



# Standortdialog „Förderung für Industrie & Handwerk“

15. Mai 2019  
in der Metallfachschule

# Agenda



- A      Begrüßung**
- B      Entwicklungen am Standort      18.10 Uhr**
- C      Digitales      18:30 Uhr**
- D      Fördermittel      19:00 Uhr**
- E      Gemeinsames      19:30 Uhr**
- E      Get-Together      19.40 Uhr**

# Unsere Partner

## Metallfachschule Hessen



**Meisterschule und Sitz des  
Fachverbandes Metall Hessen**



Geschäftsführer: Helge Rühl



# Industrie & Handwerk in Oberursel



## Beschäftigte nach Branchen



**~ 1.000 gemeldete Betriebe**  
**~ 3.900 Arbeitsplätze (rund 20 %)**

- Maschinen- & Anlagenbau
- Automobil
- Luftfahrt- & Antriebstechnik
- Handwerk der Innungen
- Medizintechnik
- Mess- & Regeltechnik
- Elektrotechnik

Quelle: Grobe eigene Schätzung

An aerial photograph of a city, likely Frankfurt, Germany, showing a dense urban area with a prominent skyline of skyscrapers in the distance. The foreground is dominated by lush green fields and a winding river, with a residential area visible on the right side. The lighting suggests a late afternoon or early morning setting, with a warm, golden glow.

# Dynamische Region – Starker Standort

# Immobilienmarkt 2019



| Baulandindex       |   |       |   |       |        |
|--------------------|---|-------|---|-------|--------|
| Wohnen/Mischgebiet |   |       | Gewerbe                                   |       |        |
| Jahr               | mittl. Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> ) | Index | mittl. Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> ) | Index | Jahr   |
| Jan 98             | 420                                       | 100,0 | 333                                       | 100,0 | Jan 98 |
| Jan 99             |   | 100,2 |   | 97,3  | Jan 99 |
| Jan 00             | 422                                       | 100,4 | 316                                       | 94,7  | Jan 00 |
| Jan 01             |   | 104,8 |   | 102,7 | Jan 01 |
| Jan 02             | 459                                       | 109,1 | 369                                       | 110,7 | Jan 02 |
| Jan 03             |   | 109,6 |   | 102,3 | Jan 03 |
| Jan 04             | 463                                       | 110,1 | 313                                       | 94,0  | Jan 04 |
| Jan 05             |   | 114,0 |   | 84,2  | Jan 05 |
| Jan 06             | 495                                       | 117,9 | 248                                       | 74,3  | Jan 06 |
| Jan 07             |   | 120,6 |   | 73,2  | Jan 07 |
| Jan 08             | 518                                       | 123,3 | 240                                       | 72,0  | Jan 08 |
| Jan 09             |   | 125,7 |   | 69,0  | Jan 09 |
| Jan 10             | 538                                       | 128,0 | 220                                       | 66,0  | Jan 10 |
| Jan 11             |   | 131,4 |   | 67,8  | Jan 11 |
| Jan 12             | 566                                       | 134,7 | 232                                       | 69,6  | Jan 12 |
| Jan 13             |   | 146,5 |   | 69,8  | Jan 13 |
| Jan 14             | 665                                       | 158,3 | 233                                       | 69,9  | Jan 14 |
| Jan 15             |   | 173,3 |   | 71,3  | Jan 15 |
| Jan 16             | 791                                       | 188,3 | 242                                       | 72,6  | Jan 16 |
| Jan 17             |   | 203,9 |   | 76,5  | Jan 17 |
| Jan 18             | 922                                       | 219,4 | 254                                       | 80,5  | Jan 18 |
| Jan 19             | 991                                       | 235,8 | 254                                       | 80,5  | Jan 19 |

# Immobilienmarkt 2019



## Neubau Eigentumswohnungen

| Jahr        | Anzahl    | Durchschn. Wohnungsgröße (m <sup>2</sup> ) | Min. (€/m <sup>2</sup> ) | Max. (€/m <sup>2</sup> ) | Mittel (€/m <sup>2</sup> ) |
|-------------|-----------|--|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>2018</b> | <b>88</b> | <b>92</b>                                  | <b>3.872</b>             | <b>6.899</b>             | <b>5.172</b>               |
| 2017        | 39        | 113  | 4.118                    | 6.475                    | 5.159                      |
| 2016        | 44        | 98   | 3.756                    | 6.750                    | 4.527                      |
| 2015        | 42        | 119  | 2.961                    | 6.549                    | 4.900                      |
| 2014        | 84        | 113  | 2.626                    | 5.644                    | 3.759                      |
| 2013        | 80        | 113  | 2.885                    | 5.020                    | 3.465                      |

Die politische Steuerung wirkt bereits:

- ✓ Anzahl Neubau EW in 2018 steigt signifikant
- ✓ Die durchschnittliche Wohnungsgröße sinkt
- ✓ Das Preisniveau stabilisiert sich

