



Eine Stadt
Tolle Perspektiven

Leben.
Qualität.
Zukunft.





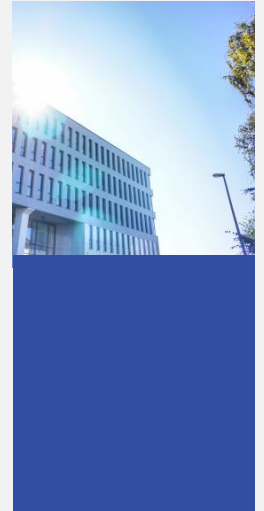
LEBEN



Allgemeine Fakten



„Oberursel ist ein toller Standort, persönlich und mit super Perspektiven. Schauen Sie doch nur auf unsere Gewerbegebiete, auf der einen Seite der Blick in den Taunus, auf der anderen die Skyline von Frankfurt!“ Hans-Georg Brum



Bürgermeister (seit 2003)

Hans-Georg Brum (SPD)

Einwohnerzahl (Mittelzentrum) 46.248

Fläche 45,37 km²

Quelle: Stadt Oberursel (Taunus) 31.12.2018

Leben.
Qualität.
Zukunft.

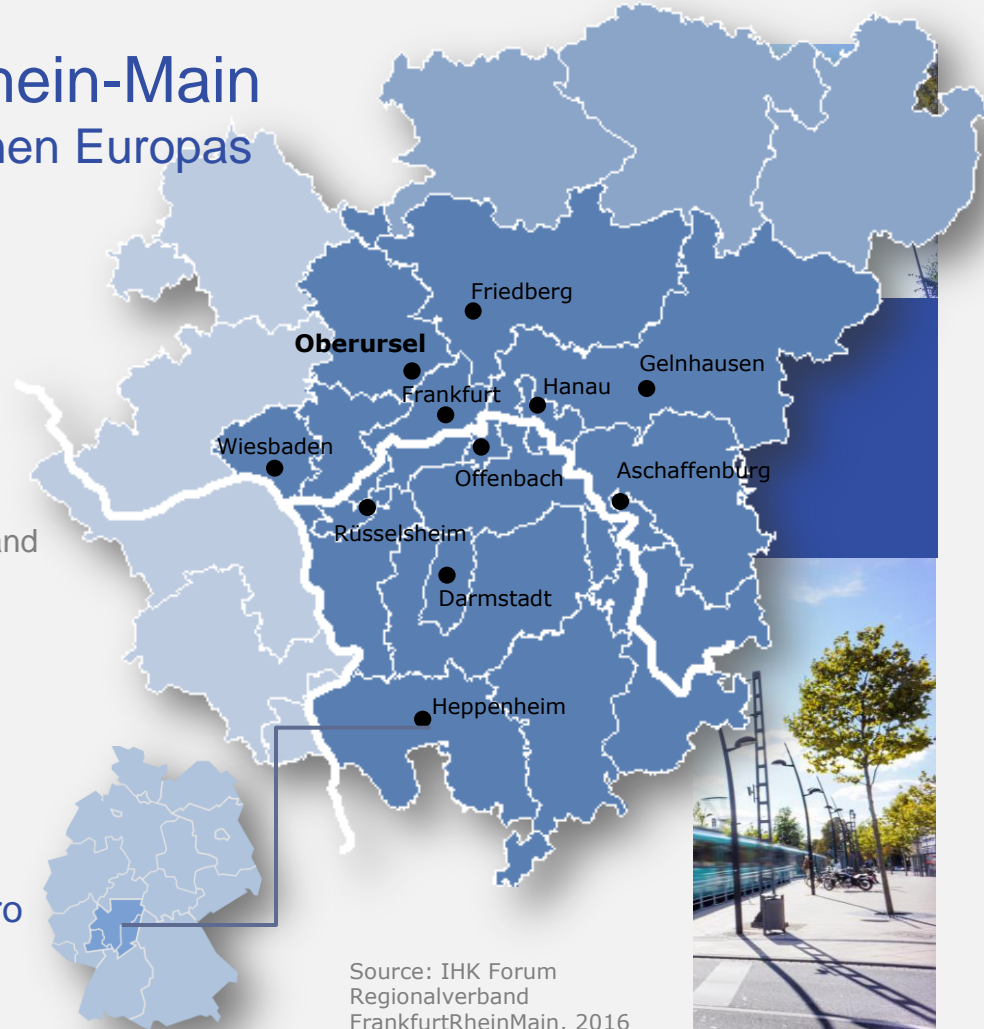




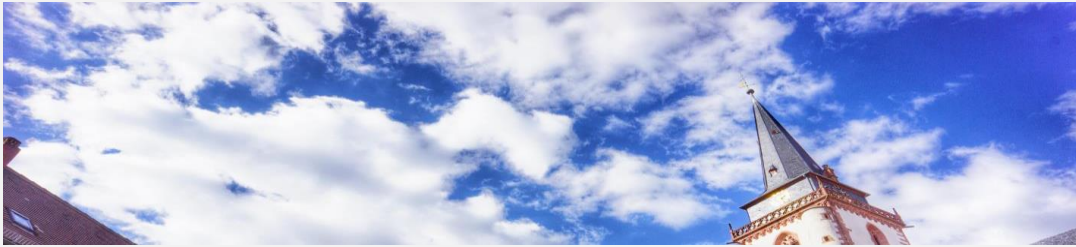
Metropolregion Frankfurt Rhein-Main Eine der führenden Wirtschaftsregionen Europas

- Bevölkerung: 5.5 Millionen
- Arbeitskräfte: 2 Millionen
- Gesamtfläche: 14.755 km²
- Waldfläche: 37%
- Kaufkraft: 11,5% höher als Durchschnitt in Deutschland
- 35 Millionen Konsumenten im Umkreis von 200 km
- 10% der im Inland gefertigten Produkte werden in FrankfurtRheinMain hergestellt

→ Die Region erwirtschaftet jährlich ein Bruttoinlandsprodukt (BIP) von über 200 Mrd. Euro erbringt 8,2 % des BIP Deutschlands



Source: IHK Forum
Regionalverband
FrankfurtRheinMain, 2016



Verkehrsdrehscheibe Rhein-Main

- Der Frankfurter Flughafen ist der größte Cargo Flughafen in Europa.
- Das „Frankfurter Kreuz“ ist einer der wichtigsten Verkehrsknoten im deutschen und europäischen Autobahnsystem.
- Es gibt 8 Fracht Binnenhäfen in der Region und somit Zugang zu wichtigen Wasserstraßen.
- In Frankfurt ist einer der größten Hauptbahnhöfe Europas, mit mehr als 350.000 Reisenden pro Tag.

Leben.
Qualität.
Zukunft.



Source: IHK Forum
Regionalverband
FrankfurtRheinMain, 2014





Was macht FrankfurtRheinMain für internationale Unternehmen attraktiv?



- Einzigartiges intermodales Verkehrssystem.



- Hohe Produktivität durch konkurrenzfähige ICT-Infrastruktur.



- Exzellente Hochschulen schaffen hoch qualifizierte Talente.

