

BUSINESS FRÜHSTÜCK

18.07.2023, 8.00 Uhr, Rathaus Oberursel

Herzlich Willkommen!



Agenda

A Begrüßung durch Bürgermeisterin Antje Runge

B Zukunft Innenstadt

C Auf die Zukunft bauen

D Impulse für die Zukunft

E Gemeinsam auf die Zukunft bauen

Ende

ZUKUNFT INNENSTADT

Grüner Weg
vom Bahnhof bis zur Bleiche

Aufenthalts-
qualität

Mehr
Schatten

Mehr
Grün

Mehr
Blau

**Leitlinien für
die Zukunft**

**Digitaler
Stadtspaziergang**
zu den grünen Themen
der Stadt

ZUKUNFT INNENSTADT



BETEILIGUNG

- Anfang 2022 Einrichtung eines Arbeitskreises zur inhaltlichen und fachlichen Begleitung des Projektes (Politik, Verwaltung, fokus O., LOK und Initiative Oase am Urselbach)
- Bürgerbeteiligung im Sommer 2022 mit Stadtpaziergängen, Werkstätten und Online-Beteiligung, Infoständen – 439 Rückmeldungen
- Minecraft-Workshop mit Jugendlichen zur Gestaltung der Bleiche



EMPFEHLUNGEN LEITLINIEN

Unsere Empfehlungen zu den Leitlinien

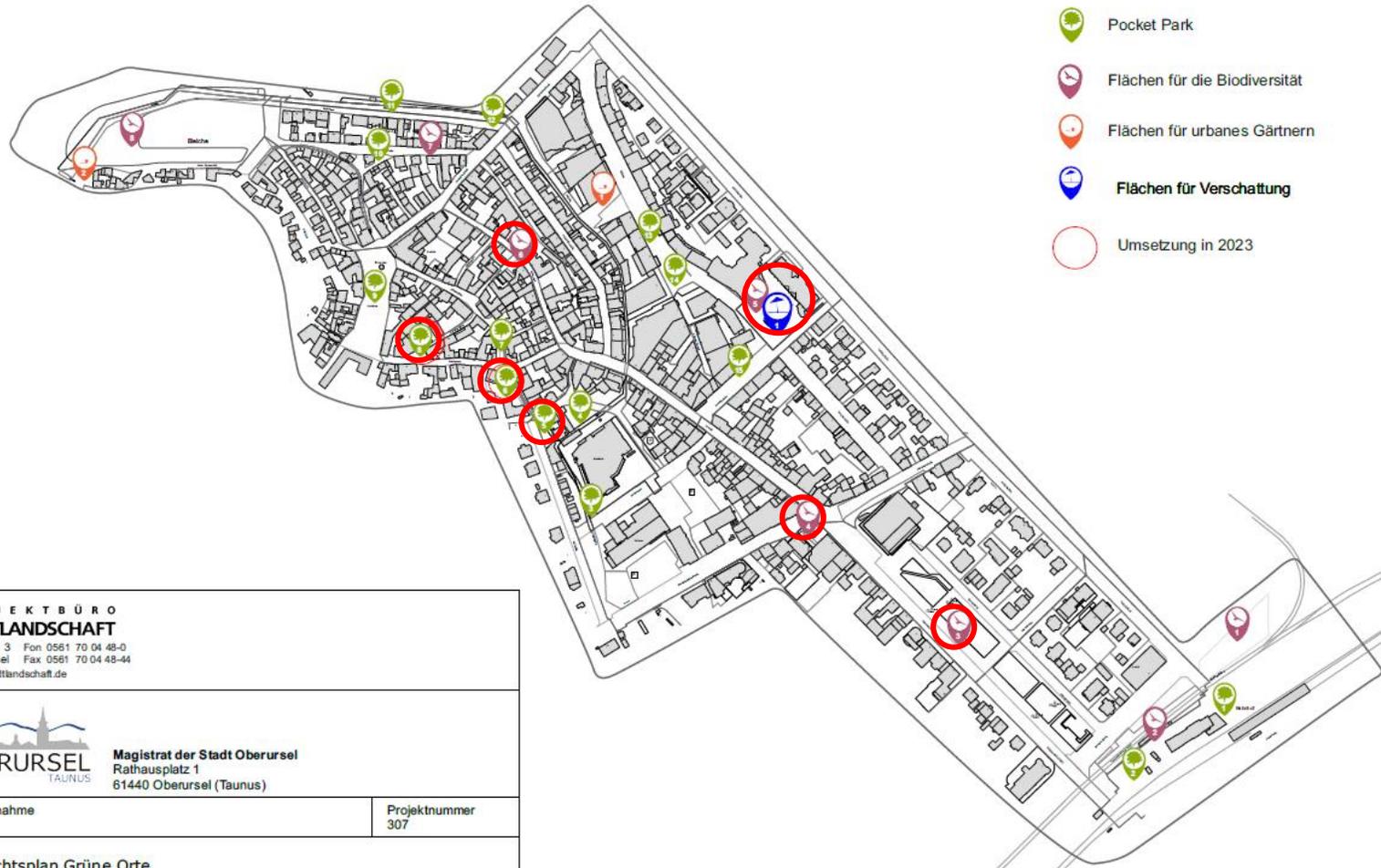
Ergebnis: Arbeitskreis auf Basis der Bürgerbeteiligung - 8.7.2022



