



Standortdialog „Förderung für Industrie & Handwerk“

15. Mai 2019
in der Metallfachschule

Agenda



- A** **Begrüßung**
- B** **Entwicklungen am Standort** **18.10 Uhr**
- C** **Digitales** **18:30 Uhr**
- D** **Fördermittel** **19:00 Uhr**
- E** **Gemeinsames** **19:30 Uhr**
- E** **Get-Together** **19.40 Uhr**

Unsere Partner

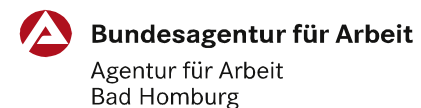
Metallfachschule Hessen



**Meisterschule und Sitz des
Fachverbandes Metall Hessen**



Geschäftsführer: Helge Rühl



Industrie & Handwerk in Oberursel



Beschäftigte nach Branchen



~ 1.000 gemeldete Betriebe
~ 3.900 Arbeitsplätze (rund 20 %)

- Maschinen- & Anlagenbau
- Automobil
- Luftfahrt- & Antriebstechnik
- Handwerk der Innungen
- Medizintechnik
- Mess- & Regeltechnik
- Elektrotechnik

Quelle: Grobe eigene Schätzung

An aerial photograph of a city, likely Frankfurt, Germany, showing a dense urban area with a prominent skyline of skyscrapers in the distance. The foreground is dominated by lush green fields and a winding river, with a residential area visible on the right side. The lighting suggests a late afternoon or early morning setting, with a warm, golden glow.

Dynamische Region – Starker Standort

Immobilienmarkt 2019



Baulandindex					
Wohnen/Mischgebiet			Gewerbe		
Jahr	mittl. Bodenrichtwert (€/m ²)	Index	mittl. Bodenrichtwert (€/m ²)	Index	Jahr
Jan 98	420	100,0	333	100,0	Jan 98
Jan 99		100,2		97,3	Jan 99
Jan 00	422	100,4	316	94,7	Jan 00
Jan 01		104,8		102,7	Jan 01
Jan 02	459	109,1	369	110,7	Jan 02
Jan 03		109,6		102,3	Jan 03
Jan 04	463	110,1	313	94,0	Jan 04
Jan 05		114,0		84,2	Jan 05
Jan 06	495	117,9	248	74,3	Jan 06
Jan 07		120,6		73,2	Jan 07
Jan 08	518	123,3	240	72,0	Jan 08
Jan 09		125,7		69,0	Jan 09
Jan 10	538	128,0	220	66,0	Jan 10
Jan 11		131,4		67,8	Jan 11
Jan 12	566	134,7	232	69,6	Jan 12
Jan 13		146,5		69,8	Jan 13
Jan 14	665	158,3	233	69,9	Jan 14
Jan 15		173,3		71,3	Jan 15
Jan 16	791	188,3	242	72,6	Jan 16
Jan 17		203,9		76,5	Jan 17
Jan 18	922	219,4	254	80,5	Jan 18
Jan 19	991	235,8	254	80,5	Jan 19

Immobilienmarkt 2019



Neubau Eigentumswohnungen

Jahr	Anzahl	Durchschn. Wohnungsgröße (m ²)	Min. (€/m ²)	Max. (€/m ²)	Mittel (€/m ²)
2018	88	92	3.872	6.899	5.172
2017	39	113	4.118	6.475	5.159
2016	44	98	3.756	6.750	4.527
2015	42	119	2.961	6.549	4.900
2014	84	113	2.626	5.644	3.759
2013	80	113	2.885	5.020	3.465

Die politische Steuerung wirkt bereits:

- ✓ Anzahl Neubau EW in 2018 steigt signifikant
- ✓ Die durchschnittliche Wohnungsgröße sinkt
- ✓ Das Preisniveau stabilisiert sich

