STANDORT OBERURSEL

bestens verbunden





FRANKFURT RHEINMAIN

Metropolregion, beste Verbindungen

Frankfurt International Airport

Messestandort

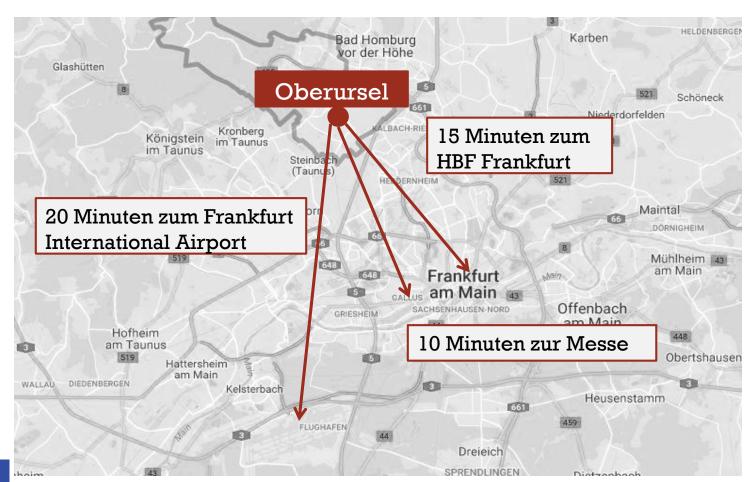


OBERURSEL

Starker Wirtschaftsstandort Bekannte Global Player

Viel Stadt in der Nähe

BESTENS VERBUNDEN



OBERURSEL

S-Bahn S5

U-Bahn U3

Autobahn A661/A5

KENNZAHLEN

"Oberursel ist ein toller Standort, persönlich und mit super Perspektiven. Schauen Sie doch nur auf unsere Gewerbegebiete, auf der einen Seite der Blick in den Taunus, auf der anderen die Skyline von Frankfurt!"

Hans-Georg Brum, Bürgermeister

Zentralität

Kaufkraftkennziffer	138,1		<u>Arbeitsmarkt</u>	2019	2011-2019	
Einzelhandelszentralität	70,6		Svpfl. Beschäftigte	20.181	12,6 %	
<u>Hebesätze</u>	2020	2001	<u>Pendler</u>	2019	2006	
Gewerbesteuerhebesatz	410 %	360 %	Pendlersaldo	2.693	2.020	
Grundsteuer B-Hebesatz	595 %	450 %	Einpendlerquote	78,0 %	76,5 %	

OBERURSEL



Bild: © FR/Surrey

SO DENKEN OBERURSELER ÜBER IHRE STADT

sehr gute Lage vor den Toren der Stadt Frankfurt Nähe zum Naturpark Hochtaunus, Feldberg, Taunuslandschaft

reges Kultur & Vereinsleben

hoher Freizeitwert

sehr gute Verkehrsanbindung hohe Lebensqualität

gesunder Branchenmix umfassendes Bildungsangebot Betreuungsangebot

Internationalität

& Dynamik

OBERURSEL

Beste Verbindungen auf allen gesellschaftlichen Ebenen

Viel Grün

Viel Stadt

INTERNATIONAL Italien 980 825 Polen Türkei 825 738 Korea Amerika Kroatien Großbrita... 370 Frankreich 327 Afghanistan 296 Spanien 291 Österreich 261 Griechenla... 252 Bulgarien 195 (Quelle: Stadt Oberursel (Taunus), Stand: 31.12.17) Marokko 194

OBERURSEL

Hoher Anteil ausländischer Bevölkerung

Hoher Akademisierungsgrad

Frankfurt International School und viele internationale Einrichtungen

Große Koreanische Community



OBERURSEL

Aktive Wirtschaftsförderung

Top Netzwerke am Standort

Starke Entwicklungsperspektiven

LEITBETRIEBE

















































beraterpartner















BRANCHENMIX

spiegelt Struktur der Region

International, High Tech

Elektro-, Mess- & Regeltechnik,

Versicherungen & Touristik, Finanzdienstleister & IT

Stadt Oberursel (Taunus) (2021)

Baulandindex								
Wohnen/Mischgebiet			Gewerbe					
Jahr	mittl. Bodenricht- wert (€/m²)	Index	mittl. Bodenricht- wert (€/m²)	Index	Jahr			
Jan 98	420	100,0	333	100,0	Jan 98			
Jan 99		100,2		97,3	Jan 99			
Jan 00	422	100,4	316	94,7	Jan 00			
Jan 01		104,8		102,7	Jan 01			
Jan 02	459	109,1	369	110,7	Jan 02			
Jan 03		109,6		102,3	Jan 03			
Jan 04	463	110,1	313	94,0	Jan 04			
Jan 05		114,0		84,2	Jan 05			
Jan 06	495	117,9	248	74,3	Jan 06			
Jan 07		120,6		73,2	Jan 07			
Jan 08	518	123,3	240	72,0	Jan 08			
Jan 09		125,7		69,0	Jan 09			
Jan 10	538	128,0	220	66,0	Jan 10			
Jan 11		131,4		67,8	Jan 11			
Jan 12	566	134,7	232	69,6	Jan 12			
Jan 13		146,5		69,8	Jan 13			
Jan 14	665	158,3	233	69,9	Jan 14			
Jan 15		173,3		71,3	Jan 15			
Jan 16	791	188,3	242	72,6	Jan 16			
Jan 17		203,9		76,5	Jan 17			
Jan 18	922	219,4	254	80,5	Jan 18			
Jan 19	991	235,8	254	80,5	Jan 19			

