadtverordnetenbeschluss erwartet in der StvV am 19.09.2019
- Planungs- und Verhandlungsphase 2020
- Baubeginn Frühjahr 2021

Platz Quartierszentrale / Blick Schrankenwärtershaus



am Bahnhof – ‚Gleisdreieck‘



Bild: Massimo Sestini



Vorstadt 15

- Neubau Fertigstellung 2020
- Noch eine Praxis Fläche (Miete) frei!



Ansicht Süd Vorstadt

Vorstadt 15



Ansicht West Kumeliusstr.

Holzweg Passage



happarchitecture.

- Neubau
 - Baubeginn 2020
 - Fertigstellung 2021/ 2022
- Flächen Wohnen & Gewerbe
 - ab Sommer 2020 zum Kauf!
- mit Tiefgarage, barrierearm geplant
 - Luxuriöse Ausstattung mit Tageslichtbädern, Echtholzfußböden, bodentiefe Fenster, Balkone
- Gewerbeflächen im Erdgeschoss

PLANINHALT

PERSPEKTIVE HOLZWEG M
PRÄSENTATION 12. JULI 2018



Holzweg Passage

happarchitecture.



Rathausareal „aktueller Stand“



Prämissen

Grundsanierung des A-Gebäudes bedeutet
Chance für ein besseres, modernes
und zukunftsweisendes Bürokonzept

Grundsatzthese nicht diskutierbar:
Gebäude B ist aus bautechnischen Gründen nicht zu erhalten

Das Projekt fördert die Vitalisierung der Innenstadt!

Rückblick

Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung
am 31.08.2017

Vorbereitung eines Investorenwettbewerbs
zur Entwicklung des Rathausareals

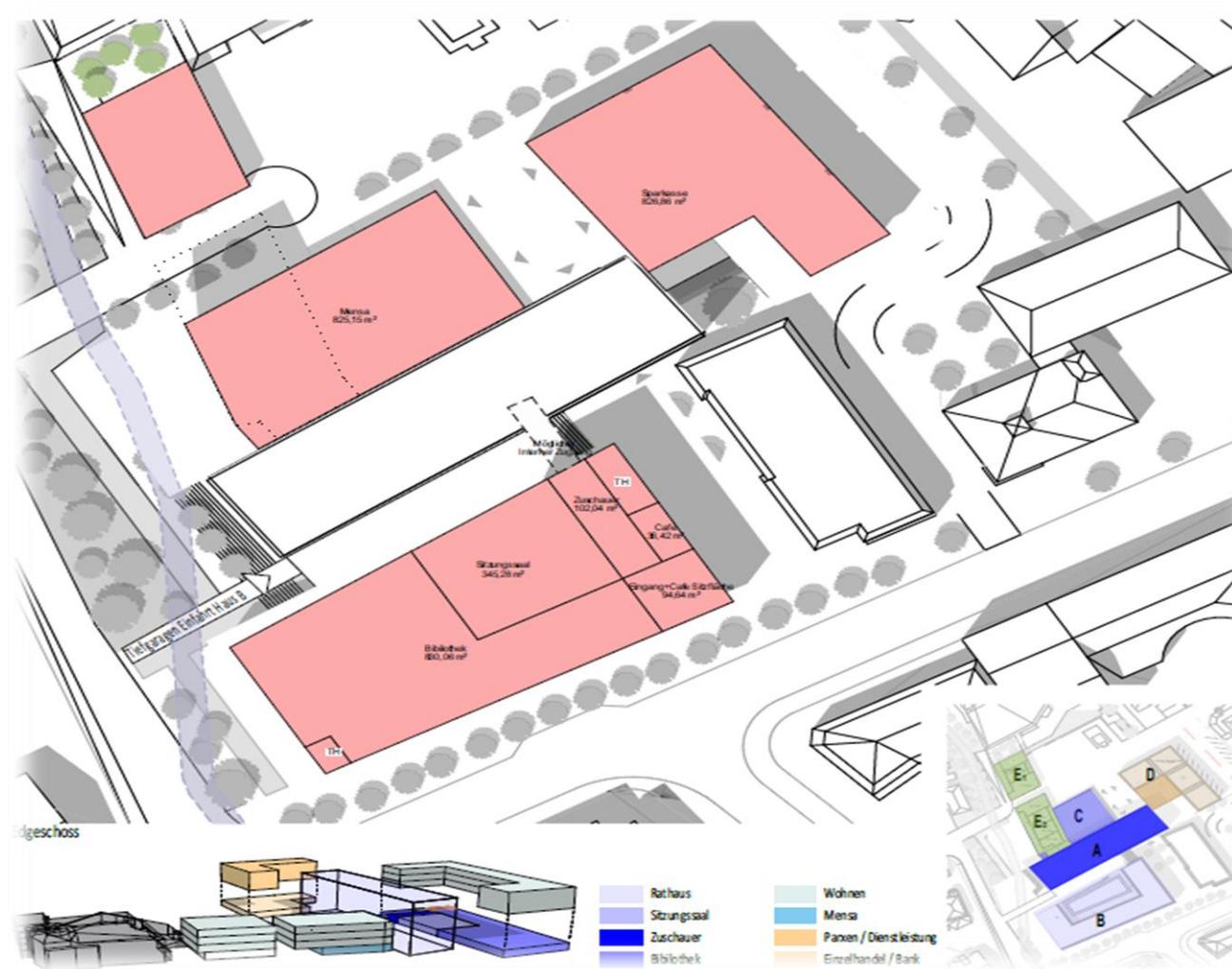
Planungsidee von Frielinghaus Architekten
ist Grundlage für die weiteren Planungen