Wohnraumprogramm

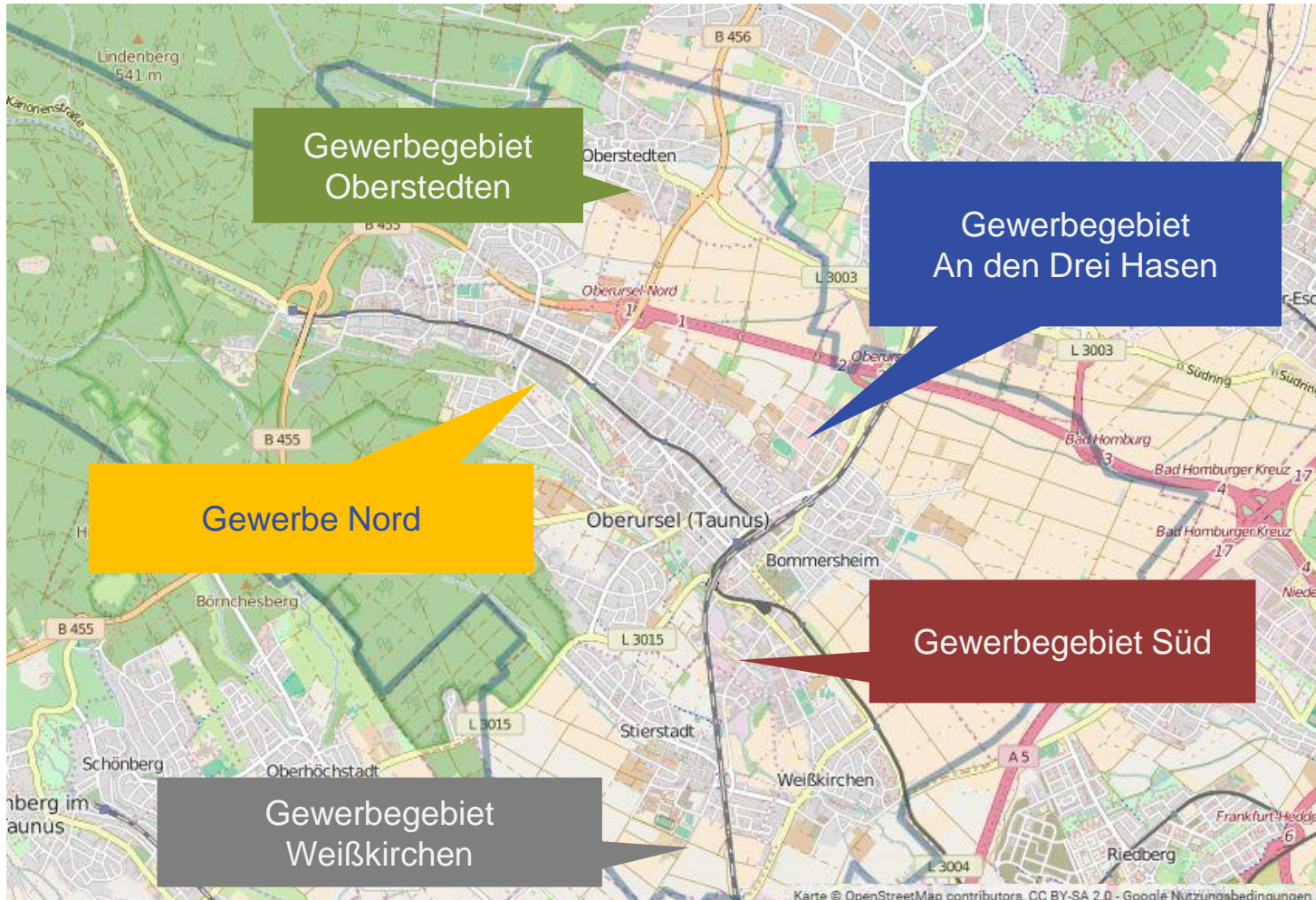


Portfolio Wohnungsbau – größere Projekte

Standort	Inv.	GS-Fläche	WE	Prw-WE	%	Planung	Bau-phase	Fertigstellung
Kronberger Strasse	P	4.000	30	0	0	▶	▶	✓
Berliner Straße	P	3.000	30	0	0	▶	▶	✓
Ollenhauer Strasse	P	10.000	104	5	5	▶	▶	2. Qu.19
Gattenhöfer Weg	P	661	9	9	100	▶	▶	2. Qu.19
Aumühlen Straße	P	3.364	19	0	0	▶	▶	4. Qu.19
Eisenhammerweg	P	8.000	56	0	0	▶	▶	4. Qu.19
Braas-Gelände	P	8.000	62	0	0	▶	▶	3. Qu.19
Dornbachstraße	K	5.453	19	0	0	▶	▶	4. Qu.19
Mutter-Theresa-Str.	G/K	12.000	120	40	33	▶	4. Qu.19	
Sportplatz Weißkirchen	G/S	12.000	80	35	44	▶	4. Qu.19	
Heidegraben	G	4.450	24	0	0	▶	2. Qu.19	
Alter Weg 20	S	600	8	8	100	▶	2. Qu.19	
Geschw.-Scholl-Strasse	P	2.000	22	22	100	▶	2. Qu.19	
Alfred-Delp-Strasse	P/S	2.800	50	40	80	▶	3. Qu.19	
Siedlungslehrhof	G	10.000	23	0	0	▶	2020 f	
Lenastrasse	S	1.400	22	22	100	▶	2020 f	
Zw den Gleisen	P	6.000	50	20	40	▶	2020 f	
Hoch-Tief-Gelände	P	12.000	97	19	20	▶	2020 f	
Ollenh. Str. Zimmerm.-Gelände	P	10.000	92	21	20	▶	2020 f	
Dillwiese	P	8.000	60	15	20	▶	2020 f	
Postgelände	P	6.000	60	20	30	▶	2020 f	
Bommersheimer Straße	G	2.000	9	9	9	▶	2020 f	
Im Flemig	G	2.000	9	9	9	▶	2020 f	
SUMMEN		129.728	1.033	272	25			

1.000 neue Wohnungen bis 2021!

