

Interreg



Co-funded by  
the European Union

North-West Europe

IB-Green



# IB-Green: Klimaresiliente Gewerbegebiete in Hessen

## Industrial and Business Parks – climate resilient & fit for future

Standortdialog der Stadt Oberursel  
am 10. Juni 2025

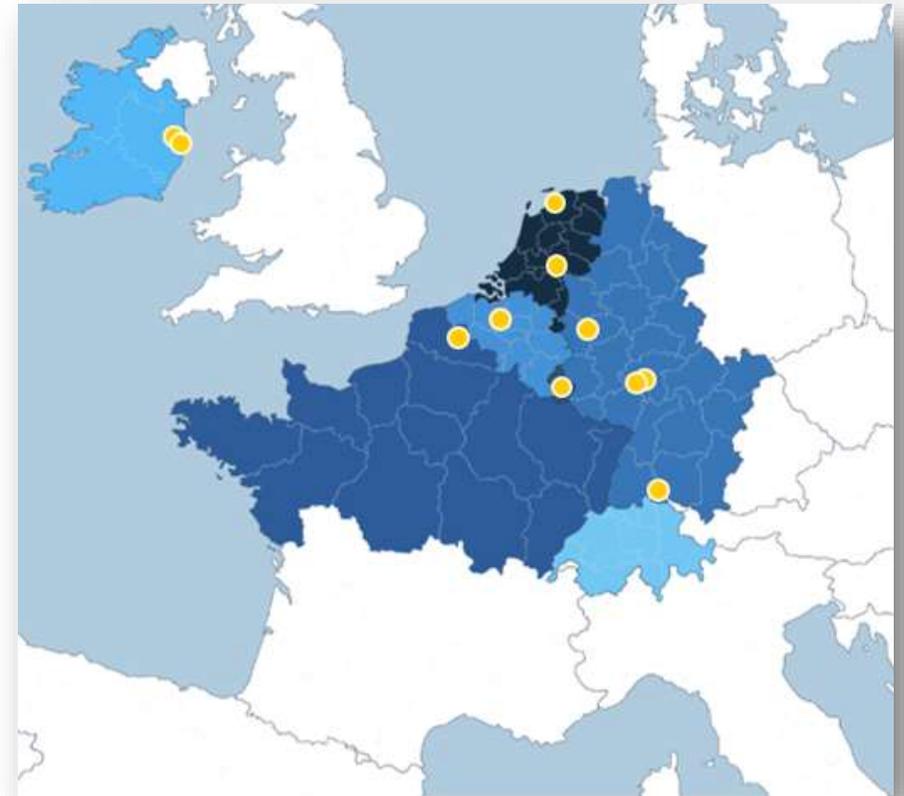
*Ulrich Sommer*  
Fachzentrum Klimawandel und Anpassung

Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie



# IB-Green 2023-2027

Gewerbegebiete - klimaresilient und fit für die Zukunft!



# Das Fachzentrum Klimawandel und Anpassung (FZK)

## Unsere Dienstleistungen:

- Bereitstellung regionaler Klimainformationen für Hessen.
- Informationen zu den Folgen des Klimawandels und möglichen Anpassungsmaßnahmen.
- Unterstützung bei der Entwicklung konkreter Anpassungsmaßnahmen, besonders für hessische Kommunen.
- Informationsveranstaltungen, Bildungs- und Vernetzungsangebote.
- Unterstützung und Finanzierung von Forschungsvorhaben zum Klimawandel in Hessen, seinen Folgen und möglichen Anpassungsmaßnahmen.
- Handlungshilfen, Broschüren, Postern, Vorträgen u.v.m.



# IB-Green in Hessen

## 6 Pilotgebiete ausgewählt:

1. Korbach
2. Bad Nauheim
3. Oberursel
4. Mönchhof: Raunheim-Kelsterbach
5. Dietzenbach
6. Groß-Gerau



### Beschriebene Problemstellungen:

- Bestandsgebiete: funktionale Überalterung, Nutzungs- und Nutzerwechsel, Lage innenstadtnah, angrenzende Wohnbebauung
- Schäden durch Starkregenereignisse, Hitzebelastung
- Attraktivität des Standortes wieder herstellen, stärken, sichern