# Wohnraumprogramm

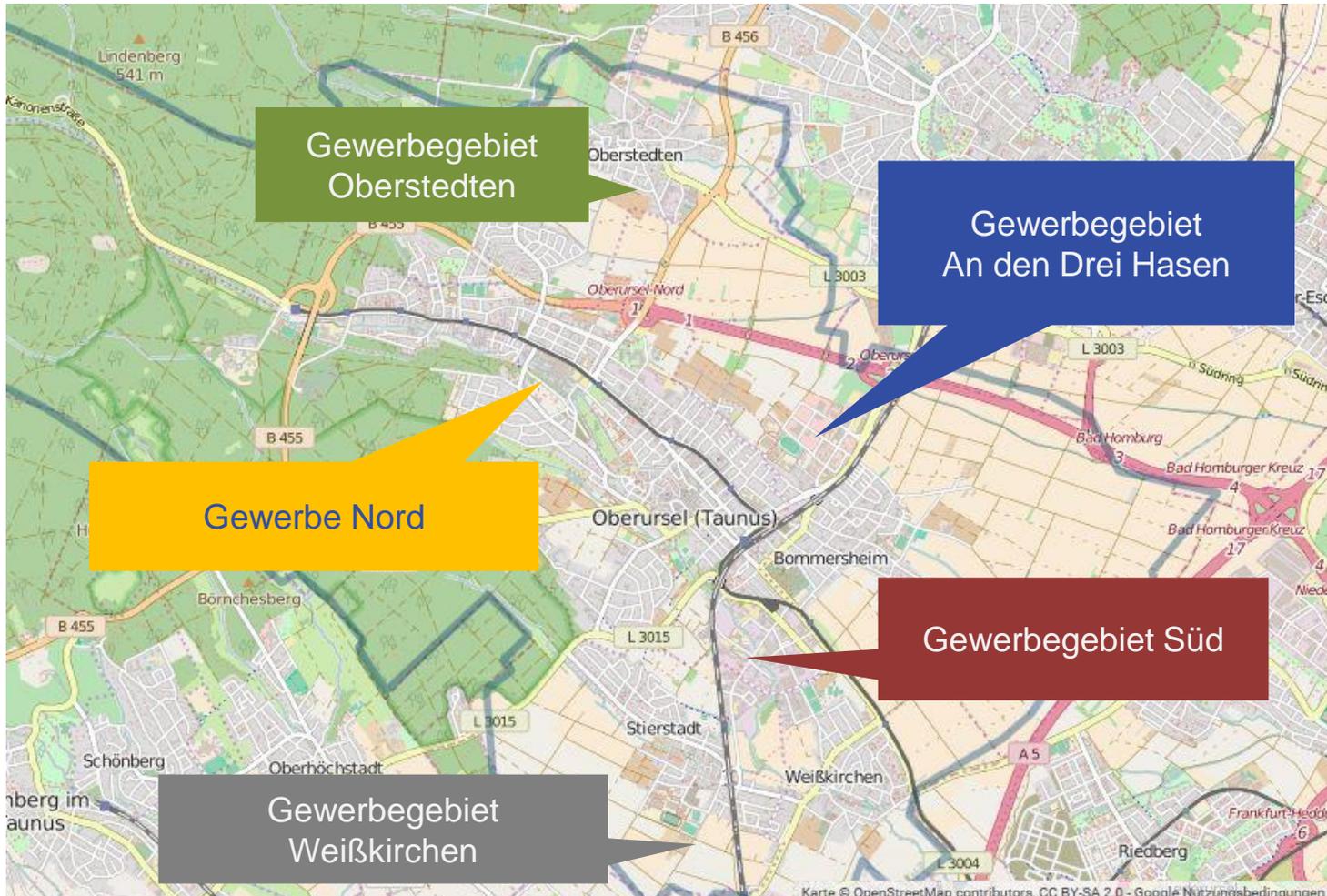


## Portfolio Wohnungsbau – größere Projekte

| Standort                         | Inv. | GS-Fläche      | WE           | Prw-WE     | %         | Planung | Bau-phase | Fertigstellung |
|----------------------------------|------|----------------|--------------|------------|-----------|---------|-----------|----------------|
| Kronberger Strasse               | P    | 4.000          | 30           | 0          | 0         | ▶       | ▶         | ✓              |
| Berliner Straße                  | P    | 3.000          | 30           | 0          | 0         | ▶       | ▶         | ✓              |
| Ollenhauer Strasse               | P    | 10.000         | 104          | 5          | 5         | ▶       | ▶         | 2. Qu.19       |
| Gattenhöfer Weg                  | P    | 661            | 9            | 9          | 100       | ▶       | ▶         | 2. Qu.19       |
| Aumühlen Straße                  | P    | 3.364          | 19           | 0          | 0         | ▶       | ▶         | 4. Qu.19       |
| Eisenhammerweg                   | P    | 8.000          | 56           | 0          | 0         | ▶       | ▶         | 4. Qu.19       |
| Braas-Gelände                    | P    | 8.000          | 62           | 0          | 0         | ▶       | ▶         | 3. Qu.19       |
| Dornbachstraße                   | K    | 5.453          | 19           | 0          | 0         | ▶       | ▶         | 4. Qu.19       |
| Mutter-Theresa-Str.              | G/K  | 12.000         | 120          | 40         | 33        | ▶       | 4. Qu.19  |                |
| Sportplatz<br>Weißkirchen        | G/S  | 12.000         | 80           | 35         | 44        | ▶       | 4. Qu.19  |                |
| Heidegraben                      | G    | 4.450          | 24           | 0          | 0         | ▶       | 2. Qu.19  |                |
| Alter Weg 20                     | S    | 600            | 8            | 8          | 100       | ▶       | 2. Qu.19  |                |
| Geschw.-Scholl-<br>Strasse       | P    | 2.000          | 22           | 22         | 100       | ▶       | 2. Qu.19  |                |
| Alfred-Delp-Strasse              | P/S  | 2.800          | 50           | 40         | 80        | ▶       | 3. Qu.19  |                |
| Siedlungslehrhof                 | G    | 10.000         | 23           | 0          | 0         | ▶       | 2020 f    |                |
| Lenastrasse                      | S    | 1.400          | 22           | 22         | 100       | ▶       | 2020 f    |                |