Gewerbegebiete

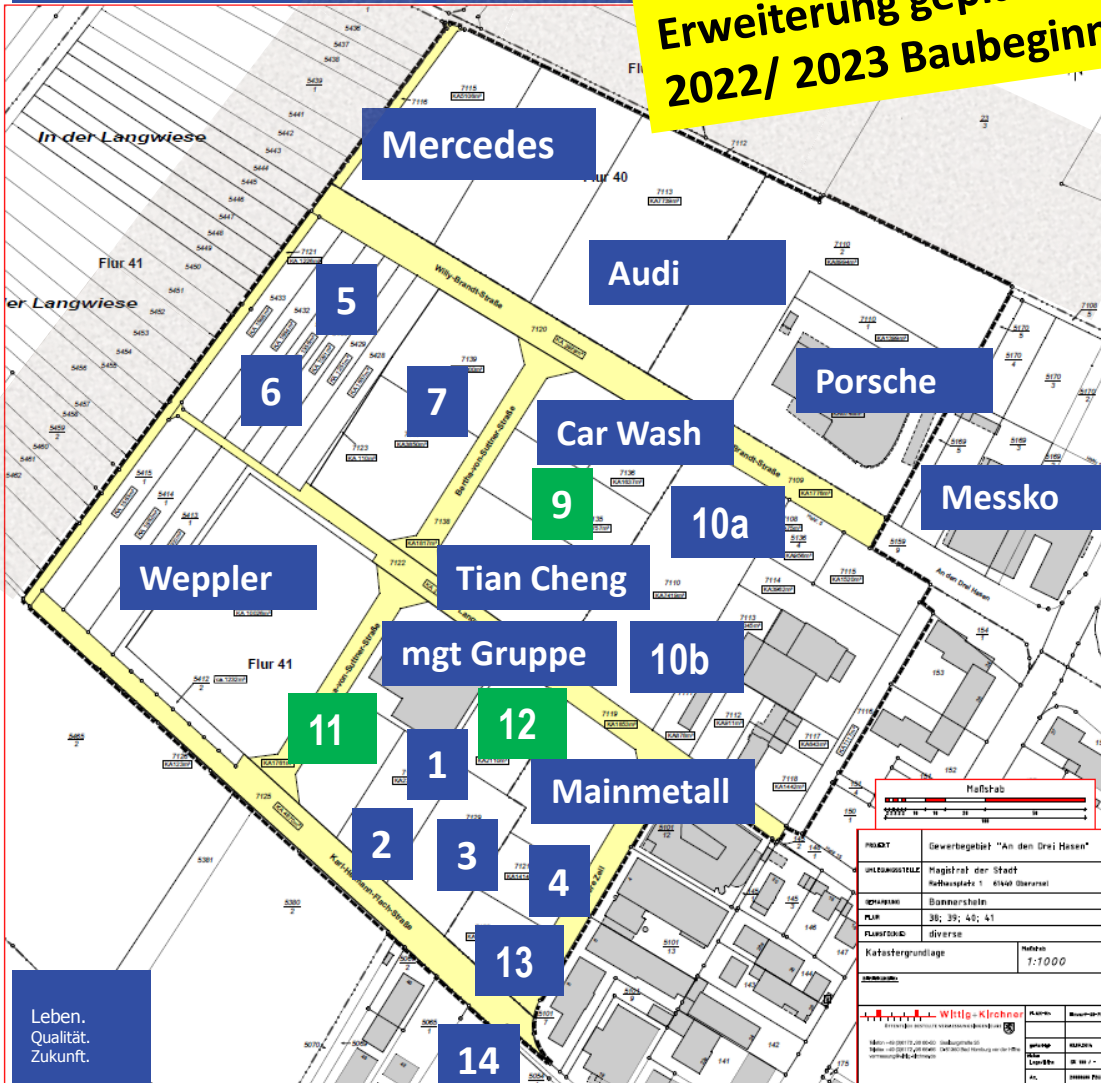




Aktuelle Entwicklungen

An den Drei Hasen

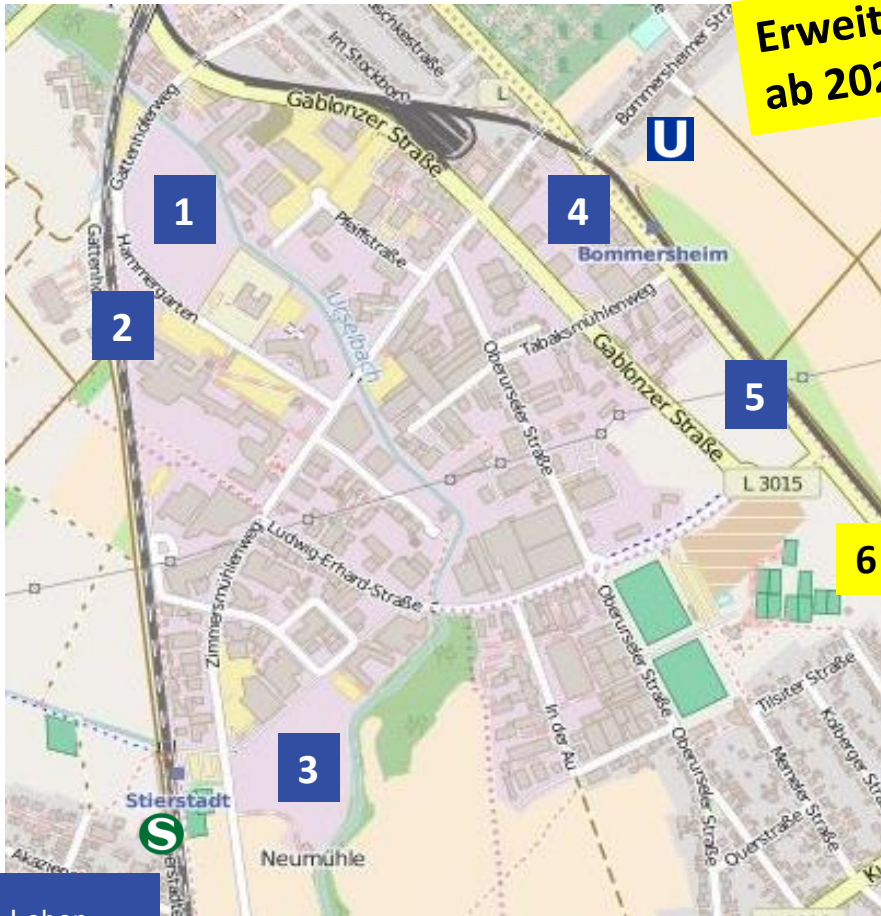
**Erweiterung geplant
 2022/ 2023 Baubeginn**



N°	Größe qm	Status	Name
1		bebaut	ESM GmbH
2		bebaut	EUKO Group
3		bebaut	KW Aufzugstechnik Werkshalle
4		bebaut	GSW Wohnungen für 50 Migranten
5		bebaut	Armaturenfabrik Bollin
6		bebaut	Reformhaus Herrmann
7		bebaut	Raab Karcher
8		Im Bau	Senger Gruppe
9		nur Erbpacht	Privater Eigentümer
10a	5.500	verkauft	
10b	1.500		Private Eigentümer
11	2.047	optioniert Verkauf ab	Privater Eigentümer
12	2.110	2019	Private Eigentümer
13		verkauft	KW Aufzugstechnik Werkshalle II
14		belegt	Garagenmax