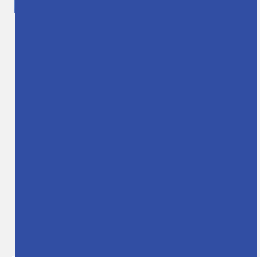
- **Innovatives F&E-Klima:** Magnet für zukunftsorientierte Schlüsselindustrien wie IKT, Biotechnologie etc.

- Ihr „Schaufenster“ zu weltweit führenden internationalen Messen (z.B. IAA, Achema).

- Zugang zum globalen Kapitalmarkt: jedes weltweit tätige Finanzinstitut hat zumindest eine Repräsentanz in FrankfurtRheinMain.

- Multikulturelle Communities und internationales Flair.

Leben.
Qualität.
Zukunft.





Egal ob Paris oder Peking,
Sie sind in unter zehn Stunden da.

Leben.
Qualität.
Zukunft.

Direktflüge pro Woche – Sommer 2014

28 Flüge nach
Singapur

37 Flüge nach Indien



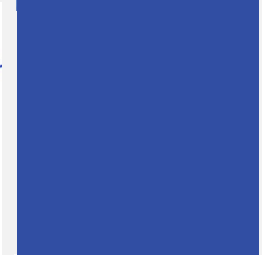
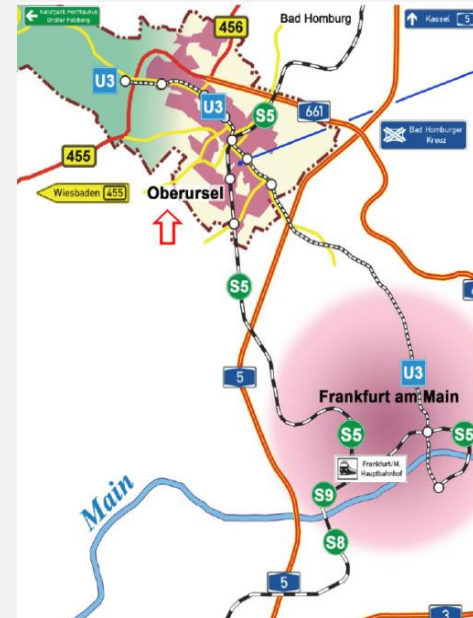
Lage - Erreichbarkeit

Deutschland

Hessen

Hochtaunuskreis

Ziel erreicht - Oberursel



Autobahnanschlüsse

- Oberursel Nord A661
- Oberursel Mitte A661
- Bad Homburger Kreuz A5

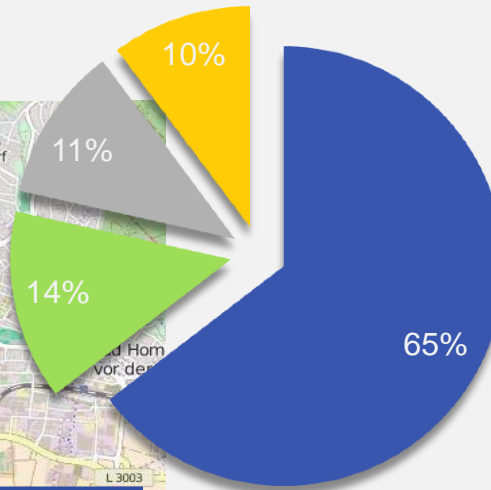
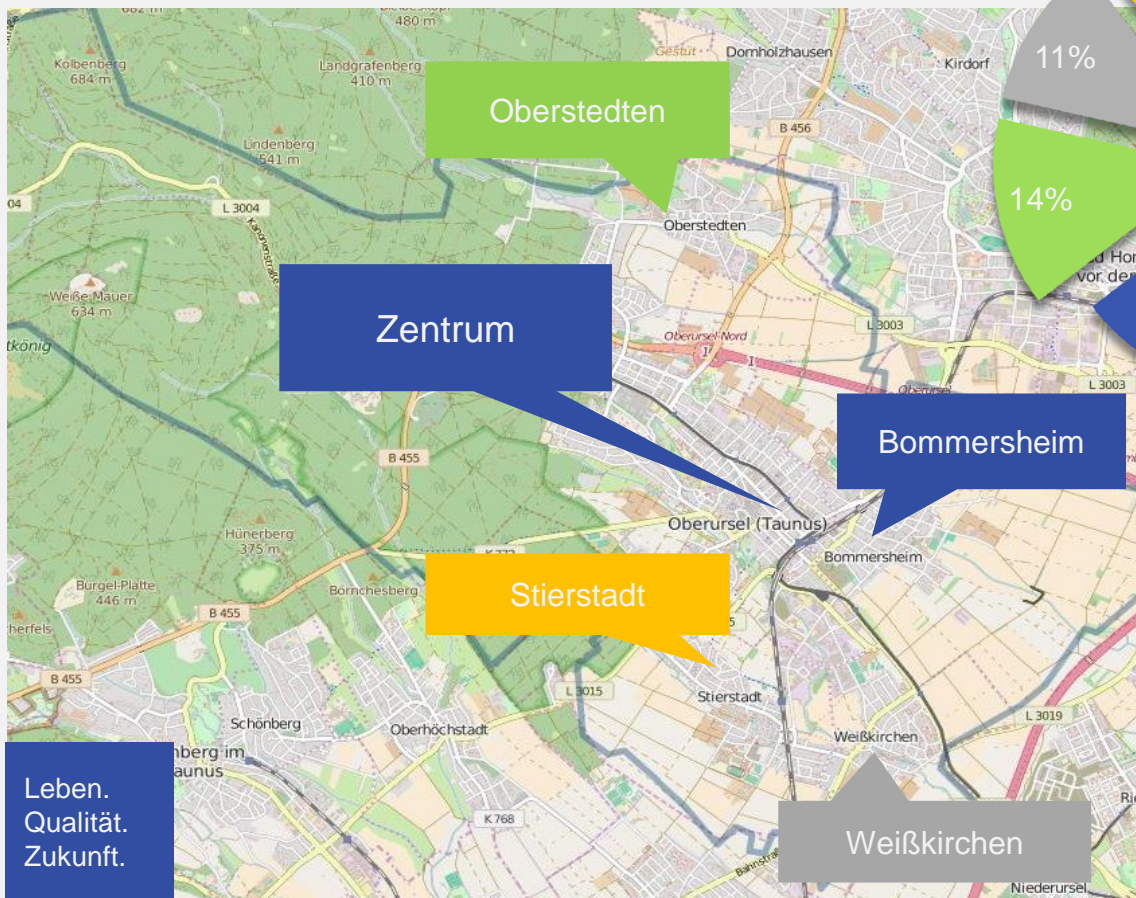
Öffentlicher Nahverkehr

- U3-Anschluss
- S5-Anschluss
- Taunusbahn

Leben.
Qualität.
Zukunft.