# IB Green: Gewerbegebiete

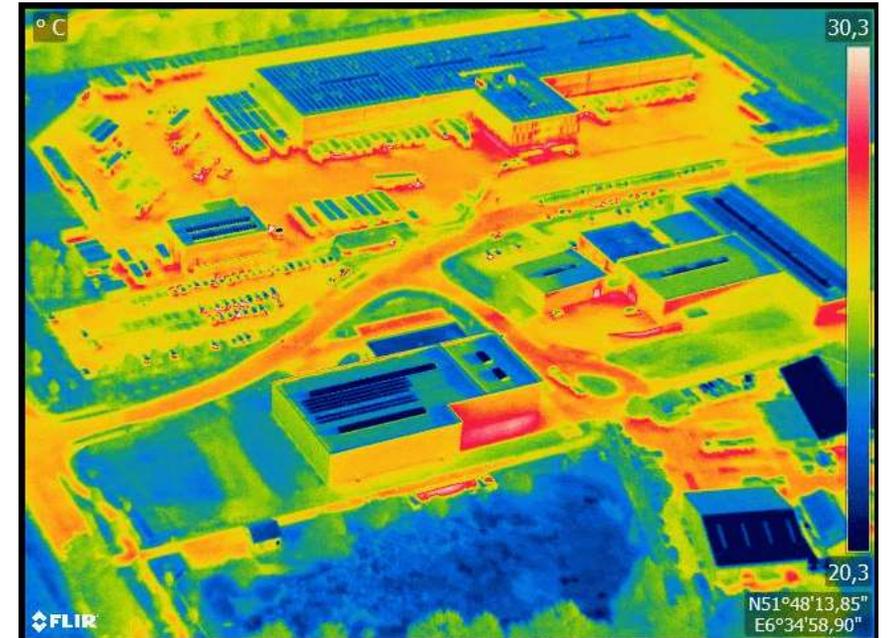
- klimaresilient und fit für die Zukunft!

## Ausgangslage:

Gewerbegebiete haben ein hohes Überwärmungspotenzial und sind anfällig für Überflutungen bei Starkregenereignisse.

## IB-Green Projektziele:

1. Informieren und Sensibilisieren.
2. Maßnahmenpläne erstellen, die Industrie- und Gewerbegebiete im Bestand klimaresilient machen.
3. Klimaanpassungsmaßnahmen erarbeiten, auswählen und priorisieren.



© City of Bocholt 2020 Department of Mobility and Environment

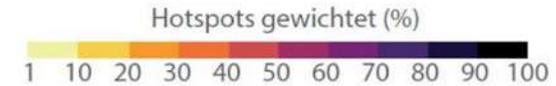
# Klimawandelfolgen

Hitze  
&  
Trockenheit



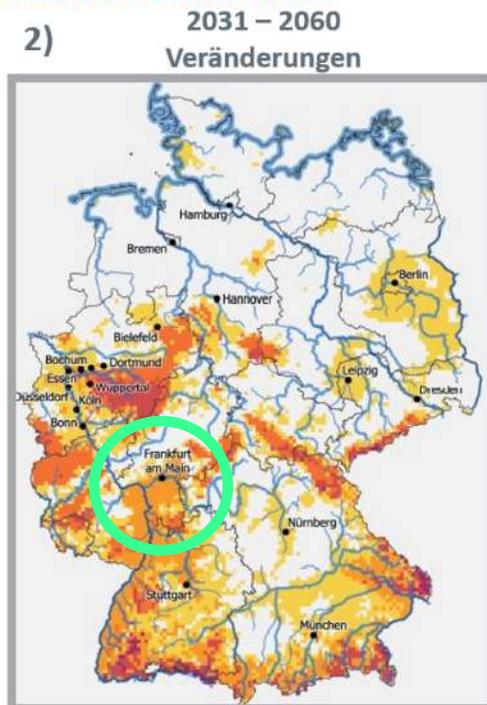
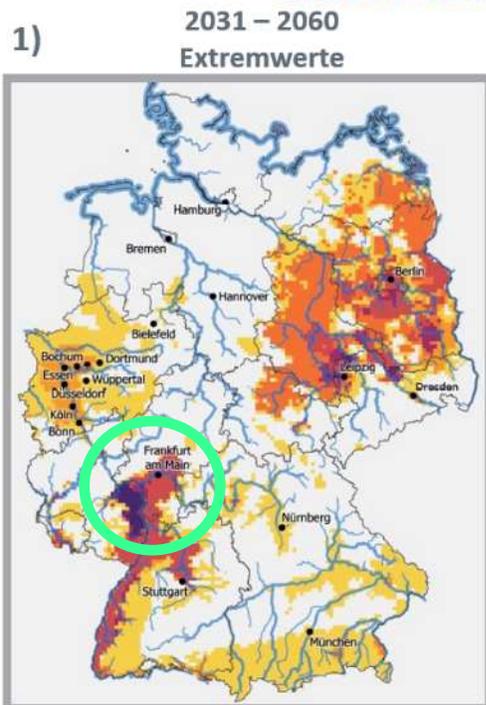
© Maximilian von Lachner