Entwicklung eines Basisszenarios
für eine Wirtschaftlichkeitsanalyse

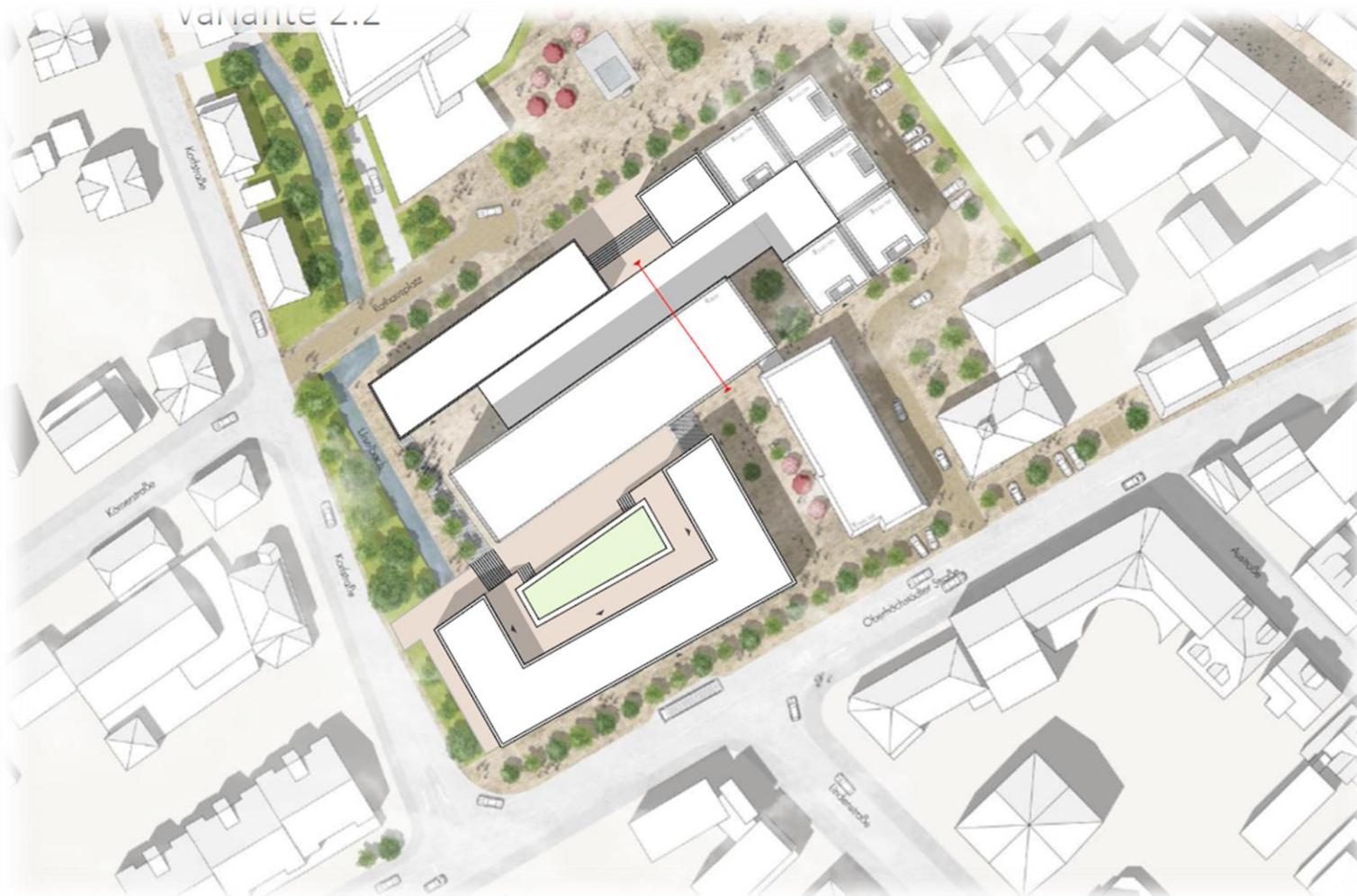
Projekt Rathausareal



Projekt Rathausareal



Danke für Ihr Interesse!



Citymanagement



Aufenthaltsqualität verbessern



Geschäftsumfeld stärken



Weil wir
Oberursel
lieben!

Sauberheitskampagne
**Sauberes
Oberursel**

STADT OBERURSEL Bau & Service fokus



Vernetzung fördern – analog & digital

Oberursel im Dialog

Das Online-Portal für Handel & Gastronomie



Vernetzung der Geschäftswelt

... mit alle Medien

... mit Oberursel Card

... über alle Netzwerke

Fokus O. , IHK, DEHOGA, BNI

Digitale Infrastruktur

WLAN; LoRa Wan

mit neuen Anwendungen

Ihr Citymanager



Marcus Scholl

Betreibt aktives Flächenmanagement mit den Oberurseler Eigentümern, Geschäftsinhabern und Gastronomen

Wirbt in anderen Städten um interessante Ladenkonzepte

Team der Wirtschaftsförderung unterlegt dies

- mit aktuellen Fachinformationen
- professionellen Netzwerken
- Formaten wie Business Frühstück, Newsletter
- und großer Offenheit für neue Konzepte





GET CONNECTED