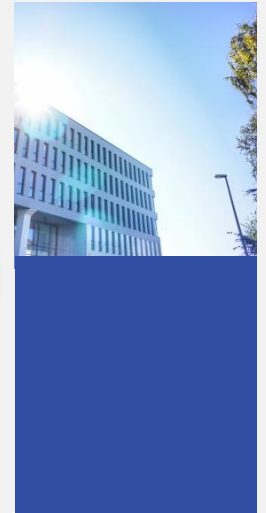


Stadtteile - Einwohnerzahlen



Einwohnerzahl
(Mittelzentrum)

Mit
Hauptwohnsitz:
46.448
(Stand 2017)





Kennziffern Oberursel

Einzelhandelsumsatz

Point Of Selling-Umsatz
Index pro Einwohner 2019 87,2

Zentralität

Kaufkraftkennziffer **138,1**
Einzelhandelszentralität 70,6

Hebesätze

	2019	2011
Gewerbesteuerhebesatz	410 %	360 %
Grundsteuer B-Hebesatz	595 %	450 %

Arbeitsmarkt

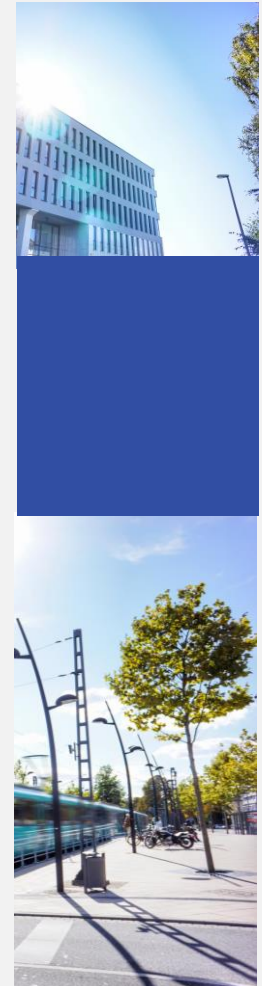
	2018	Entwicklung 2011-2018
Svpfl. Beschäftigte	20.181	12,6 %

Pendler

	2018	2006
Pendlersaldo	2.693	2.020
Einpendlerquote	78,0 %	76,5 %

Quelle: Gewerbemarktbericht der IHK Frankfurt am Main, 2019

Leben.
Qualität.
Zukunft.





Immobilienmarkt

Büromarkt

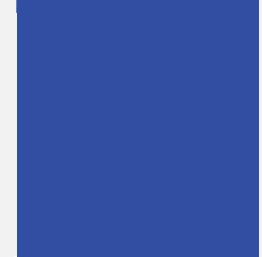
Miete in Euro/m ²	von	bis	Schwerpunkt
Einfacher bis durchschnittlicher Standard	5,50	9,00	7,00
Durchschnittlicher bis gehobener Standard	8,50	14,00	10,50

Einzelhandelsmarkt

Miete in Euro/m ²	Schwerpunkt
1a-Lage	25,00
1b-und Nebenlage	12,00

Markt für Lager- und Logistikflächen

Miete in Euro/m ²	von	bis
Standardfläche	3,50	6,00



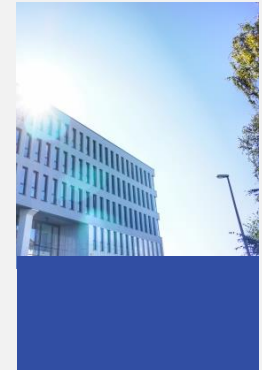
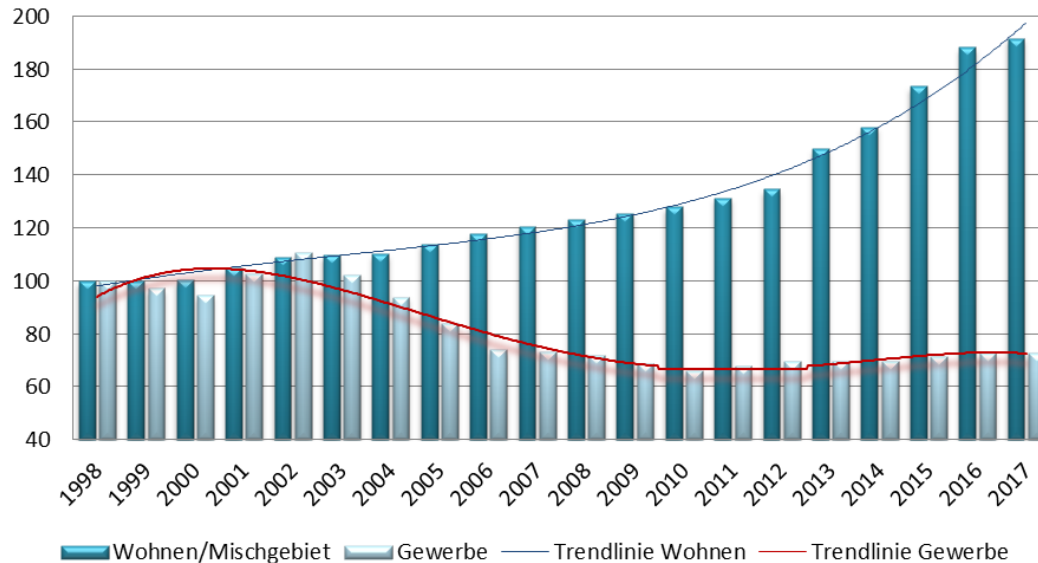
Quelle: Gewerbemarktbericht der IHK Frankfurt am Main, 2019

Leben.
Qualität.
Zukunft.



Immobilienmarkt

Baulandpreisentwicklung für Wohnen und Gewerbe in Oberursel



Baulandindex					
Wohnen/Mischgebiet			Gewerbe		
Jahr	mittl. Bodenrichtwert (€/m²)	Index	mittl. Bodenrichtwert (€/m²)	Index	Jahr
Jan 98	420	100,0	333	100,0	Jan 98
Jan 99		100,2		97,3	Jan 99
Jan 00	422	100,4	316	94,7	Jan 00
Jan 01		104,8		102,7	Jan 01
Jan 02	459	109,1	369	110,7	Jan 02
Jan 03		109,6		102,3	Jan 03
Jan 04	463	110,1	313	94,0	Jan 04
Jan 05		114,0		84,2	Jan 05
Jan 06	495	117,9	248	74,3	Jan 06
Jan 07		120,6		73,2	Jan 07
Jan 08	518	123,3	240	72,0	Jan 08
Jan 09		125,7		69,0	Jan 09
Jan 10	538	128,0	220	66,0	Jan 10
Jan 11		131,4		67,8	Jan 11
Jan 12	566	134,7	232	69,6	Jan 12
Jan 13		150,0		69,8	Jan 13
Jan 14	665	158,3	233	69,9	Jan 14
Jan 15		173,7		71,3	Jan 15
Jan 16	791	188,3	242	72,6	Jan 16
Jan 17	805	191,6	243	72,9	Jan 17

Leben.
Qualität.
Zukunft.