Gewerbegebiet Süd Flächen

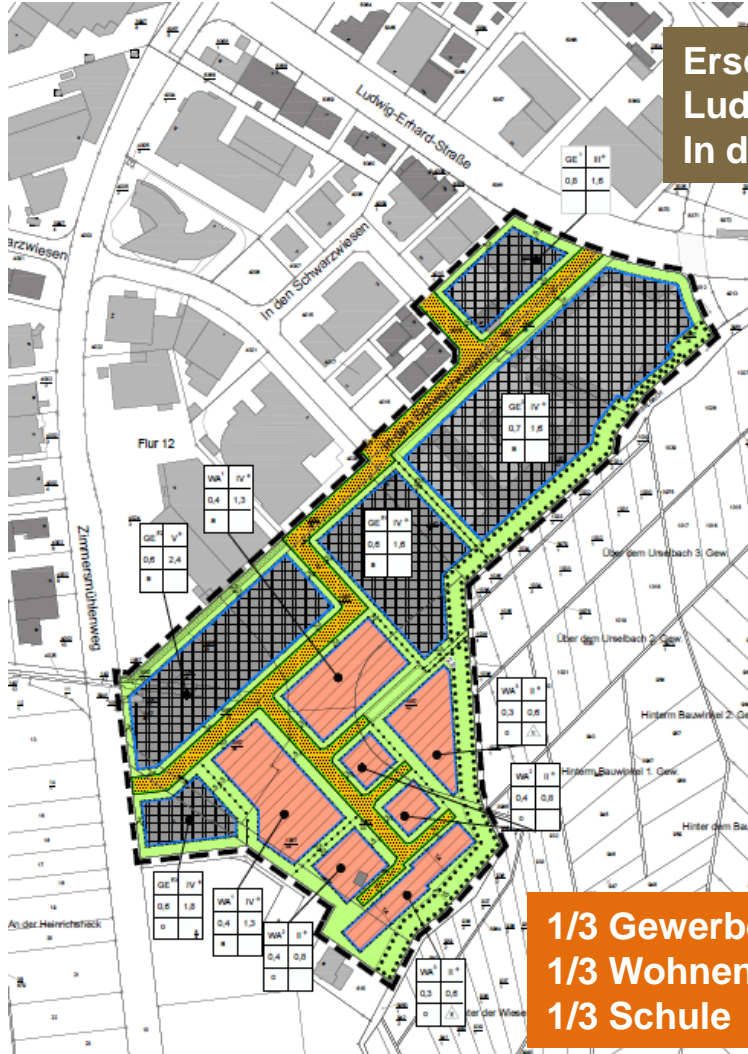
Erweiterung geplant
ab 2022 Baubeginn



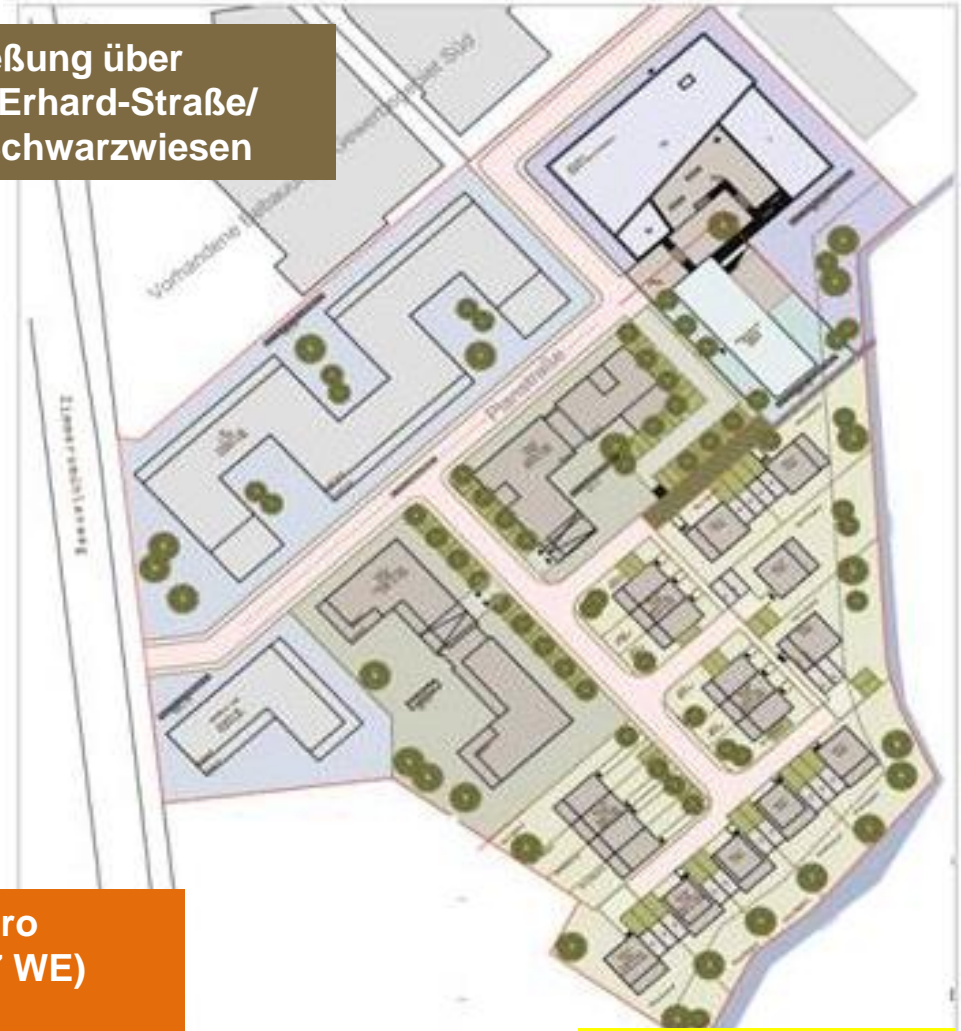
N°	Größe qm	Status	Bau- beginn	Name	Nutzung
1	17.000	unbebaut	2020	Bostik Gelände Total Deutschland	Gewerbe: Büro, Werkstatt, Lager
2	4.500	optioniert	2020	Bostik Gelände Total Deutschland	Gewerbe: Büro, Werkstatt, Lager
3	30.000	B-Plan im Verfahren	2022	Neumühle/ Hochtief Pecan Development	Gewerbe, Schule, Wohnen
4	10.000	projektiert	2020	MKW Gelände benchmark	Gewerbe: Büro
5	17.000	bebaut	2018	Nördliche Riedwiese	Gewerbe: Büro, Werkstatt, Lager
6	20.000	B-Plan in Vorbereitung 2021	2021	Südliche Riedwiese	Gewerbe: Büro, Werkstatt, Lager

Neumühle/ Hochtief Gelände

Erschließung über
Ludwig Erhard-Straße/
In den Schwarzwiesen



1/3 Gewerbe/Büro
1/3 Wohnen (97 WE)
1/3 Schule



Gewerbegebiet Weißkirchen

Umlegung beschlossen
 2020 Baubeginn

N°	Größe qm	Status	Bau- beginn	Name	Nutzung
1	17.000	Umlegung beschlossen	2020	Weißkirchner Bahnhof	Gewerbe: Büro, Werkstatt, Lager



Verkehrsplanung



Weitere Themen der Verkehrsplanung

Interne & externe Erreichbarkeit sichern:
Zu Fuß, Fahrrad, ÖPNV, PKW, LKW

Für

- Mitarbeiter*innen
- Kunden und Kundinnen sowie Lieferanten
- Dienstreisen

Mobilitätsanforderungen kennenlernen & berücksichtigen sowie gemeinsam (!) Maßnahmen ergreifen.

Mögliche Maßnahmen

- Verbesserung ÖPNV-Erschließung
- Fuß und Fahrrad
- Stärkung der Achse Ad3H – Bahnhof – GE Süd
- Effiziente Parkplatzausnutzung
- Information & Beratung zum Mobilitätsmanagement

A scenic view of a European town square. The foreground shows a white half-timbered building with dark brown wooden beams and several windows. To the right, a red half-timbered building with a stone base and a church spire is visible. The sky is bright blue with scattered white clouds, and the sun is shining from the left, creating a lens flare effect.