FLÄCHEN-MANAGEMENT

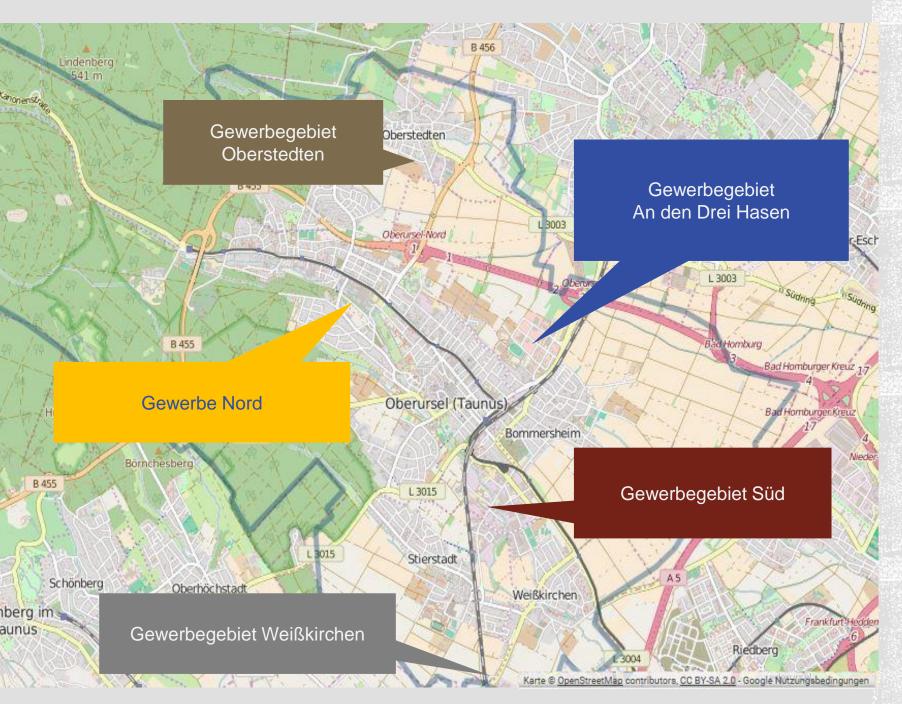
Hoher Nachfragedruck
Stark steigende Kaufpreise

Mietpreisniveau Büro leicht steigend Mietpreisniveau Einzelhandel stabil Mietpreisniveau Wohnen leicht steigend

=> Moderat neue Flächen entwickeln!!!!!



Baulandpreisentwicklung fü



GEWERBE-FLÄCHEN

Moderat neue Flächen entwickeln!!!!!

kurzfristig:

Weißkirchen 1,7 ha

GE Süd: Südliche Riedwiese 2,3 ha

GE Süd: Hammergarten 1,7 ha

GE Süd: Thomas Cook Gebäude

mittelfristig:

GE Süd: Neumühle 2,7 ha

An den Drei Hasen 5 ha

Bahnhof 2 ha

langfristig:

Bommersheim Süd, entlang Frankfurter Landstraße



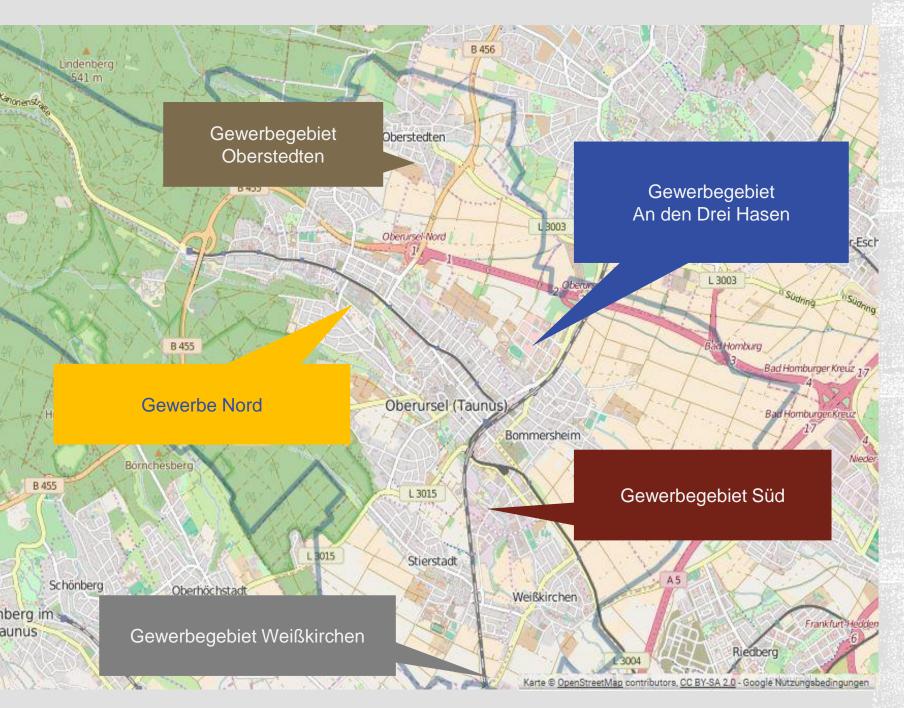
FLÄCHEN-MANAGEMENT

Akquisition von neuen Unternehmen

Flächenvermittlung an interessierte Unternehmen

Laufende Kontaktpflege zu allen Immobilien- und Flächeneigentümern

Impulse für neue (Projekt-) Entwicklungen



GEWERBE-FLÄCHEN

Moderat neue Flächen entwickeln!!!!!

kurzfristig:

GE Süd, Weißkirchen

mittelfristig:

GE Süd, An den Drei Hasen, Bahnhof

langfristig:

Bommersheim Süd, entlang Frankfurter Landstraße



Leben. Qualität. Zukunft.

GRUNDER / UNTERNEHWER-**PLATTFORM**

Individuelle Beratungsservices

Mentoren-Koordination

Kooperationen mit hub31 (TU Darmstadt), Institut für Entrepreneurship FH Frankfurt

Netzwerk mit Verbänden wie VDE

Events wie Gründerdialog

Krebsmühle als Location





RECRUITING

Service für Arbeitgeber

Gemeinschaftliche Aktionen wie **Ausbildungstour** digital auf Heimvorteil Oberursel

Wichtiger Schulstandort

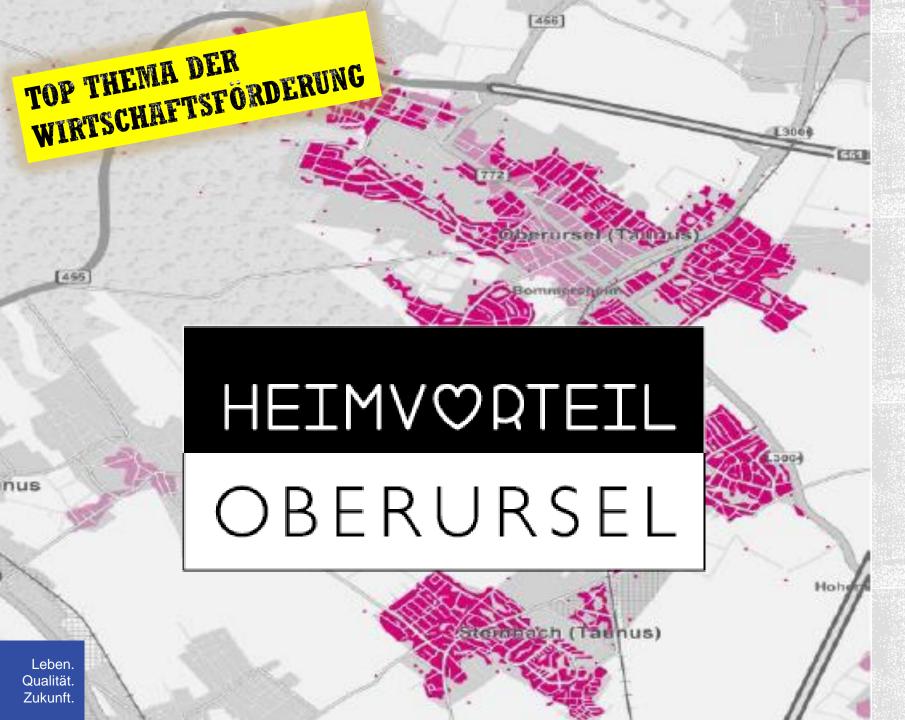
Mit über 17 Schulen, darunter Chinesische Schule

Frankfurt International School

1.800 Schüler aus 55 Ländern

21 Kindergärten und Kindertagesstätten, viele weitere Bildungseinrichtungen

Große Berufsbildende Schulen



DIGITALISIERUNG

Förderung Glasfaserausbau, WLAN Oberursel

Impulse für Smart City Innovationen wie Parkraumbewirtschaftung, Verkehrslenkung

Vernetzung der regionalen und lokalen Leistungsträger

Plattform für Unternehmen & Stadtgesellschaft:

Heimvorteil Oberursel (mehrsprachig) www.heimvorteil-oberursel.de



OBERURSEL

Malerische Altstadt

Internationaler Flair

Vernetztes Geschäftsleben

Viel Grün

Höchste Lebensqualität