Quelle: Immobilienmarktbericht Oberursel 2017



Kongresse und Freizeit



- 4-Sterne Superior Hotel
- 140 moderne, klimatisierte Zimmer und Suiten
- 12 klimatisierte Tageslicht-Veranstaltungsräume inklusive einem 530qm großen teilbaren Ballsaal



- Ergänzung von Tradition und Moderne direkt am Fuße der Taunuswälder
- 100 Zimmer verschiedener Kategorien
- 10 Veranstaltungsräume mit Tageslicht, DSL und W-LAN



AKADEMIE
GESUNDES LEBEN
STIFTUNG REFORMHAUS-FACHAKADEMIE

- Ökologisches Seminarhotel

- ruhige Einzel- und Doppelzimmer in unterschiedlichen Kategorien
- 9 Seminarräume mit Platz für 10 bis 250 Teilnehmer



- 4-Sterne und Green Globe-zertifiziertes Hotel
- 220 komfortable Zimmer
- 12 moderne und gut ausgestattete Tagungsräume



- Die Stadt- und Kongresshalle Oberursel ist großzügig, flexibel, hell und modern ausgestattet
- Tagungsräume, Säle und Foyer

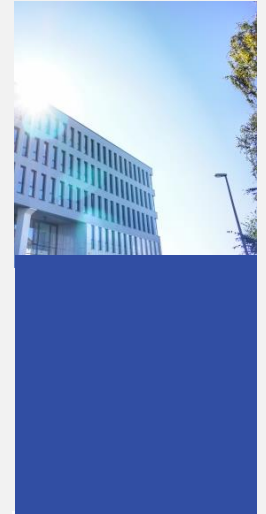
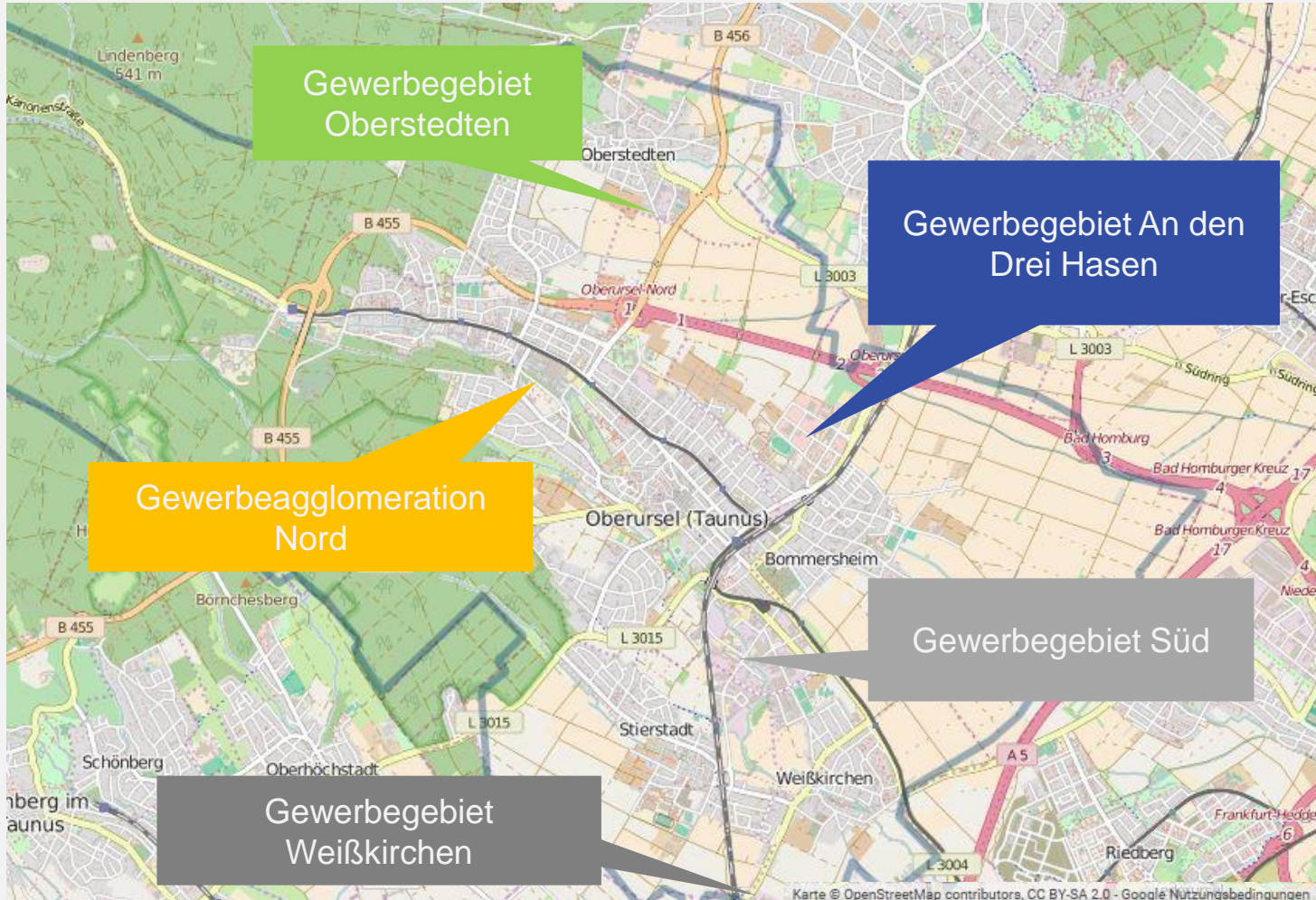
Leben.
Qualität.
Zukunft.

Ein gutes Rahmenprogramm bietet der Naturpark Taunus und die Altstadt Oberursel





QUALITÄT





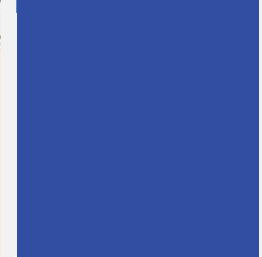
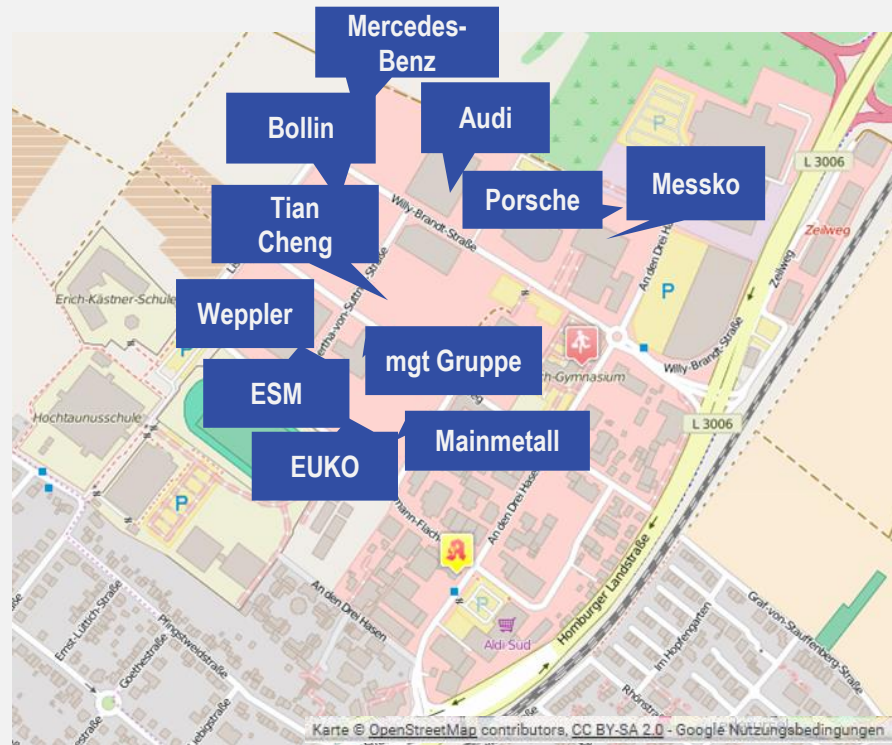
Gewerbegebiet An den Drei Hasen

Zukunftsfähige Unternehmen

Ansprechende Bebauung und nachhaltige Nutzung

Sehr gute Autobahnanbindung

Leben.
Qualität.
Zukunft.