| Zw den Gleisen                   | P    | 6.000          | 50           | 20         | 40        | ▶       | 2020 f    |                |
| Hoch-Tief-Gelände                | P    | 12.000         | 97           | 19         | 20        | ▶       | 2020 f    |                |
| Ollenh. Str.<br>Zimmerm.-Gelände | P    | 10.000         | 92           | 21         | 20        | ▶       | 2020 f    |                |
| Dillwiese                        | P    | 8.000          | 60           | 15         | 20        | ▶       | 2020 f    |                |
| Postgelände                      | P    | 6.000          | 60           | 20         | 30        | ▶       | 2020 f    |                |
| Bommersheimer<br>Straße          | G    | 2.000          | 9            | 9          | 9         | ▶       | 2020 f    |                |
| Im Flemig                        | G    | 2.000          | 9            | 9          | 9         | ▶       | 2020 f    |                |
| <b>SUMMEN</b>                    |      | <b>129.728</b> | <b>1.033</b> | <b>272</b> | <b>25</b> |         |           |                |

**1.000 neue Wohnungen  
bis 2021!**

# Gewerbegebiete





# Aktuelle Entwicklungen

# An den Drei Hasen

**Erweiterung geplant  
 2022/ 2023 Baubeginn**



| N°  | Größe<br>qm | Status                   | Name                               |
|-----|-------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1   |             | bebaut                   | ESM GmbH                           |
| 2   |             | bebaut                   | EUKO Group                         |
| 3   |             | bebaut                   | KW Aufzugstechnik<br>Werkshalle    |
| 4   |             | bebaut                   | GSW Wohnungen<br>für 50 Migranten  |
| 5   |             | bebaut                   | Armaturenfabrik<br>Bollin          |
| 6   |             | bebaut                   | Reformhaus<br>Herrmann             |
| 7   |             | bebaut                   | Raab Karcher                       |
| 8   |             | Im Bau                   | Senger Gruppe                      |
| 9   |             | nur<br>Erbpacht          | Privater Eigentümer                |
| 10a | 5.500       | verkauft                 | Private Eigentümer                 |
| 10b | 1.500       |                          |                                    |
| 11  | 2.047       | optioniert<br>Verkauf ab | Privater Eigentümer                |
| 12  | 2.110       | 2019                     | Private Eigentümer                 |
| 13  |             | verkauft                 | KW Aufzugstechnik<br>Werkshalle II |
| 14  |             | belegt                   | Garagenmax                         |