Digitales

Telekom Glasfaserausbau

**Ausbau 2019
Nach Vorvermarktung**



An den Drei Hasen

An den Drei Hasen
Homburger Landstr.
Karl-Hermann-Flach-Str
Langwiesenweg
Messko-Platz
Nassauer Str.
Obere Zeil
Platz der Deutschen Einheit
Platz des 17. Juni
Willy-Brand-Str.
Zeilweg



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Unity Media Breitbandausbau

Sommer 2019
Start der Vorvermarktung



unitymedia

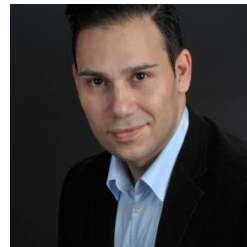
Erkan Kolay

Account Manager Direct Sales
Account Manager
Small and Medium Enterprises

M: 0170 7614348

T: 06438 8329845

erkan.kolay@unitymedia.de

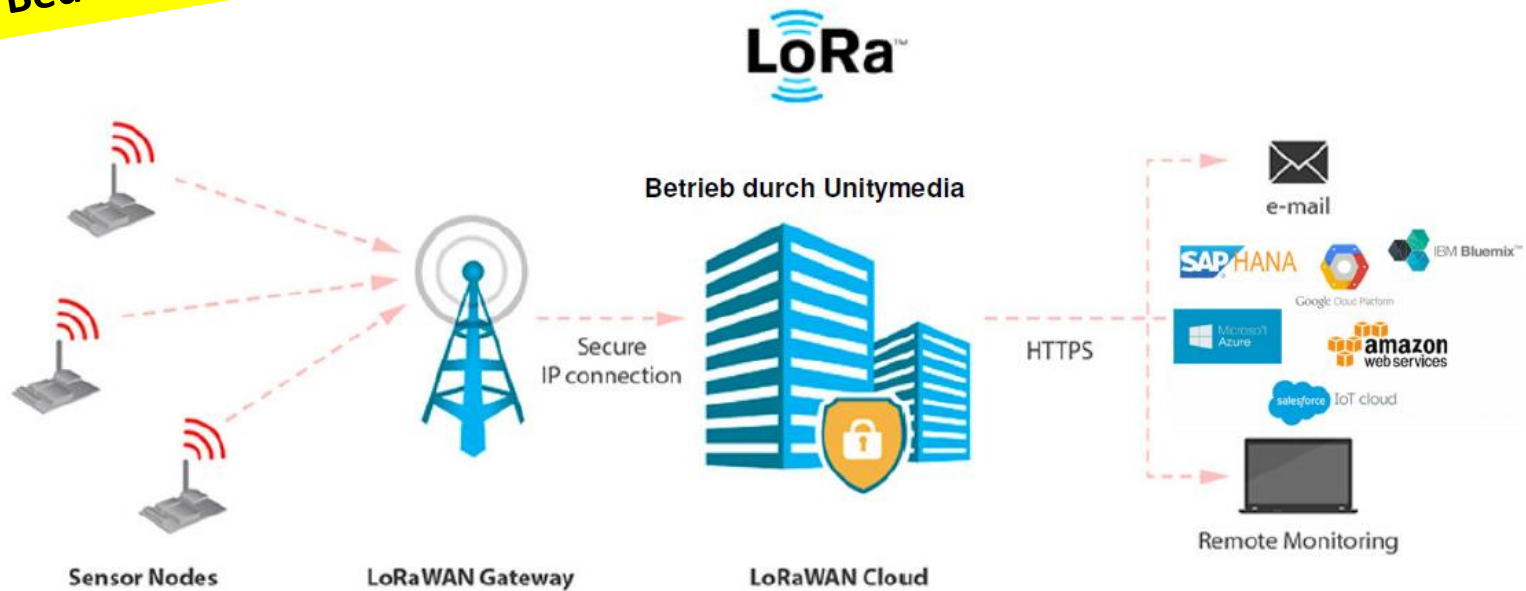


Gewerbegebiet Süd

Frankfurter Landstr.
Gablonzer Str.
Gattenhöferweg
Hammergarten
In den Schwarzwiesen
In der Au
In der Riedwiese
Ludwig-Erhard-Str.
Oberurseler Straße
Pfeiffstr.
Tabaksmühlenweg
Thomas-Cook-Platz
Zimmersmühlenweg

LoRa Wan in Prüfung

kurzfristiger Ausbau
bei Bedarf



Verschiedenste Sensoren
senden ihre Daten

Aufnahme und Verschlüsselung der
vom Sensor empfangenen Daten,
Durchleitung zur gewünschten API

Aufnahme der Daten an der API
und Darstellung dieser für
mögliche Analysen



Internet der Dinge



Was ist Internet der Dinge?

