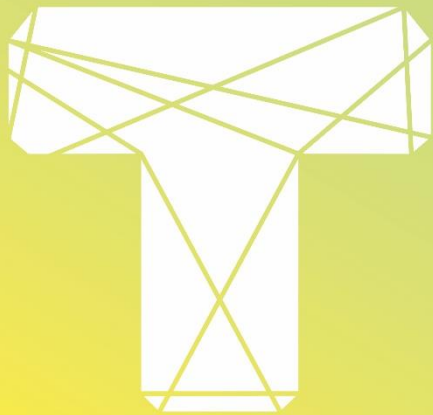




TOWNUS

CHIEF CONNECTION OFFICES

Projekt TOWNUS

Frankfurter Landstraße 66, 61440 Oberursel

Das Unternehmen benchmark.

benchmark. REAL Estate GmbH

- 2009 hervorgegangen aus der Wayss & Freytag Projektentwicklung
- Deutschlandweit tätiger Immobilien-Projektentwickler
- Geschäftsführer: Götz U. Hufenbach & Martin Hantel

Standorte:

- Frankfurt (Sitz der Gesellschaft/Zentrale)
- Duisburg – Rhein/Ruhr
- Berlin



MIKROLAGE



© Google Maps

ECKDATEN – Projekt TOWNUS

Projektgesellschaft:	WIB Gewerbe-Invest GmbH
Grundstücksgröße:	9.798 qm
BGF (r) o.i.:	13.895 qm
BGF (r) u.i.:	3.600 qm
Mietfläche o.i.:	12.992 qm MF-G
Mietfläche u.i.:	1.908 qm MF-G
Anzahl Mietbereiche:	1 – 30
Kleinste Einheit:	360 qm MF-G
Stellplätze:	
– im Parkhaus:	271 Stück
– in der Tiefgarage:	24 Stück
– Außenstellplätze:	12 Stück

Bester Standard für unsere Mieter...

Urbanität im Gebäude

- Erdgeschoßflächen als Chance für ergänzende Nutzungen
 - Fitness
 - Gastronomie
 - Einzelhandel etc.



Digitale Infrastruktur

- Glasfaseranschlüsse und -infrastruktur
- redundante Stromanschlüsse
- flächendeckender Mobilfunkempfang

Ziel: WiredScore – Zertifizierung

Elektromobilität

- Vorrüstung von 50 E-Stellplätzen
- Bereitstellung von Elektro-Poolfahrzeugen für alle Mieter