# Gewerbegebiet Süd Flächen

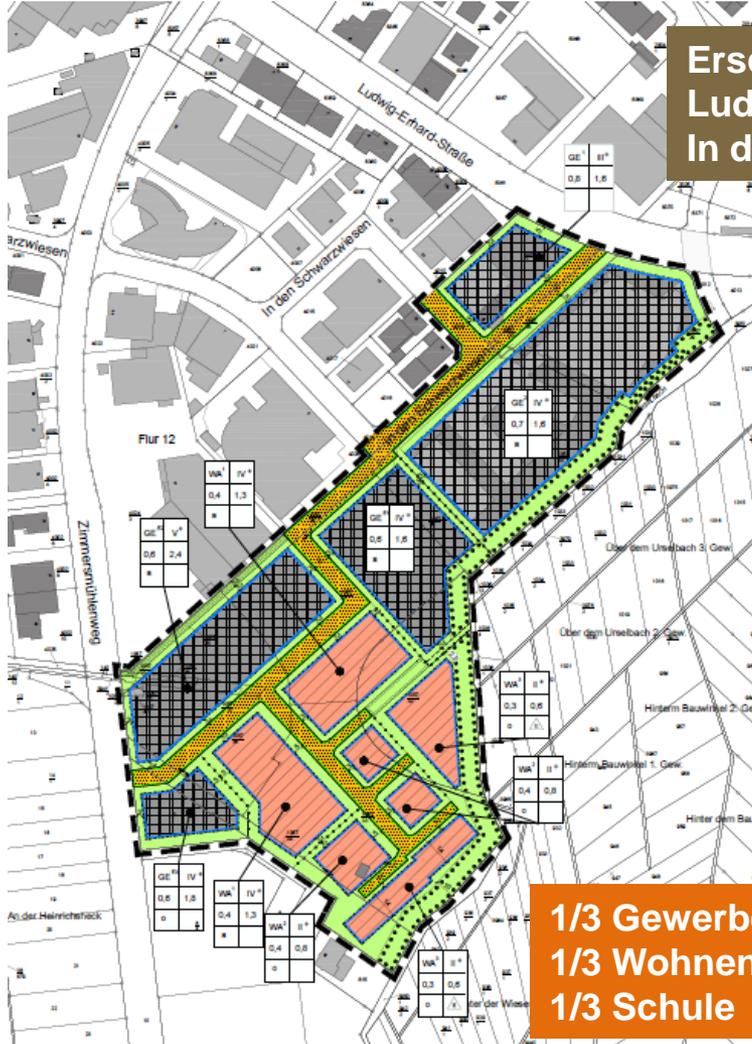
Erweiterung geplant  
ab 2022 Baubeginn



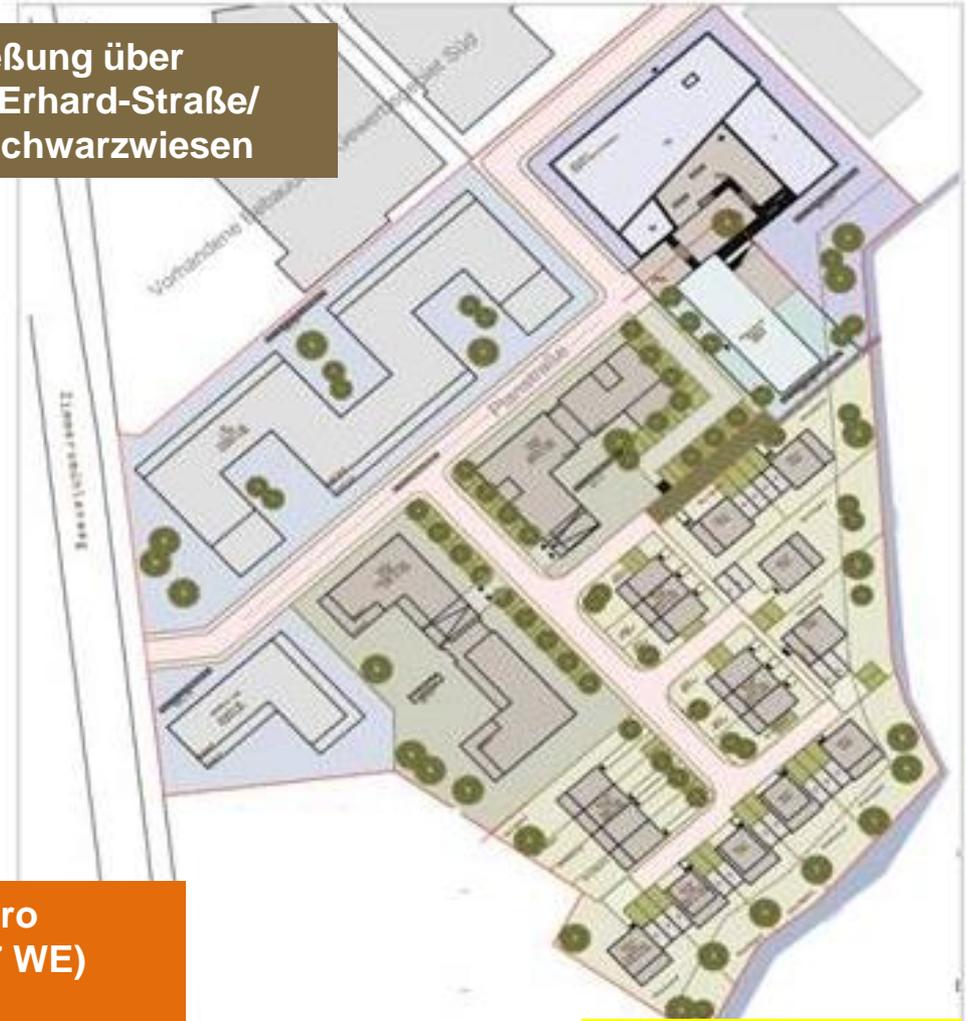
| N° | Größe qm | Status                         | Bau-<br>beginn | Name   | Nutzung                            |
|----|----------|--------------------------------|----------------|--|------------------------------------|
| 1  | 17.000   | unbebaut                       | 2020           | <b>Bostik Gelände</b><br>Total Deutschland     | Gewerbe: Büro,<br>Werkstatt, Lager |
| 2  | 4.500    | optioniert                     | 2020           | <b>Bostik Gelände</b><br>Total Deutschland     | Gewerbe: Büro,<br>Werkstatt, Lager |
| 3  | 30.000   | B-Plan im<br>Verfahren         | 2022           | <b>Neumühle/ Hochtief</b><br>Pecan Development | Gewerbe, Schule,<br>Wohnen         |
| 4  | 10.000   | projektiert                    | 2020           | <b>MKW Gelände</b><br>benchmark                | Gewerbe: Büro                      |
| 5  | 17.000   | bebaut                         | 2018           | <b>Nördliche Riedwiese</b>                     | Gewerbe: Büro,<br>Werkstatt, Lager |
| 6  | 20.000   | B-Plan in<br>Vorbereitung 2021 | 2021           | <b>Südliche Riedwiese</b>                      | Gewerbe: Büro,<br>Werkstatt, Lager |