# Räumliche Betroffenheit - wo macht sich der Klimawandel besonders bemerkbar?

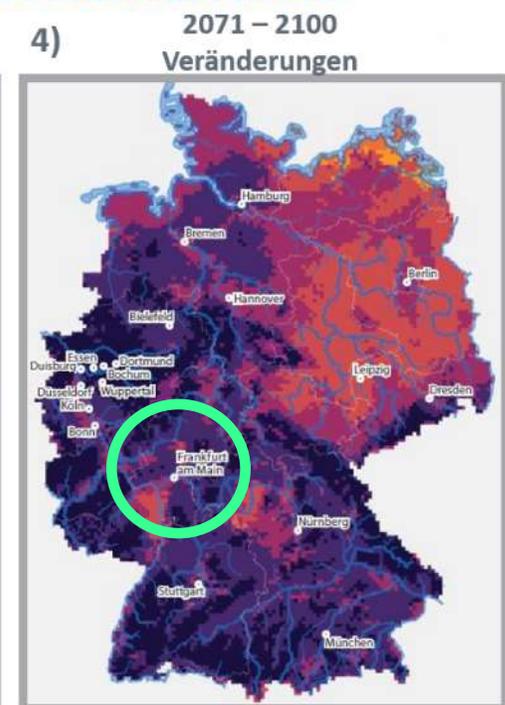
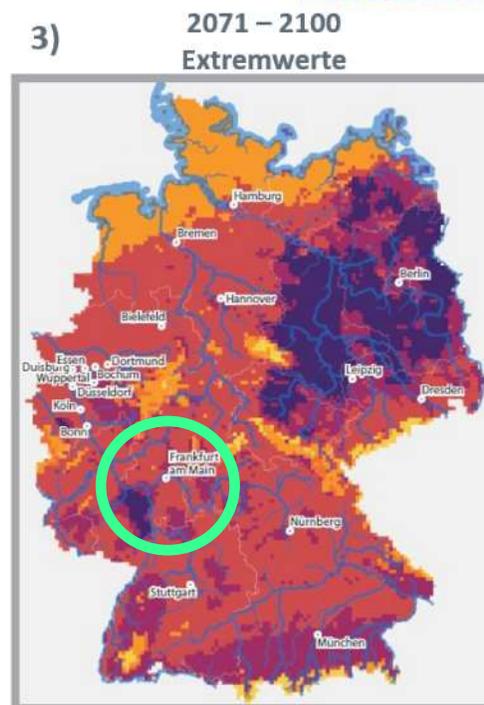


- Städte über 300.000 Einwohner
- Regionen mit hydrologischen und küstenspezifischen Risiken