FREIRAUM- UND PLATZKONZEPT

Legende

-  Pocket Park
-  Flächen für die Biodiversität
-  Flächen für urbanes Gärtnern
-  Flächen für Verschattung
-  Umsetzung in 2023



- Umsetzung nach und nach
- Steckbriefe zu allen Orten

Außerdem:

- Ausstattungskatalog
- Katalog zur Fassadenbegrünung

PROJEKT BÜRO STADTLANDSCHAFT Luisenplatz 3 Fon 0561 70 04 48-0 34119 Kassel Fax 0561 70 04 48-44 info@obstadtlandschaft.de			
		Magistrat der Stadt Oberursel Rathausplatz 1 61440 Oberursel (Taunus)	
Baumaßnahme		Projektnummer 307	
Inhalt Übersichtsplan Grüne Orte			
Phase Vorplanung	Maßstab 1:3.500	CAD-Programm Vectorworks 2021	Ursprungspunkt
geprüft / gezeichnet BR / KK	Datum 12.05.2023	Dateiname / Plannr. / Index 307.201.5	

PLATZGESTALTUNG: EPINAYPLATZ

ZIELE: MEHR SCHATTEN - MEHR GRÜN - MEHR BLAU - MEHR AUFENTHALTSQUALITÄT

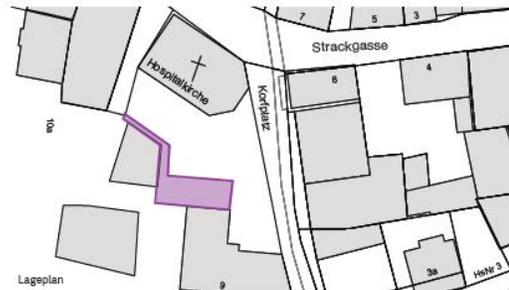


- Begrünte Pergola mit mehr Sitzmöglichkeiten im Schatten
- Begrünung des Technikgebäudes und des Brunnens mit Wasserelementen
- Revitalisierung der Bepflanzung



POCKET PARKS

6 Grüne Orte - Hospitalkirchplatz Pocket Park



- Fläche**
- Ca. 75 m² Randfläche
- Beschreibung Bestand**
- Witterungsgeschädigte Sitzbänke
 - Spärliche Bepflanzung der Beete
 - Baumverlust



Zukunftsvision

- Maßnahme**
- Schaffung eines interkulturellen Gartens
 - Sitzmöglichkeiten in Aufkantung ertüchtigen
 - Baumpflanzung in vorh. Grünfläche

- Funktion**
- Erhöhung der Biodiversität
 - Verbesserung des Mikroklimas
 - Verbesserung der Aufenthaltsqualität
 - Erholungswirkung

- Hinweis**
- Beteiligung und Entwicklung mit Akteuren vor Ort
 - Initiative/ Gruppe für Pflege & Unterhaltung