# Neumühle/ Hochtief Gelände

Erschließung über  
Ludwig Erhard-Straße/  
In den Schwarzwiesen



1/3 Gewerbe/Büro  
1/3 Wohnen (97 WE)  
1/3 Schule



# Gewerbegebiet Weißkirchen

Umlegung beschlossen  
 2020 Baubeginn

| N° | Größe<br>qm | Status                  | Bau-<br>beginn | Name                        | Nutzung                            |
|----|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1  | 17.000      | Umlegung<br>beschlossen | 2020           | <b>Weißkirchner Bahnhof</b> | Gewerbe: Büro,<br>Werkstatt, Lager |



# Verkehrsplanung



## Weitere Themen der Verkehrsplanung

Interne & externe Erreichbarkeit sichern:  
Zu Fuß, Fahrrad, ÖPNV, PKW, LKW

Für

- Mitarbeiter\*innen
- Kunden und Kundinnen sowie Lieferanten
- Dienstreisen

**Mobilitätsanforderungen kennenlernen & berücksichtigen sowie gemeinsam (!) Maßnahmen ergreifen.**

## Mögliche Maßnahmen

- Verbesserung ÖPNV-Erschließung
- Fuß und Fahrrad
- Stärkung der Achse Ad3H – Bahnhof – GE Süd
- Effiziente Parkplatzausnutzung
- Information & Beratung zum Mobilitätsmanagement

A scenic view of a European town square. The foreground shows a white half-timbered building with dark brown wooden beams and several windows. To the right, a red half-timbered building with a stone base and a church spire is visible. The sky is bright blue with scattered white clouds, and the sun is shining from the left, creating a lens flare effect.

# Digitales

# Telekom Glasfaserausbau

**Ausbau 2019  
Nach Vorvermarktung**



## An den Drei Hasen

An den Drei Hasen  
Homburger Landstr.  
Karl-Hermann-Flach-Str  
Langwiesenweg  
Messko-Platz  
Nassauer Str.  
Obere Zeil  
Platz der Deutschen Einheit  
Platz des 17. Juni  
Willy-Brand-Str.  
Zeilweg



**ERLEBEN, WAS VERBINDET.**

# Unity Media Breitbandausbau

Sommer 2019  
Start der Vorvermarktung



unitymedia

**Erkan Kolay**

**Account Manager Direct Sales**  
Account Manager  
Small and Medium Enterprises

**M: 0170 7614348**

**T: 06438 8329845**

[erkan.kolay@unitymedia.de](mailto:erkan.kolay@unitymedia.de)