## Mitte des Jahrhunderts



## Ende des Jahrhunderts



© Klimawirkungs- und Risikoanalyse 2021

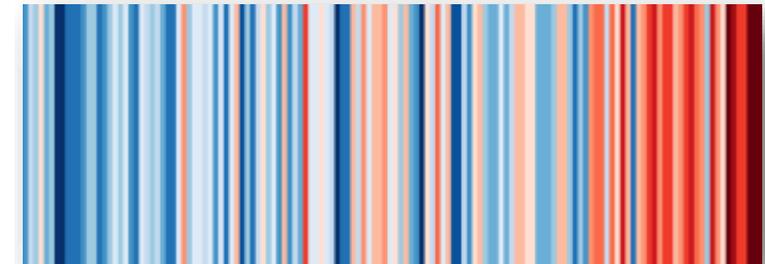
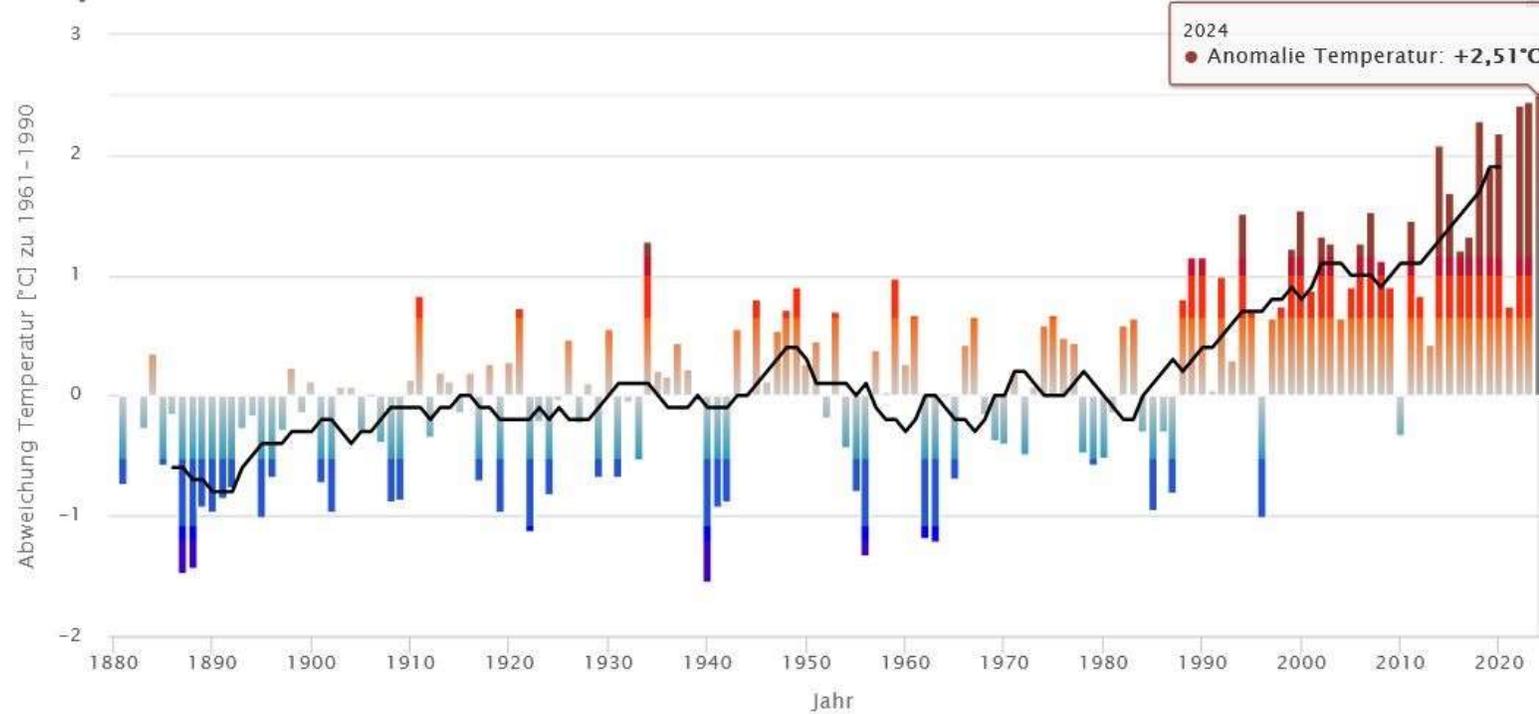
Rhein-Main-Gebiet ist in naher Zukunft (2031-2060) stark betroffen

# Jahresmitteltemperatur Hessen 1880-2024

Abweichung der Temperatur vom Mittelwert über 1961 – 1990, in °C

Referenzperiode:  1901-2000  1961-1990  1991-2020

## Temperatur Jahresmittel für Hessen



Wärmestreifen für Hessen im Zeitraum 1881 – 2020.