8 Grüne Orte - Schlenkergasse - Strackgasse Pocket Park



- Fläche**
- Ca. 75 m²
- Beschreibung Bestand**
- Platz vor Modeboutique
 - Autostellplätze
 - Großstrauch
 - Sitzgruppe



Zukunftsvision

- Maßnahme**
- Reduktion der Verkehrs- & Parkplatzflächen
 - Schaffung eines 'Shared Space'
 - Schaffung attraktiver Aufenthaltsbereiche
 - Erhöhung Grünanteil
 - Baumpflanzung

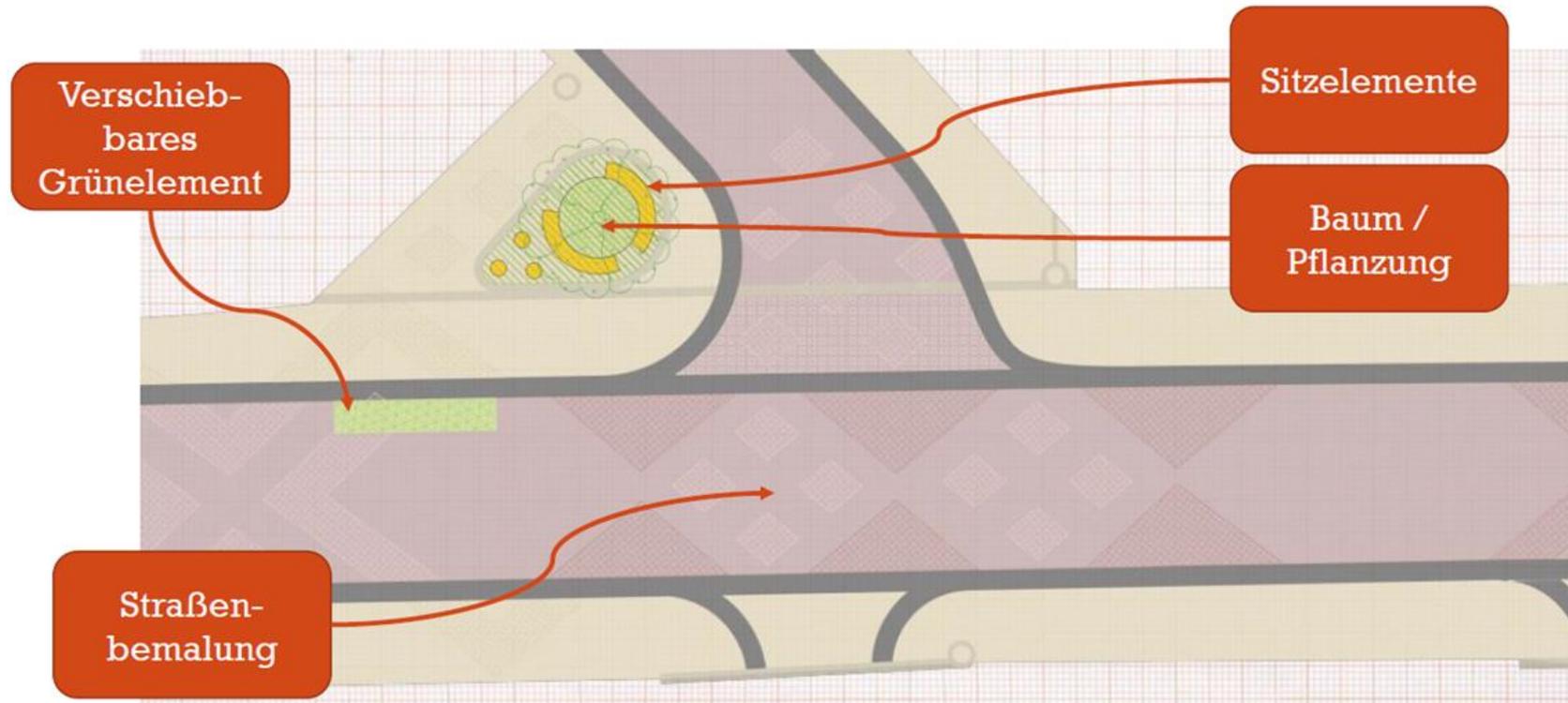
- Funktion**
- Aufwertung des Stadtbildes
 - Verbesserung des Mikroklimas
 - Erhöhung der Biodiversität
 - Erhöhung der Aufenthaltsqualität

- Hinweis**
- Objektplanung sinnvoll, Abstimmung aller Interessen/Belange
 - Parkraum-Management einbeziehen
 - Interimslösung durch Parklet



VERKEHRSVERSUCH EPPSTEINER STRASSE

„Mini-Verkehrsversuch“ Eppsteiner Straße - Was?