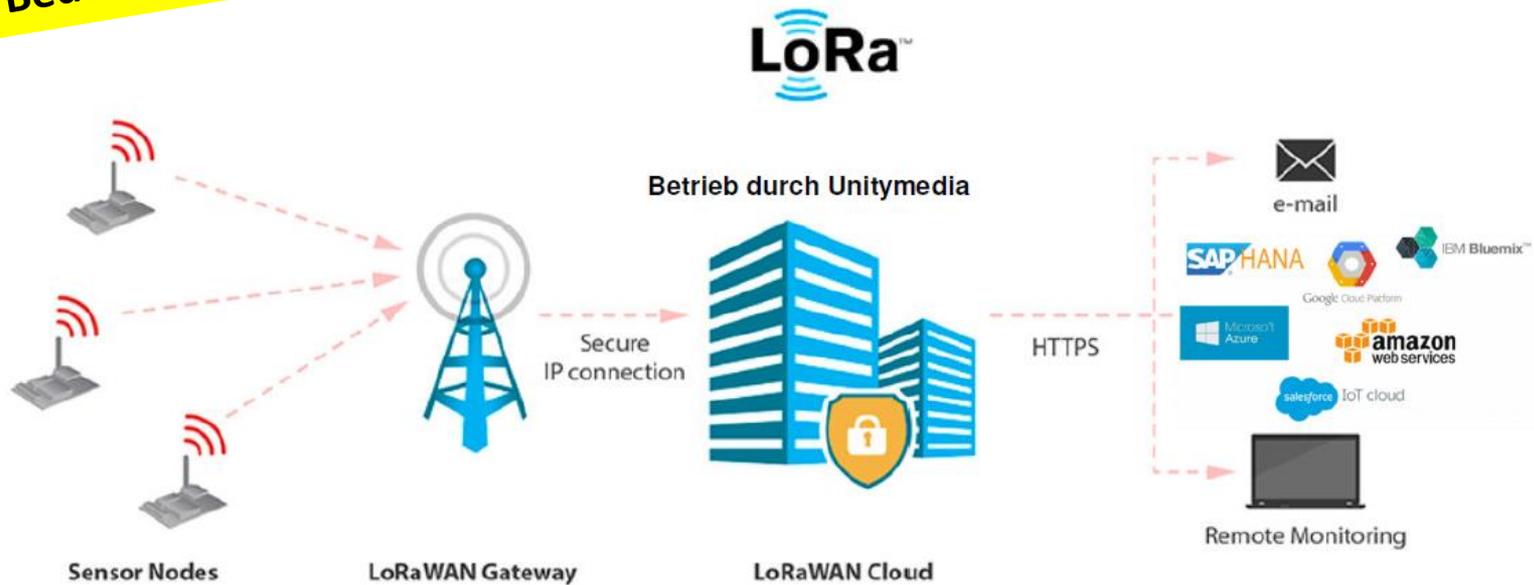


## Gewerbegebiet Süd

Frankfurter Landstr.  
Gablonzer Str.  
Gattenhöferweg  
Hammergarten  
In den Schwarzwiesen  
In der Au  
In der Riedwiese  
Ludwig-Erhard-Str.  
Oberurseler Straße  
Pfeiffstr.  
Tabaksmühlenweg  
Thomas-Cook-Platz  
Zimmersmühlenweg

# LoRa Wan in Prüfung

kurzfristiger Ausbau  
bei Bedarf



Verschiedenste Sensoren  
senden ihre Daten

Aufnahme und Verschlüsselung der  
vom Sensor empfangenen Daten,  
Durchleitung zur gewünschten API

Aufnahme der Daten an der API  
und Darstellung dieser für  
mögliche Analysen



## Internet der Dinge



### Was ist Internet der Dinge?

Mit dem Internet der Dinge werden Objekte bis hin zu Alltagsgegenständen durch Programmierbarkeit, Speichervermögen, Sensoren und Kommunikationsfähigkeiten intelligent. So werden beispielsweise Toaster, Waschmaschinen und Werkzeugmaschinen per Software gesteuert und können über das Internet mit der Außenwelt und untereinander vernetzt werden.

## Aber was bedeutet das für Ihr Unternehmen?

Sprechen Sie die Heavy Data GmbH, ein Unternehmen aus Oberursel an, wenn Sie Fragen zum Thema Industrie 4.0, Internet of Things (IoT) oder öffentliche Förderprogramme zum Thema Digitalisierung haben. Herr Faust steht Ihnen gerne für Gespräche zur Verfügung. **Infos auch unter [www.heavy-data.de](http://www.heavy-data.de) oder 0170/1262425**

## Die Heavy Data Waagen-Cloud

Wir reden nicht nur über das Internet der Dinge, wir machen es für Sie nutzbar.

Online Verwaltung von zentralen und dezentralen Warenbeständen.

Warenlager von 1 bis 10.000 Lagerplätzen, Ausgabeschränke oder Siloinhalte. Alles auf einen Blick über das Internet abrufbar.

Projekte auch mit kleinem Budget machbar.





**Digitalisierungsberatung**

**Christian Jurasz-Kischka**

Telefon +49 69 97172-120

[jurasz-kischka@hwk-rhein-main.de](mailto:jurasz-kischka@hwk-rhein-main.de)



# Fördermittel



# Fördermittel gefällig?



## Senkrechtstarter in Oberursel

Die easysub GmbH bietet als Volldienstleistungsunternehmen einen einfachen und schnellen Weg zu staatlicher Förderung. easysub wurde 2016 von Jochen Saße gegründet und beschäftigt bereits fast 50 Mitarbeiter! <https://easy-sub.de/>



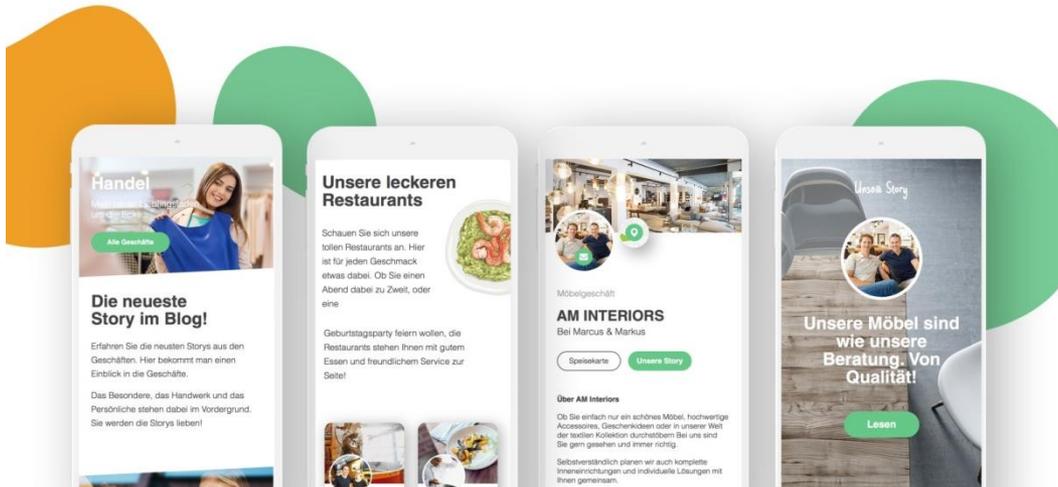
# Gemeinsames

# Portal „Oberursel im Dialog“



Oberursel  
im Dialog

## Das Portal für Händler und Gastronomen



[www.oberurselindialog.de](http://www.oberurselindialog.de)