Mit dem Internet der Dinge werden Objekte bis hin zu Alltagsgegenständen durch Programmierbarkeit, Speichervermögen, Sensoren und Kommunikationsfähigkeiten intelligent. So werden beispielsweise Toaster, Waschmaschinen und Werkzeugmaschinen per Software gesteuert und können über das Internet mit der Außenwelt und untereinander vernetzt werden.

Aber was bedeutet das für Ihr Unternehmen?

Sprechen Sie die Heavy Data GmbH, ein Unternehmen aus Oberursel an, wenn Sie Fragen zum Thema Industrie 4.0, Internet of Things (IoT) oder öffentliche Förderprogramme zum Thema Digitalisierung haben. Herr Faust steht Ihnen gerne für Gespräche zur Verfügung. **Infos auch unter www.heavy-data.de oder 0170/1262425**

Die Heavy Data Waagen-Cloud

Wir reden nicht nur über das Internet der Dinge, wir machen es für Sie nutzbar.

Online Verwaltung von zentralen und dezentralen Warenbeständen.

Warenlager von 1 bis 10.000 Lagerplätzen, Ausgabeschränke oder Siloinhalte. Alles auf einen Blick über das Internet abrufbar.

Projekte auch mit kleinem Budget machbar.





Digitalisierungsberatung

Christian Jurasz-Kischka

Telefon +49 69 97172-120

jurasz-kischka@hwk-rhein-main.de



Fördermittel



Fördermittel gefällig?



Senkrechtstarter in Oberursel

Die easysub GmbH bietet als Volldienstleistungsunternehmen einen einfachen und schnellen Weg zu staatlicher Förderung. easysub wurde 2016 von Jochen Saße gegründet und beschäftigt bereits fast 50 Mitarbeiter! <https://easy-sub.de/>



Gemeinsames

Portal „Oberursel im Dialog“



Oberursel
im Dialog

Das Portal für Händler und Gastronomen



www.oberurselindialog.de

Umfangreiche und persönliche
Darstellung

Professionelle Fotos, Texte,
Online Marketing aus einer Hand

Ansprechpartnerin:
Stadt Oberursel (Taunus)
Wirtschaftsförderung

Klara-J. Fabisch

Tel 06171 502-249

Mail klara.fabisch@oberursel.de

Fokus O.



Säule „Handwerk“

Nächstes Stammtischtreffen Dienstag, 11.6.2019, 19 Uhr

Ansprechpartner:

Michael Reuter, 1. Vorsitzender

Tel 06171 631881, Mail michael.reuter@fokus-o.de

Rene Reßler, Säulensprecher

Tel 06171 51389; Mail info@elektro-ressler.de

<https://www.fokus-oberursel.de/>

Oberursel Card

Interessante Erweiterung als Mitarbeiter Card geplant!



fokus

Forum der Selbständigen Oberursel e.V.

Ausbildungstour 2020

Messe an der Hochtaunusschule mit über 60 starken Arbeitgebern und Bildungseinrichtungen aus Oberursel und der Region; Rund 2.000 Besucher

Unternehmen öffnen ihre Türen am eigenen Standort

Anmeldeschluss Januar 2020

Ansprechpartnerin:

Stadt Oberursel (Taunus) Wirtschaftsförderung

Nadine Loske

Tel.: 06171 502 284

Mail: nadine.loske@oberursel.de

<https://www.oberursel.de/de/wirtschaft-stadtentwicklung/wirtschaftsfoerderung/ausbildungstour/>



Agentur für Arbeit



Beratung zu allen Dienstleistungen
rund um den Stellenbesetzungsprozess
(Arbeits- und Ausbildungsstellen) sowie
Weiterbildung von Mitarbeitern (**WeGebAU**)

Angela Schröder

Arbeitsvermittlerin im Arbeitgeber-Service
der Agentur für Arbeit Bad Homburg
Tel. 06172-4869-415