WASSER

UMSETZUNG IN 2023



- Umbau des Brunnens am zentralen Epinayplatz
- Round Table Wasser zur fachlichen Diskussion der Trinkwasser-Substitution
- Prüfung der Niederbringung eines Brunnens zur Befüllung des städtischen Gieß-Tankwagens im Innenstadtbereich
- Strategien zur Klimaanpassung durch Wasser

GRÜNER WEG

DIGITALER STADTSPAZIERGANG ENTLANG DER UMSETZUNGEN UND ZU DEN GRÜNEN THEMEN DER OBERURSELER INNENSTADT



Beispielhafter Entwurf ©Jan Malte Strijek

+ In Kooperation mit den Händlern in der Innenstadt +
für BürgerInnen +für TouristInnen + für Schulklassen

AUSBlick

2023:

Veranstaltungen & Beteiligung

- Fundraising für verschiedene Projekte und Maßnahmen
- Begleitung Verkehrsversuch mit Workshops und Beteiligungsformaten
- Infoveranstaltung auf dem Epinayplatz
- Workshop zur Bleiche
- Beteiligung für Kinder und Jugendliche zur Spielorten

Bauliche & gestalterische Umsetzung

- Epinayplatz
- Pocket Parks
- Urban Gardening
- Spielorte
- Naturnahes Öffentliches Grün

AUF DIE ZUKUNFT BAUEN

Citymanager Marcus Scholl

Private Bauherrschaft



Die Kampagne

Mehrere Bauvorhaben am Start

Ziele der Kampagne

- Bauliche Maßnahmen positiv kommunizieren
- Orientierung bieten
- Neue Wege aufzeigen

Gemeinsame Elemente wie

- Banner
- Plakate
- Info-Stelle & -Screens

www.oberursel.de/baustellen



HOLZWEGPASSAGE

Wohn & Geschäftshaus-Ensemble

Holzweg 8 (siehe Visualisierung)