Umfangreiche und persönliche  
Darstellung

Professionelle Fotos, Texte,  
Online Marketing aus einer Hand

Ansprechpartnerin:  
Stadt Oberursel (Taunus)  
Wirtschaftsförderung

**Klara-J. Fabisch**

Tel 06171 502-249

Mail [klara.fabisch@oberursel.de](mailto:klara.fabisch@oberursel.de)

# Fokus O.



## Säule „Handwerk“

Nächstes Stammtischtreffen Dienstag, 11.6.2019, 19 Uhr

Ansprechpartner:

**Michael Reuter**, 1. Vorsitzender

Tel 06171 631881, Mail [michael.reuter@fokus-o.de](mailto:michael.reuter@fokus-o.de)

**Rene Reßler**, Säulensprecher

Tel 06171 51389; Mail [info@elektro-ressler.de](mailto:info@elektro-ressler.de)

<https://www.fokus-oberursel.de/>

## Oberursel Card

Interessante Erweiterung als Mitarbeiter Card geplant!



**fokus**

Forum der Selbständigen Oberursel e.V.

# Ausbildungstour 2020

Messe an der Hochtaunusschule mit über 60 starken Arbeitgebern und Bildungseinrichtungen aus Oberursel und der Region; Rund 2.000 Besucher

Unternehmen öffnen ihre Türen am eigenen Standort

**Anmeldeschluss Januar 2020**

Ansprechpartnerin:

Stadt Oberursel (Taunus) Wirtschaftsförderung

**Nadine Loske**

Tel.: 06171 502 284

Mail: [nadine.loske@oberursel.de](mailto:nadine.loske@oberursel.de)

<https://www.oberursel.de/de/wirtschaft-stadtentwicklung/wirtschaftsfoerderung/ausbildungstour/>



# Agentur für Arbeit



Beratung zu allen Dienstleistungen  
rund um den Stellenbesetzungsprozess  
(Arbeits- und Ausbildungsstellen) sowie  
Weiterbildung von Mitarbeitern (**WeGebAU**)

## **Angela Schröder**

Arbeitsvermittlerin im Arbeitgeber-Service  
der Agentur für Arbeit Bad Homburg  
Tel. 06172-4869-415

[BadHomburg.Arbeitgeber@arbeitsagentur.de](mailto:BadHomburg.Arbeitgeber@arbeitsagentur.de)

[www.arbeitsagentur.de](http://www.arbeitsagentur.de)