© Ed Hawkins, <https://showyourstripes.info/>

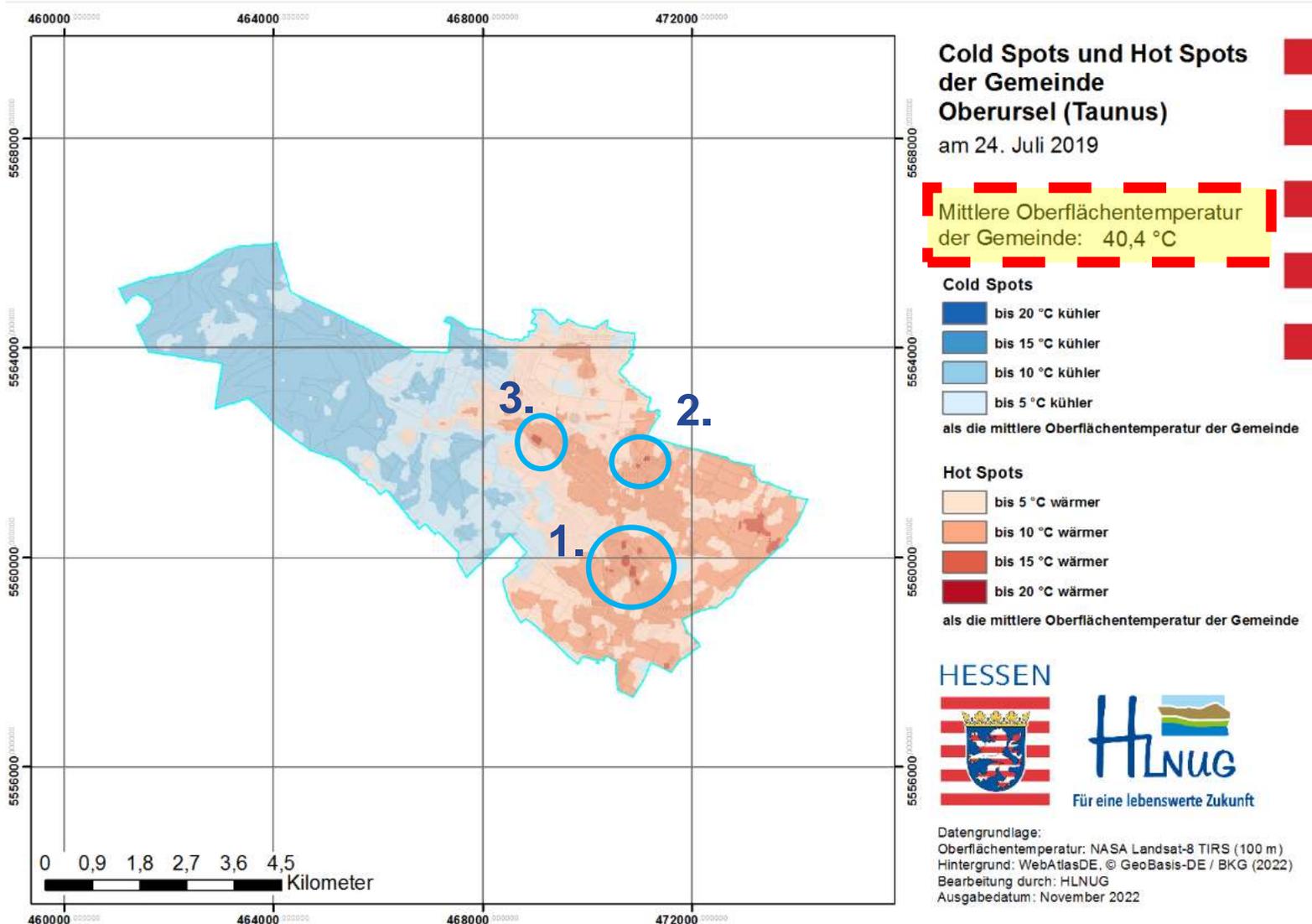
Datenquelle: Deutscher Wetterdienst

Quelle: <https://klimaportal.hlnug.de/witterungsbericht>

Datenquelle: Deutscher Wetterdienst, Realisierung: *Meteotest*, © HLNUG

**2024** war das wärmste Jahr in Hessen, gefolgt von 2023, 2022, 2018 und 2020.