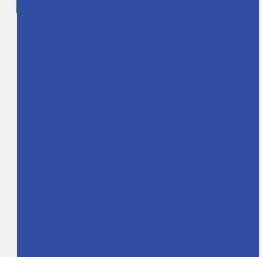
Gewerbegebiet Süd – ein gesunder Branchenmix

Ausgebaute Infrastruktur

Versorgungsunternehmen

Hochwertige Gastronomie

Leben.
Qualität.
Zukunft.





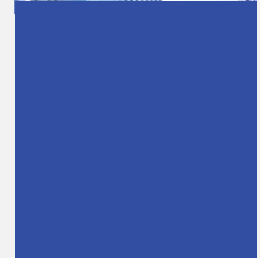
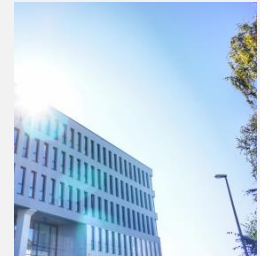
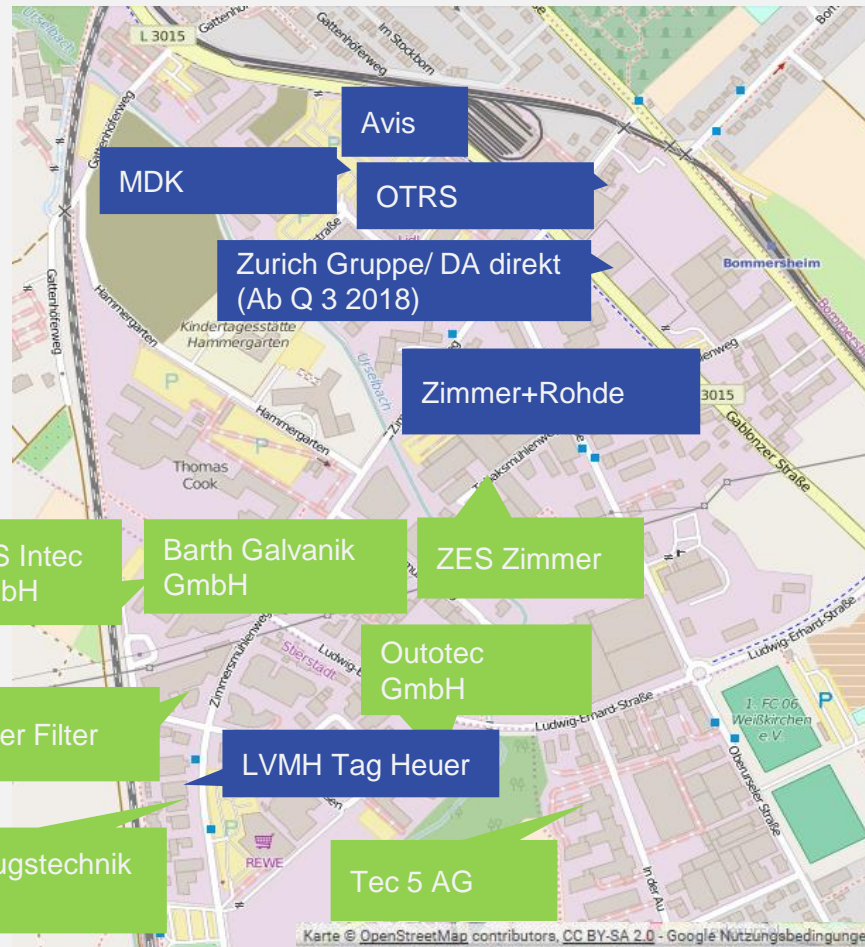
Gewerbegebiet Süd – ein gesunder Branchenmix

Namhafte Dienstleister

Namhafte Unternehmen
Produktion & moderne
Technologien

Die großen Versorgungs-
unternehmen der Stadt

Leben.
Qualität.
Zukunft.





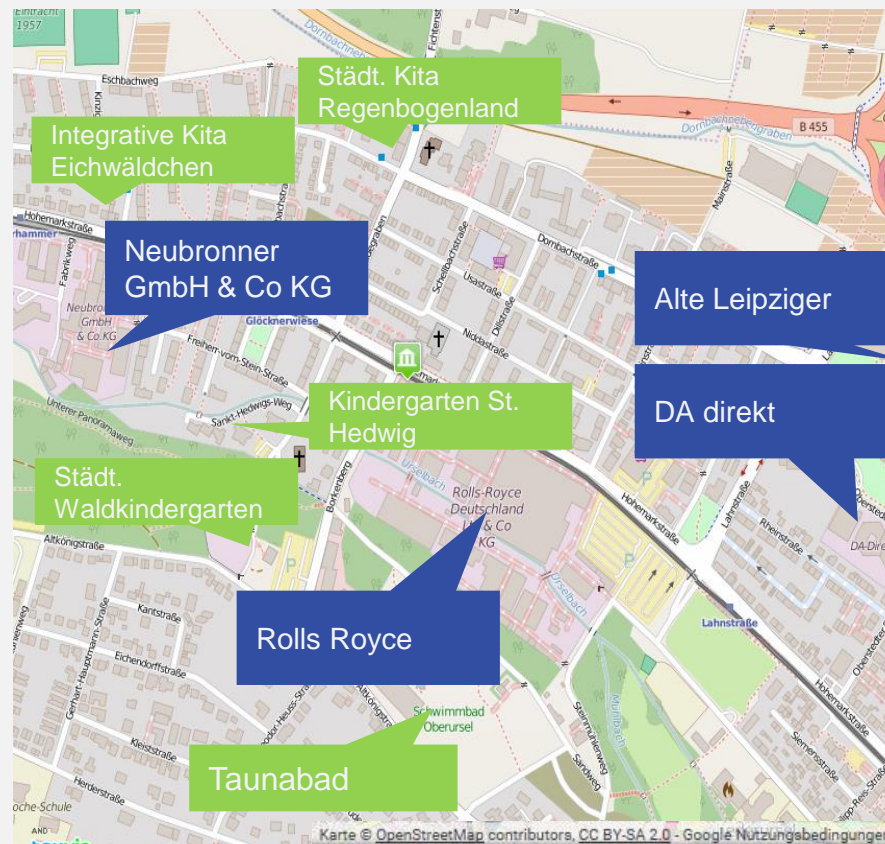
Gewerbe-Agglomeration Nord

Traditionelle, große, moderne Firmen

Attraktiv für Gewerbe und Wohnen

In Innenstadtnähe und U-Bahn Anschluss

Leben. Qualität. Zukunft.