**Bundesagentur für Arbeit**

Agentur für Arbeit  
Bad Homburg



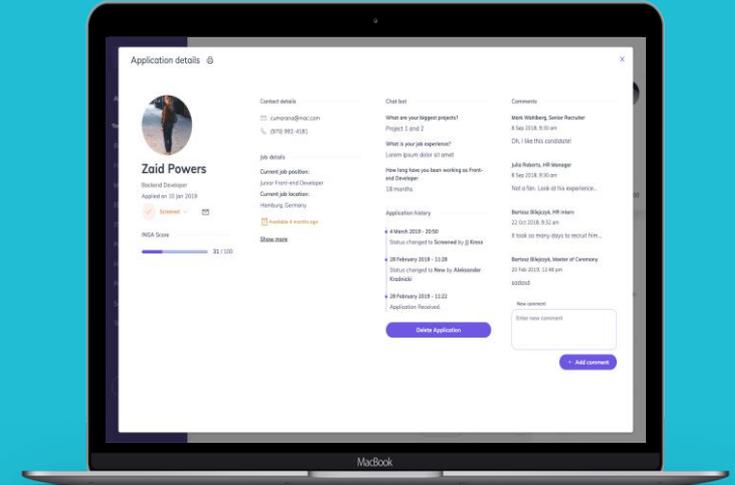
# Start-Ups in Oberursel

# inga. In nur drei Schritten zu mehr & besseren Bewerbern

Intelligente Job Anzeigen  
in Social Media

Chatbot für  
Talente

Vorqualifizierte Bewerber



Pascal Gehwald  
Sales Manager  
pascal@better.one

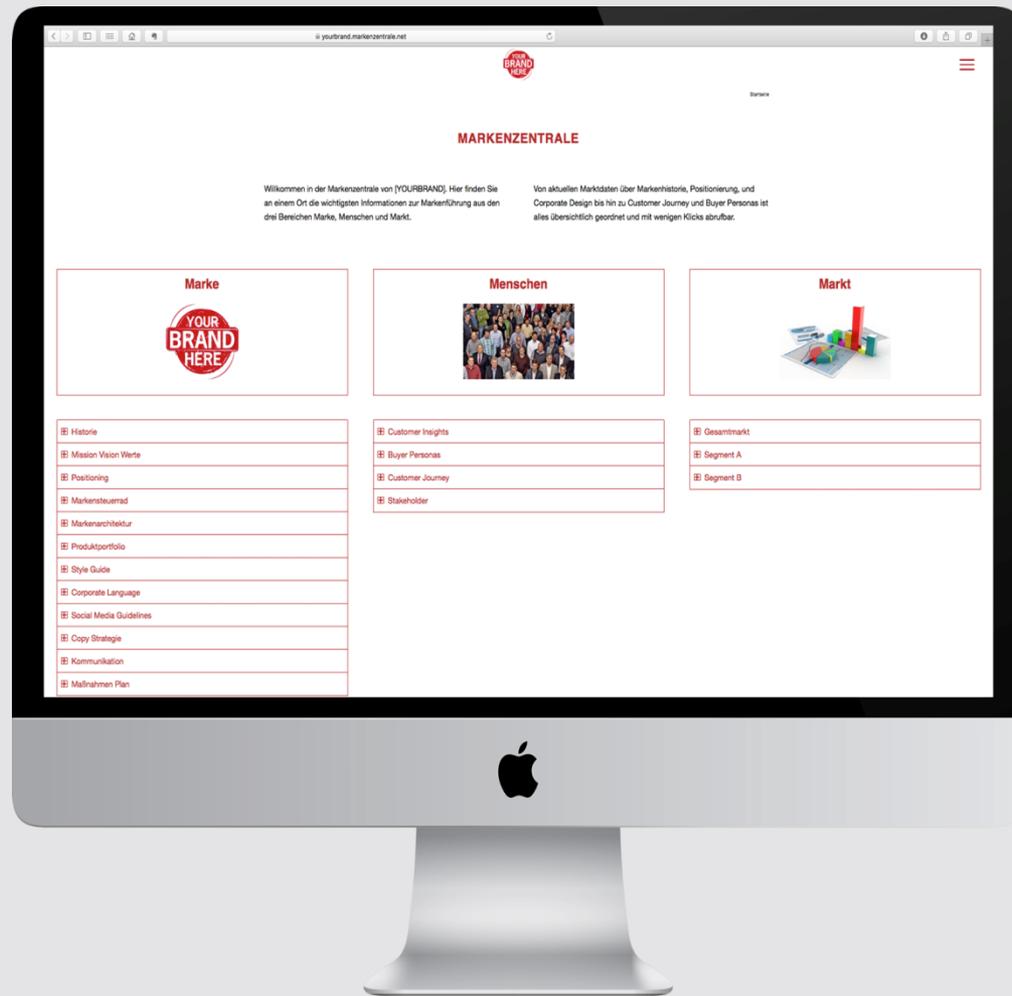
Dorothea Varlam  
COO & Co-Founder  
dorothea@inga.one  
+49 176 213 154 85



**Die Marke ist der wichtigste immaterielle  
Vermögenswert jedes Unternehmens**

# Die Markenzentrale

ist das Online-Tool zur Steigerung von  
Markenwert und Unternehmenserfolg





ADVERTISING FORCES NETWORK GMBH



**JÜRGEN CASTNER**  
BrandCoach

GETUP<sup>®</sup>

GESCHMACK  
NATÜRLICHER  
REGENERATION



IN OBERURSEL  
FÜR DIE WELT  
ENTWICKELT



GET UP GMBH  
OBERURSELER STR. 83  
61440 OBERURSEL  
INFO@GETUP-FRESH.COM  
WWW.GETUP-FRESH.COM

# Ansprechpartner



## **Stadtentwicklung**

GBL Arnold Richter: Tel 06171 502-408; E-Mail [arnold.richter@oberursel.de](mailto:arnold.richter@oberursel.de)

Uta Meissner: Tel 06171 502-415; E-Mail [uta.meissner@oberursel.de](mailto:uta.meissner@oberursel.de)

## **Verkehrsplanung**

Dr. Uli Molter: Tel 06171 502-434; E-Mail [uli.molter@oberursel.de](mailto:uli.molter@oberursel.de)

## **Liegenschaften**

Horst Mader: Tel 06171 502-251; E-Mail [horst.mader@oberursel.de](mailto:horst.mader@oberursel.de)

## **Wirtschaftsförderung**

Ulrike Böhme: Tel 06171 502-250; E-Mail [ulrike.boehme@oberursel.de](mailto:ulrike.boehme@oberursel.de)

Wolfgang Bräutigam: Tel 06171 502-294; E-Mail [wolfgang.braeutigam@oberursel.de](mailto:wolfgang.braeutigam@oberursel.de)

easy**sub**<sup>+</sup>  
Subventionen einfach.



**VIELEN DANK**