# Hot Spots in Oberursel

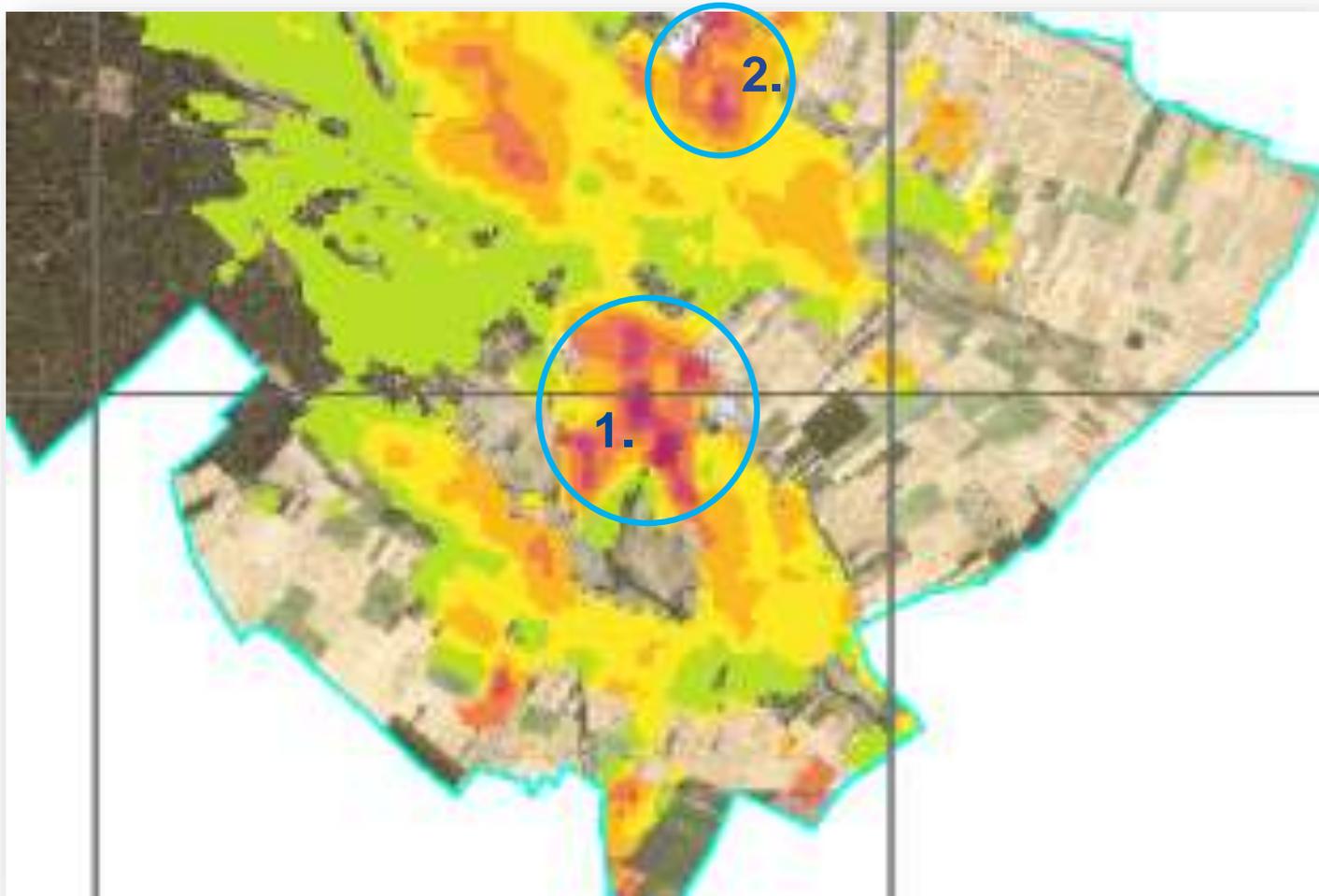


## Gewerbeflächen

1. Gewerbegebiet Süd
2. Willy-Brandt-Straße
3. Ehem. Motorenfabrik

- Hoher Versiegelungsgrad
  - Stärkere Aufheizung als das Umland
  - ca. 15° C höher als mittlere Oberflächentemperatur
- = ca. 55° C**