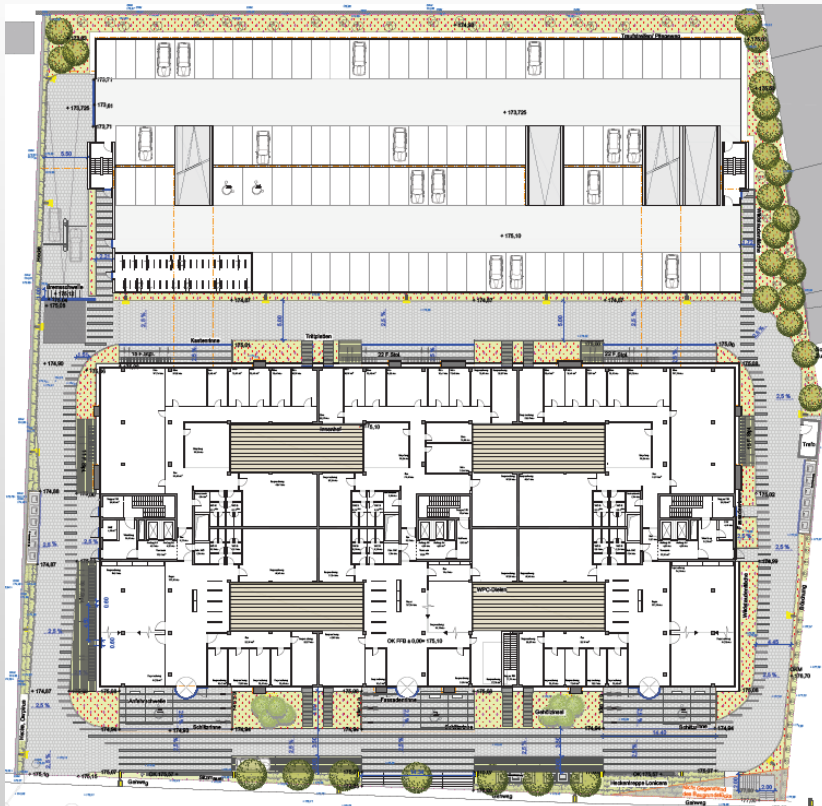


© www.aktion-elektroauto.com

TOWNUS



PLANUNG



Lageplan mit Erdgeschoß und Außenanlagen

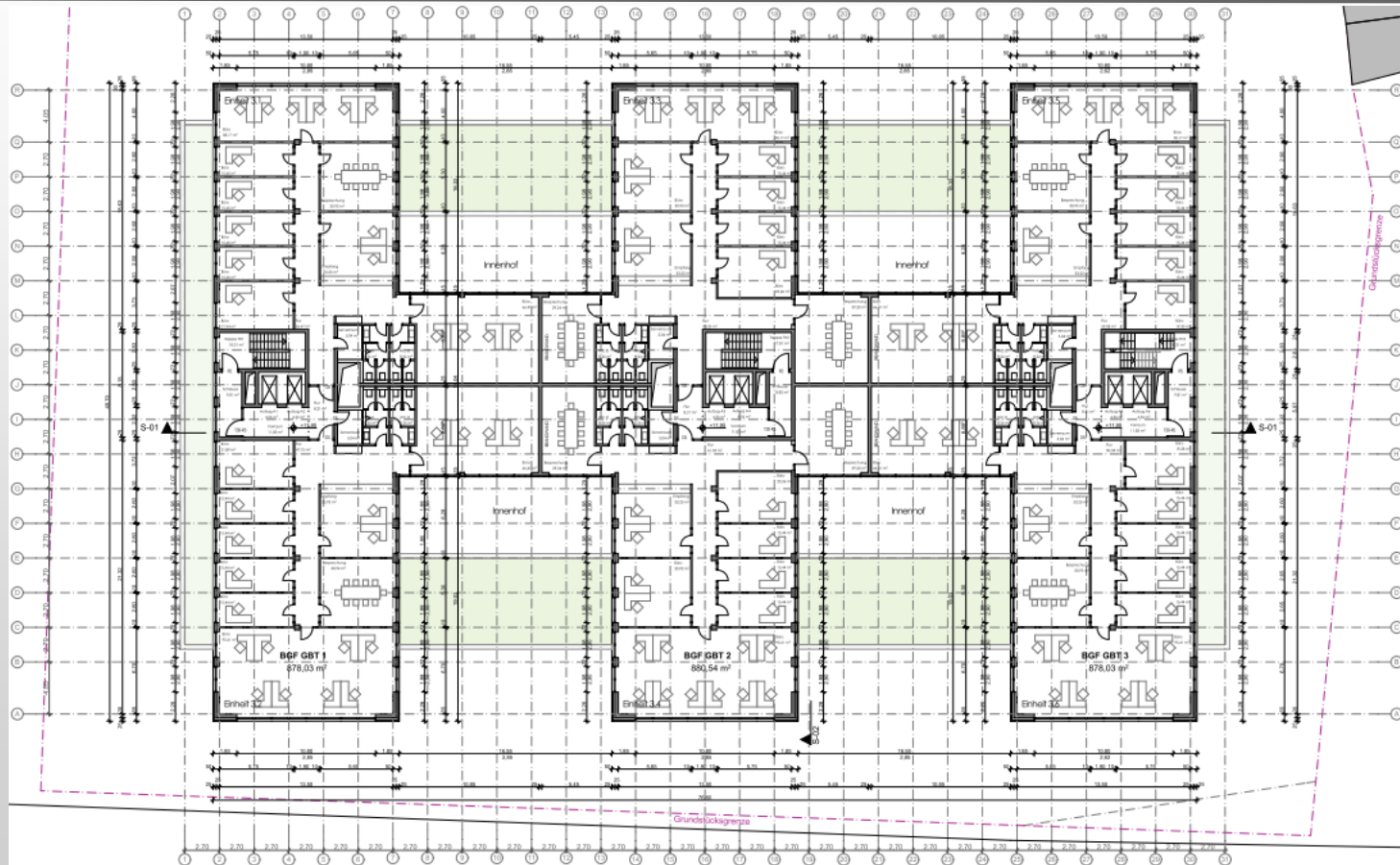


Straßenansicht



Seitenansicht Süd

PLANUNG



Grundriss Regelgeschoss

VISUALISIERUNG AUSSENPERSPEKTIVE (Frankfurter Landstr.)



VISUALISIERUNG FOYER (beispielhaft)



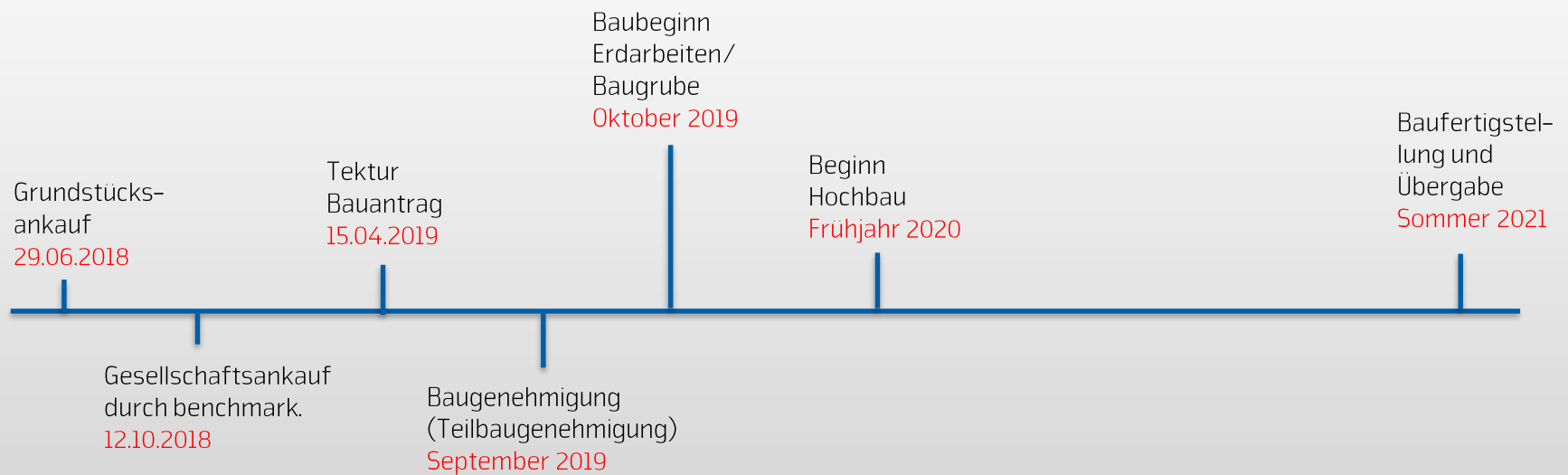
VISUALISIERUNG BÜROFLÄCHEN (beispielhaft)



VISUALISIERUNG BESPREDUNG (beispielhaft)



MEILENSTEINPLAN



KONTAKT

Ein Projekt der

benchmark. REAL Estate GmbH
Am Seedamm 44
60489 Frankfurt am Main

Gregor Zehrer
Projektleiter

Telefon: +49(0)69/ 4500 157- 46
E-Mail: gregor.zehrer@benchmarkgroup.de
Internet: www.benchmarkgroup.de



Vermarktung

Colliers International Frankfurt GmbH
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main

Karsten Reimann

Director | Office Letting

Telefon: +49(0)69/ 719192 - 25
E-Mail: karsten.reimann@colliers.com
Internet: www.colliers.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!