Gewerbegebiet Oberstedten

Hoch moderne Firmen
der Verfahrenstechnik

Kleinteilig strukturiertes
Gewerbegebiet mit
architektonisch hochwertigen
Gewerbegebäuden

Gute Anbindung zur
Nahversorgung und der
Autobahn

Leben.
Qualität.
Zukunft.





Was Unternehmer/innen am Standort schätzen

„Sehr gute Lage vor den Toren der Stadt Frankfurt.“

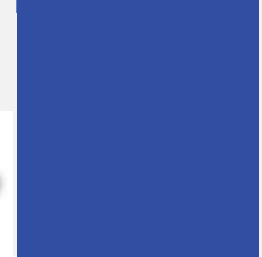
„Ein reges Kultur & Vereinsleben.“

„Sehr gute Verkehrsanbindung.“

„Die Nähe zum Naturpark Hochtaunus, Feldberg und die Taunuslandschaft.“

„Internationalität & Dynamik“

Leben.
Qualität.
Zukunft.

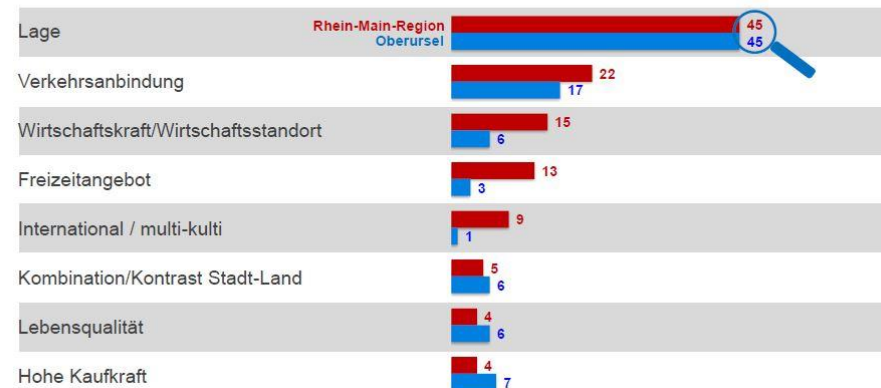


Besonderheiten des Standorts



Frage 3: Was ist für Sie das Besondere für die Rhein-Main-Region?
Frage 4: Was ist für Sie das Besondere des Standorts Oberursel?

Basis: Alle Befragten
Alle Werte in % ↓





toto

ZUKUNFT

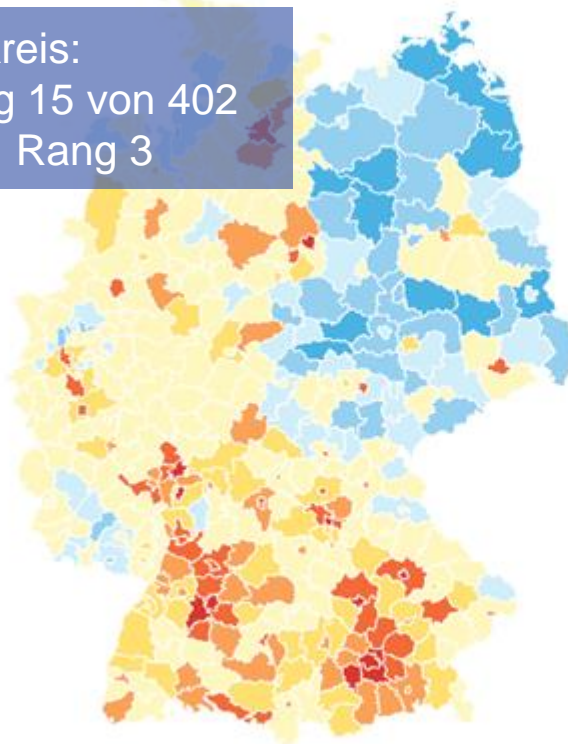
Top Zukunftschancen

Jahr 2016

Auswahl Oben

Auswahl Unten

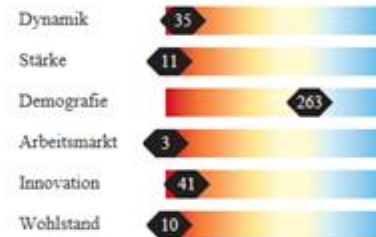
Hochtaunuskreis:
 Gesamt Rang 15 von 402
 Arbeitsmarkt: Rang 3



Hochtaunuskreis, LK

Rang **15** von 402 im Jahr **2016**

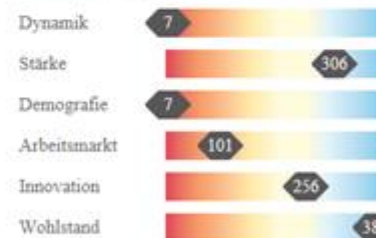
Sehr hohe Zukunftschancen



Leipzig, Stadt

Rang **218** von 402 im Jahr **2016**

Ausgeglichener Chancen-Risiko Mix



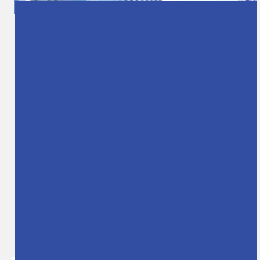
© GeoBasis-DE / BKG 2016 (Daten verändert)

Prognos Zukunftsatlas

Regionen und ihre Zukunftschancen

Stadt/Landkreis	1	2	3	4	5	6	7	8
beste Chancen	1	2	3	4	5	6	7	8
sehr hohe Chancen								
hohe Chancen								
leichte Chancen								
ausgeglichene Chancen/Risiken								
leichte Risiken								
hohe Risiken								
sehr hohe Risiken								