# Hitzebelastungsindex in Oberursel



## Effektstärke

### Gewerbeflächen

1. Gewerbegebiet Süd
2. Willy-Brandt-Straße

### Hitzebelastungs-Index der Gemeinde Oberursel (Taunus)



Quelle: Hitzeviewer HLNUG <http://umweltdaten.hessen.de/hitzeviewer>

# Klimawandelfolgen

## Starkregen & Flutereignisse



Wiesbaden 2016, © Andreas Hoy



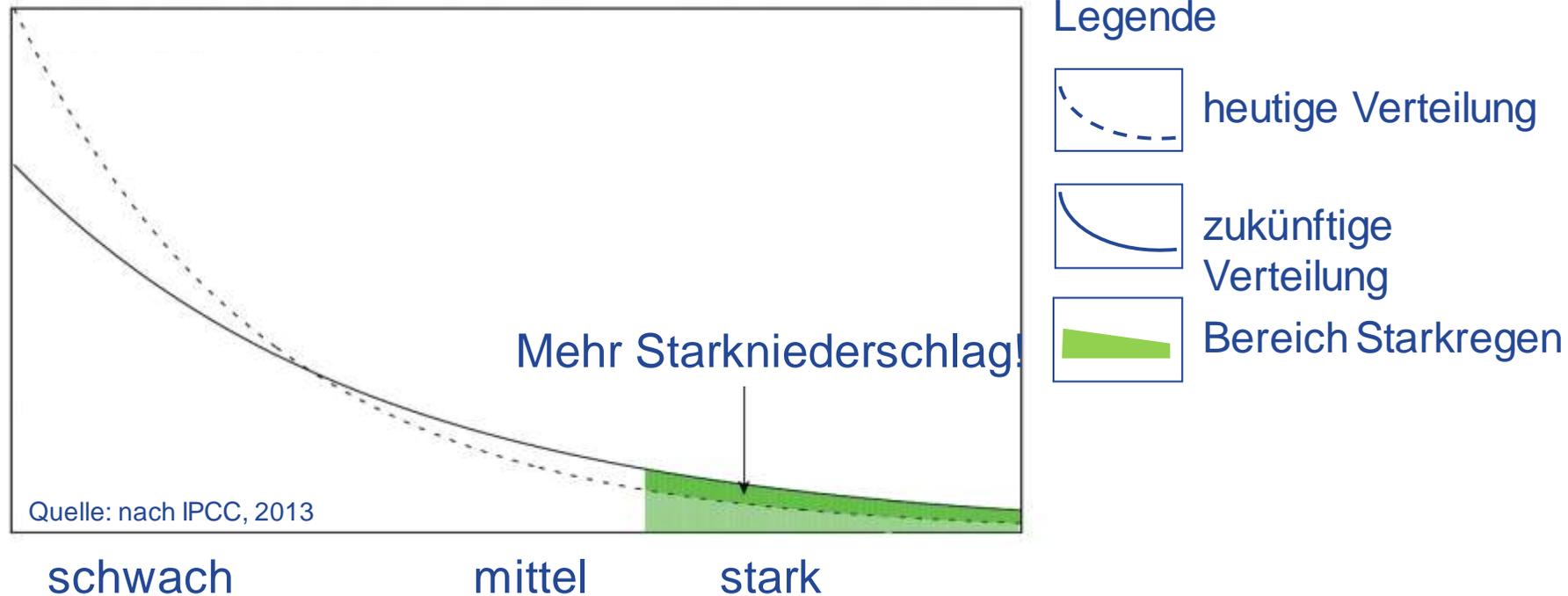
Starkregenfolgen in Offenbach 06/2016 © Stadt Offenbach