18 Wohn-; 2-3 Gewerbe-Einheiten

Holzwegpassage 3-9

18 Wohn-; 2-3 Gewerbe-Einheiten

Gemeinsame Tiefgarage, kfW55 Standard geplant

Abriss & Neubau Start Q 2024



Vorstadt 27



VORSTADT 27

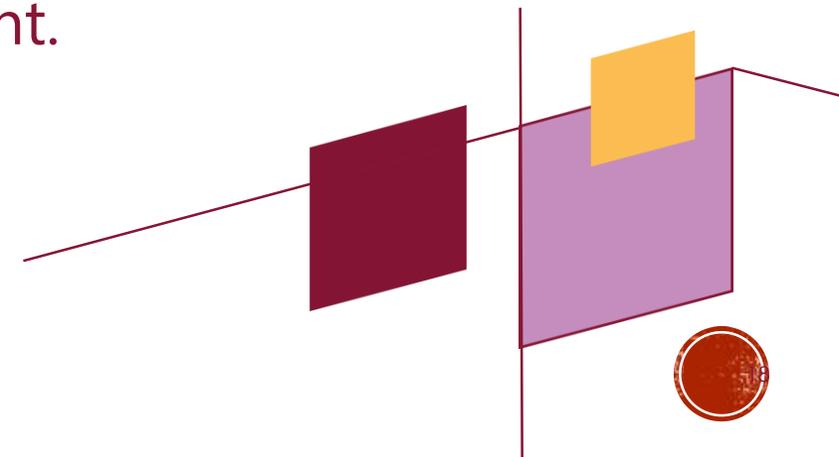
Eigentümergeellschaft, Abdullah Kotan

9 Wohnungen, 2 gewerbliche Einheiten (1 Laden + 1 Büro)

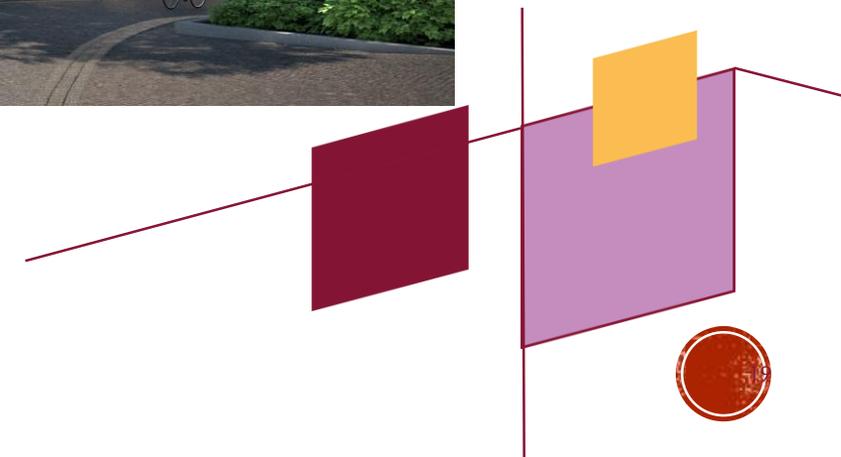
Gesamtfläche 1.060,73 m² davon 196,34 m² Gewerbe im EG und
864,39 m² Wohnen in den OG s, kfW 40 Standard

Derzeit ist eine Vermietung der Wohneinheiten geplant.

Bauzeit ca. 20 Monate

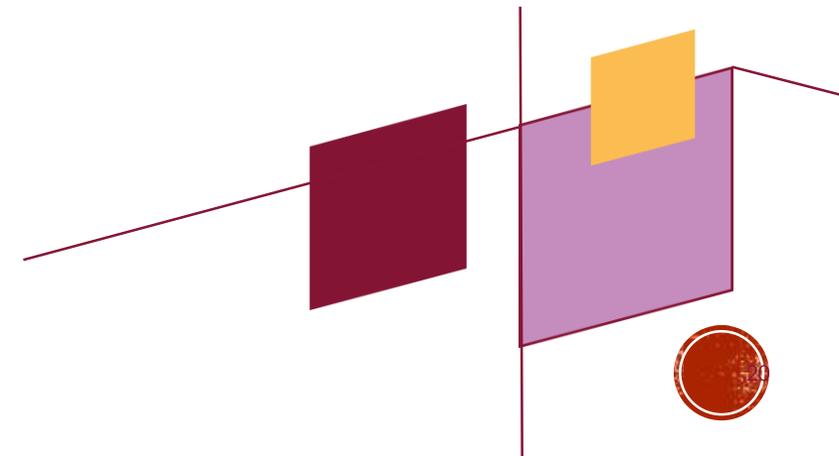


VORSTADT 26



VORSTADT 26

- ein Wohn- und Geschäftshaus
- Es entstehen neun Eigentumswohnungen
- zwei Ladengeschäfte in Richtung „Vorstadt“
- ein Café zur Rückseite in Richtung Stadthalle
- Fertigstellung voraussichtlich Spätsommer 2024