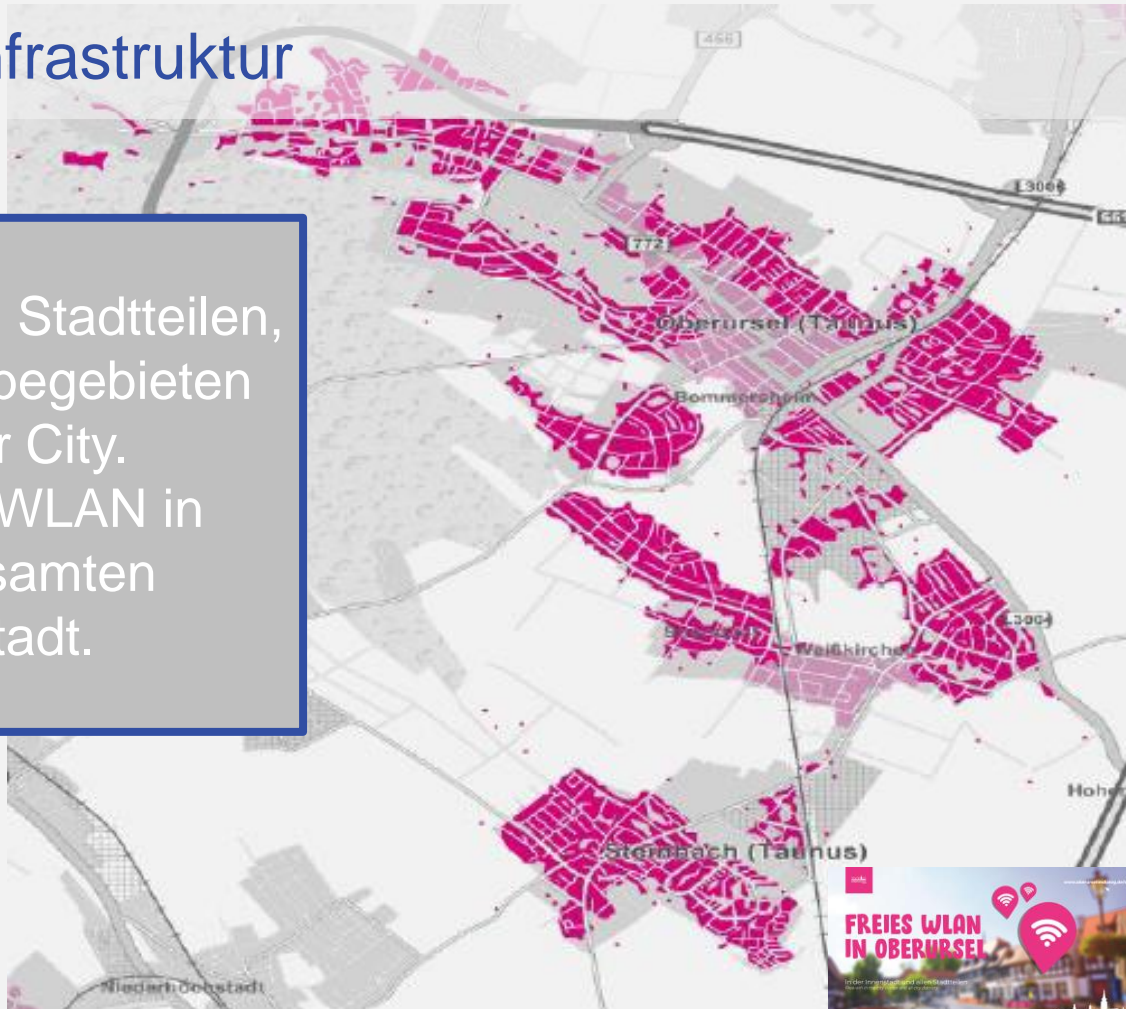
Leben.
 Qualität.
 Zukunft.



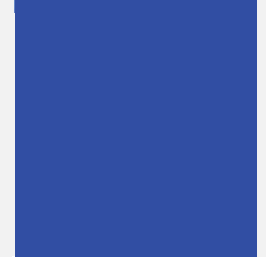


Top Infrastruktur

In allen Stadtteilen,
Gewerbegebieten
und der City.
Freies WLAN in
der gesamten
Innenstadt.

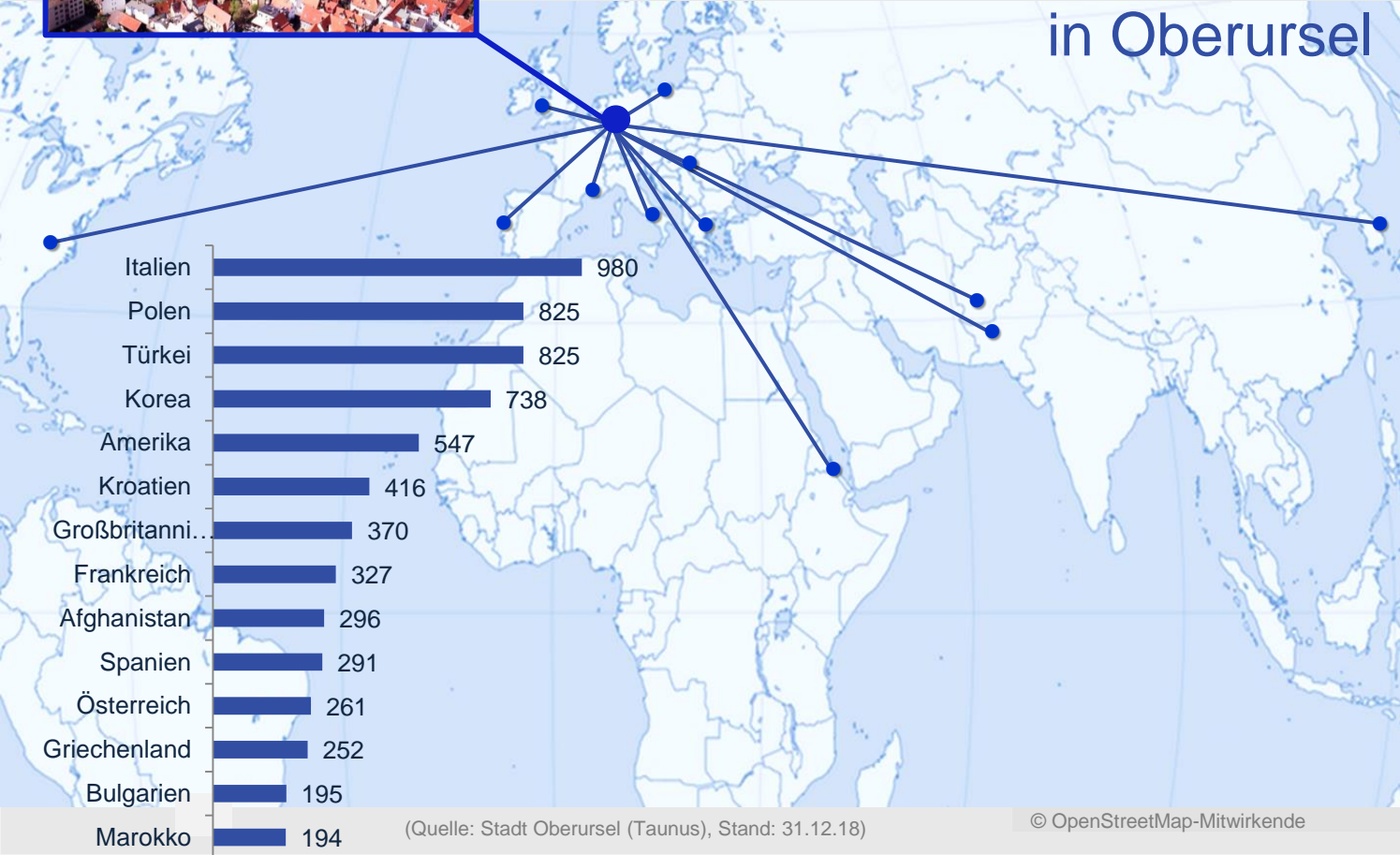


Leben.
Qualität.
Zukunft.