Hofheim 2016, © Maik Reuß

# In Zukunft: mehr Starkregen

## Niederschlag



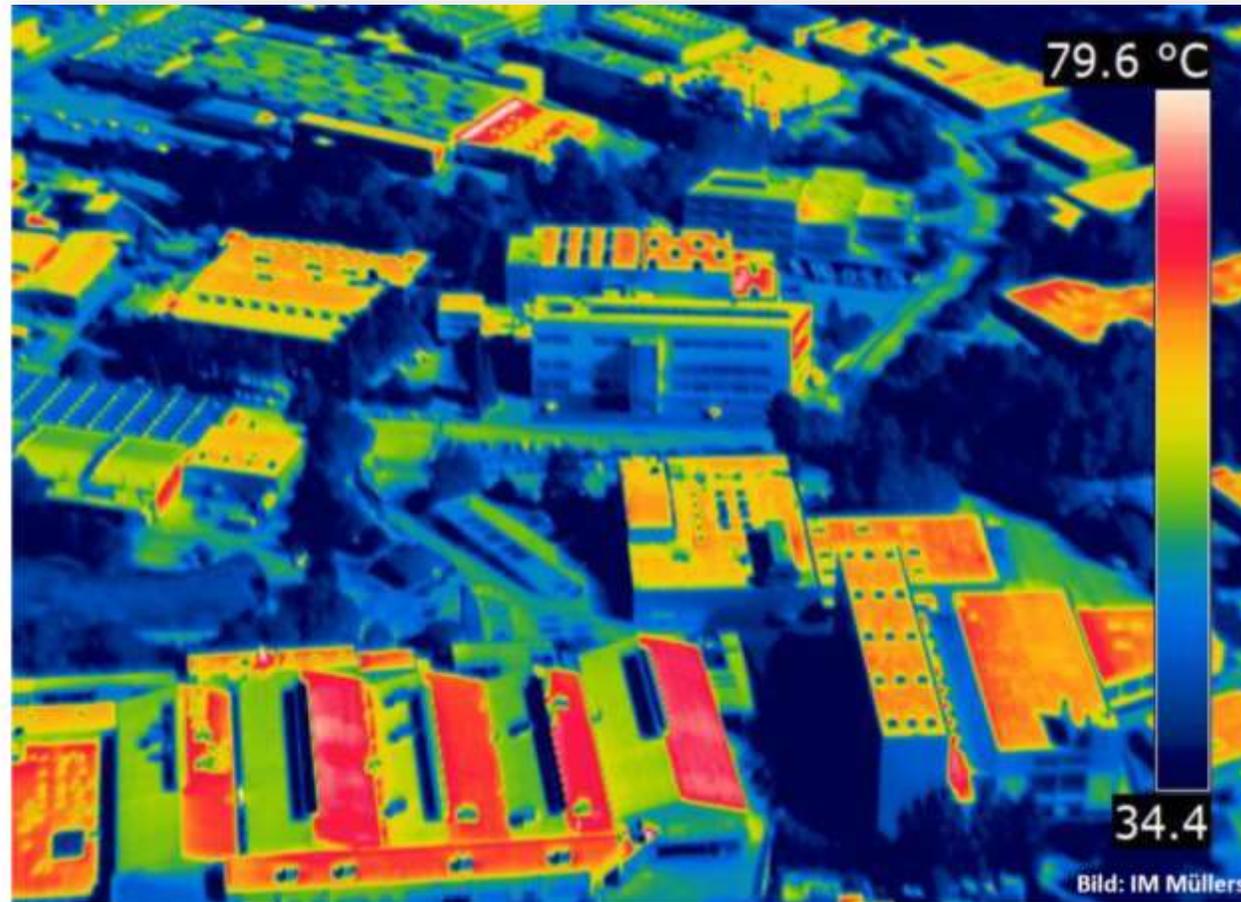
- Klimawandel > Verschiebung der Niederschlagsintensität
- Wärmere Luft kann mehr Feuchte aufnehmen als kühlere Luft
- Weniger leichte Niederschlagsereignisse
- Mehr intensive Niederschlagsereignisse

# IB-Green



... gute Gründe  
mitzumachen!

## IB-Green - Gute Gründe mitzumachen: Gewerbegebiete haben Anpassungspotenzial



Gewerbegebiet Großhülsberg, Remscheid, 2018

### Zukunftssicherung

- Modernisierungen eröffnen auch Chancen für einen klimaangepassten Umbau
- Verbesserung von Arbeits- und Aufenthaltsqualität und wirtschaftlichem Wohlergehen

## Gewerbeflächen Oberursel

### Ziel der Förderung:

- Entwicklung eines „**Kochbuches**“ mit Maßnahmenbeschreibungen für eine nachhaltige Entwicklung der Bestands-Gewerbegebiete

# Vielen Dank!



Ulrich Sommer

Fachzentrum Klimawandel und Anpassung  
Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie  
Rheingaustraße 186  
65203 Wiesbaden



Dr. Anna-Christine Sander



Juliane Kuckuk

## Team IB-Green:

E-Mail: [ulrich.sommer@hlnug.hessen.de](mailto:ulrich.sommer@hlnug.hessen.de)

[juliane.kuckuk@hlnug.hessen.de](mailto:juliane.kuckuk@hlnug.hessen.de)

[anna-christine.sander@hlnug.hessen.de](mailto:anna-christine.sander@hlnug.hessen.de)