BadHomburg.Arbeitgeber@arbeitsagentur.de

www.arbeitsagentur.de



Bundesagentur für Arbeit

Agentur für Arbeit
Bad Homburg



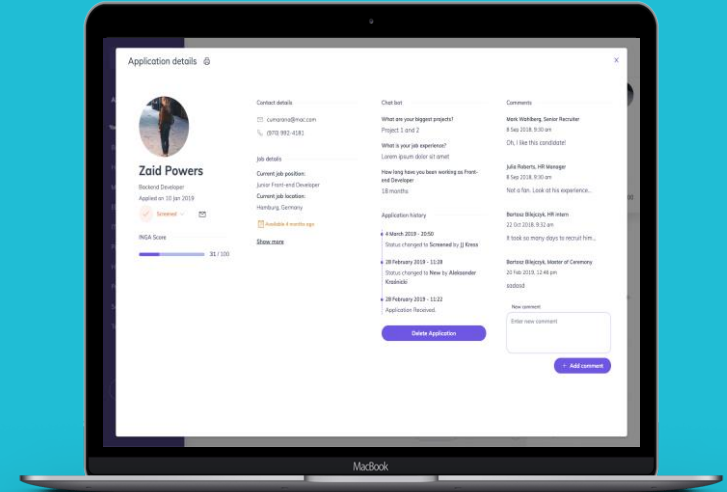
Start-Ups in Oberursel

inga. In nur drei Schritten zu mehr & besseren Bewerbern

Intelligente Job Anzeigen
in Social Media

Chatbot für
Talente

Vorqualifizierte Bewerber



Pascal Gehwald
Sales Manager
pascal@better.one

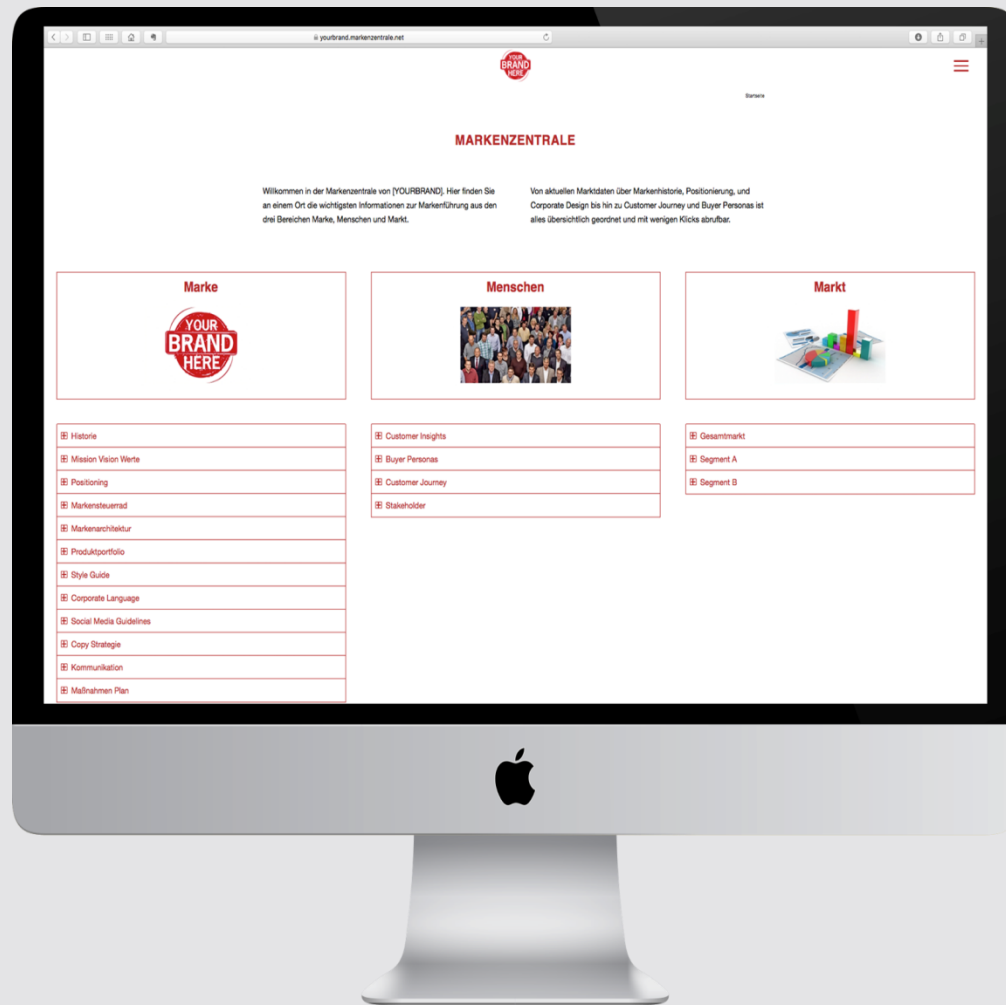
Dorothea Varlam
COO & Co-Founder
dorothea@inga.one
+49 176 213 154 85



**Die Marke ist der wichtigste immaterielle
Vermögenswert jedes Unternehmens**

Die Markenzentrale

ist das Online-Tool zur Steigerung von
Markenwert und Unternehmenserfolg





ADVERTISING FORCES NETWORK GMBH



JÜRGEN CASTNER
BrandCoach

GETUP[®]

GESCHMACK
NATÜRLICHER
REGENERATION



IN OBERURSEL
FÜR DIE WELT
ENTWICKELT



GET UP GMBH
OBERURSELER STR. 83
61440 OBERURSEL
INFO@GETUP-FRESH.COM
WWW.GETUP-FRESH.COM

Ansprechpartner



Stadtentwicklung

GBL Arnold Richter: Tel 06171 502-408; E-Mail arnold.richter@oberursel.de

Uta Meissner: Tel 06171 502-415; E-Mail uta.meissner@oberursel.de

Verkehrsplanung

Dr. Uli Molter: Tel 06171 502-434; E-Mail uli.molter@oberursel.de

Liegenschaften

Horst Mader: Tel 06171 502-251; E-Mail horst.mader@oberursel.de

Wirtschaftsförderung

Ulrike Böhme: Tel 06171 502-250; E-Mail ulrike.boehme@oberursel.de

Wolfgang Bräutigam: Tel 06171 502-294; E-Mail wolfgang.braeutigam@oberursel.de

easy**sub**⁺
Subventionen einfach.



VIELEN DANK