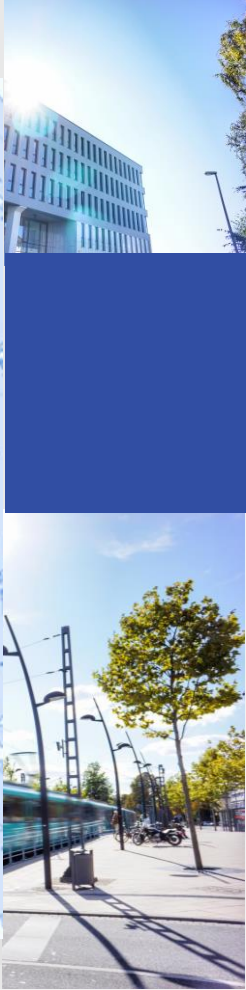


Internationalität der Bevölkerung in Oberursel



(Quelle: Stadt Oberursel (Taunus), Stand: 31.12.18)

© OpenStreetMap-Mitwirkende





Schulstandort Oberursel

Von der Krabbelstube über den Hort bis zu Kinder- und Tagesstätten – das Angebot ist breit gefächert. Doch da hört es noch lange nicht auf!

Bedeutendster Schulstandort
im Hochtaunuskreis

Oberursel hat 17 Schulen, darunter 7
Grundschulen und mehrere weiterführende
Schulen

SIS Swiss International School

August 2020 entsteht im Gewerbegebiet „An den
Drei Hasen“ die neue SIS Swiss International
School Frankfurt in Oberursel.

Frankfurt International School

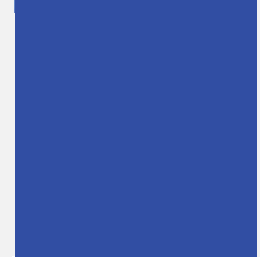
Mit ihren 1.800 Schülern aus 55 Ländern ist sie
einer der größten internationalen Schulen Europas

Zahlreiche Aus- und
Fortbildungsstätten

Volkshochschule, Reformhaus Fachakademie,
Metallfachschule Hessen, etc.

Betreuungsangebote für
Kinder und Jugendliche

21 Kindergärten und Kindertagesstätten,
Kinderbüro, Jugendbüro, Café Portstraße





Wirtschaftsförderung ist ausgestattete Chefsache



Ulrike Böhme
Leiterin Wirtschaftsförderung

Telefon: 06171 502-250
Fax: 06171 502-7250
Mail: ulrike.boehme@oberursel.de



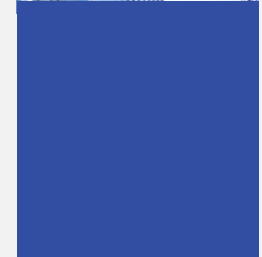
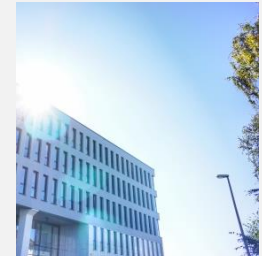
Marcus Scholl
Citymanager

Telefon: 06171 502-294
Fax: 06171 502-7250
Mail: marcus.scholl@oberursel.de



Nadine Loske
Online Marketing
Oberursel Ausbildungstour

Telefon: 06171 502-284
E-Mail: nadine.loske@oberursel.de



Leben.
Qualität.
Zukunft.

Wir sind es gern – persönlich & freundlich!



Unser Service

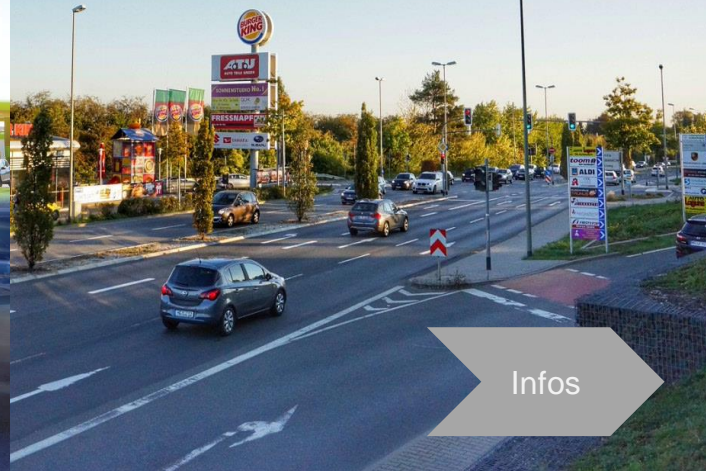
Unternehmen Akquise & Bestandspflege

...der Unternehmensmix in Oberursel zeichnet sich einerseits durch Regionalität & Tradition, auf der anderen Seite durch die Internationalität & Dynamik der Region aus. Lebensqualität wird hier groß geschrieben – werden Sie ein Teil davon



Flächenentwicklung

...Sie haben eine Immobilie oder leerstehende Fläche gesehen und interessieren sich an unseren Standort zu kommen? – Wir sind gerne Ihre ersten Ansprechpartner.





Unser Service

Existenzgründerberatung

...Selbständigkeit fördern,
Unternehmergeist stärken,
Gründungen erleichtern –
das sind unsere Ziele im
Existenzgründernetzwerk
Hochtaunuskreis.

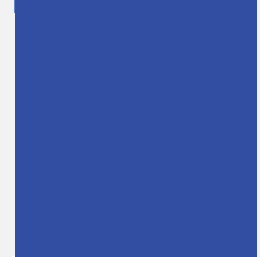
Profitieren Sie von unseren Kontakten
zu den branchenspezifischen
Netzwerken der Region und
besuchen Sie unsere
Veranstaltungen.

Infos

Förderprogramme

...wer kann da noch durchsehen?
Die Anzahl scheint schier unendlich
und welche Fördermittel kann ich
überhaupt in Anspruch nehmen? –
Wir kämpfen mit Ihnen durch den
Behörden-Jungle.

Infos





Unser Service

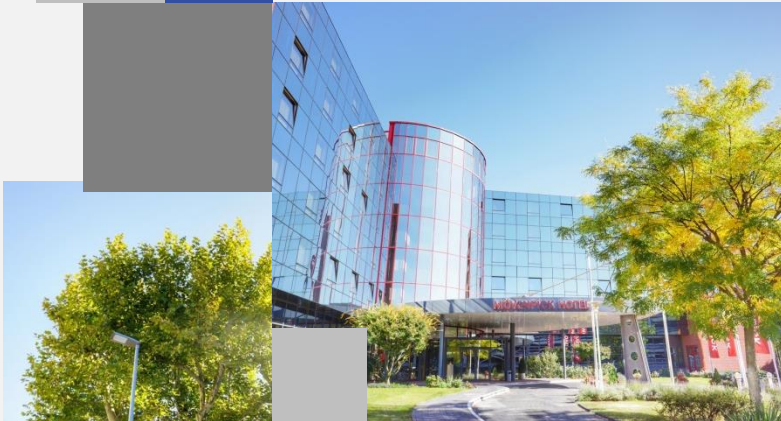
Business Frühstück & Standortdialoge

... Thematisierung brandaktuelle Themen in Wirtschaft und Gesellschaft umrahmt von einem leckeren Frühstück. Wir pflegen unsere Netzwerke und vermitteln Ihnen gerne einen Kontakt.

Recruiting

... wir unterstützen Sie bei der Fachkräftesuche durch die Ausbildungstour und durch individuelle Unterstützung beim Recruiting.





Wir freuen uns auf Sie!

Seite zur Geschäftswelt www.oberurselindialog.de

Leben.
Qualität.
Zukunft.