AUF DIE ZUKUNFT BAUEN

mit den Stadtwerken Oberursel Jens Hardick



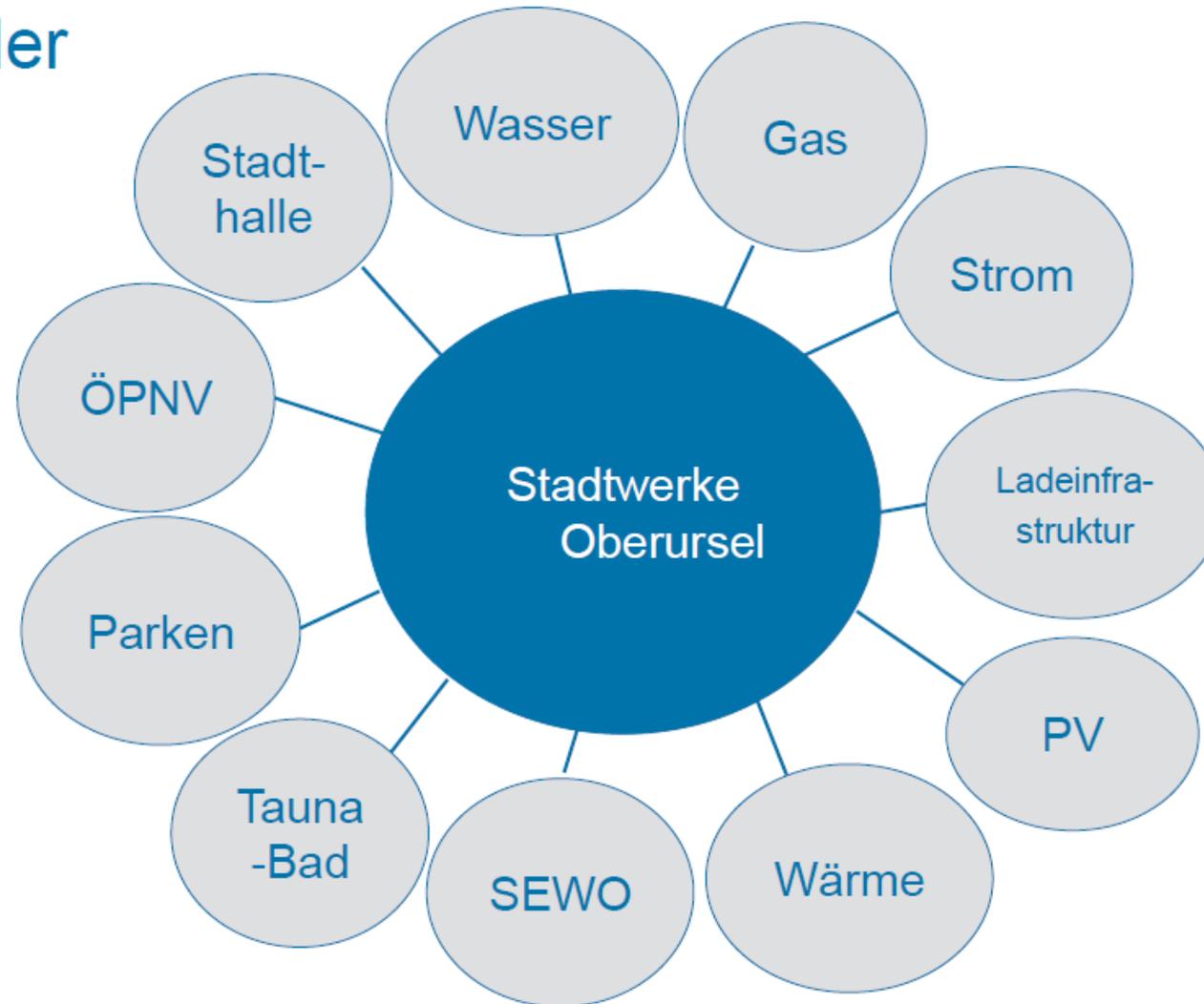
Business Frühstück City

Jens Hardick, Leiter Erzeugung, Wärme und Gebäudemanagement

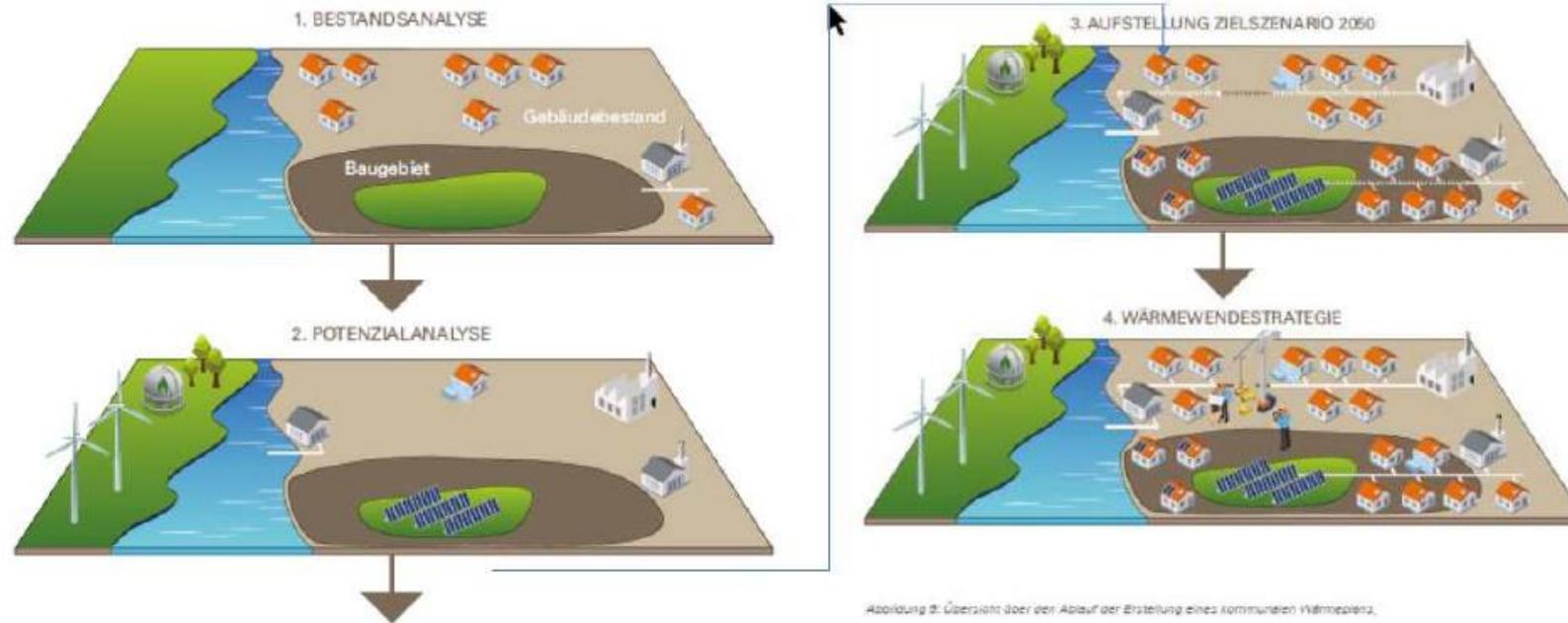
Oberursel, den 18.07.2023



Tätigkeitsfelder



Allgemeines Vorgehen kommunalen Wärmeplanung



14.02.2023

Dr. Thorsten Ebert / Regionalverband FrankfurtRheinMain - Workshop Wärmewende / 27.3.2023

18.07.2023

3

Ansprechpartner

PV und Ladeinfrastruktur

Florian Kerpes

06171 509-189

florian.kerpes@stadtwerke-oberursel.de

Wärmeversorgung

Jens Hardick

06171 509-130

jens.hardick@stadtwerke-oberursel.de

IMPULSE FÜR DIE ZUKUNFT

aus der Unternehmerschaft &
der öffentlichen Hand



NEUE IMPULSE

- Louise 26
- Soul of Whisky
- Unverpackt Laden Die Schütte
- Kaisersbio (LIWELL)
- Veroon
- Weltladen
- Kulturcafé Windrose
- Ruppel Raumgestaltung – Nachfolge
- Buchhandlung Libra - Nachfolge
- O&O Hotel – EG Ausbau
- Galerie 360 Oberursel Pop Up-Store
- Verleihladen i.G.
- Anfragen neue Konzepte

IMPULSGEBENDE

1. EAA – Einheitlicher Ansprechstellen für Arbeitgeber www.eaa-hessen.de
2. Fokus O. www.fokus-o.de
3. Oberursel Card e.V. www.oberurselcard.de
4. Digitalrat www.oberursel.de/digitalrat
5. Klimabeirat & Klimaschutzmanager www.oberursel.de/klimaschutz
6. LOK Lokale Oberurseler Klimainitiative <https://l-o-k.org>

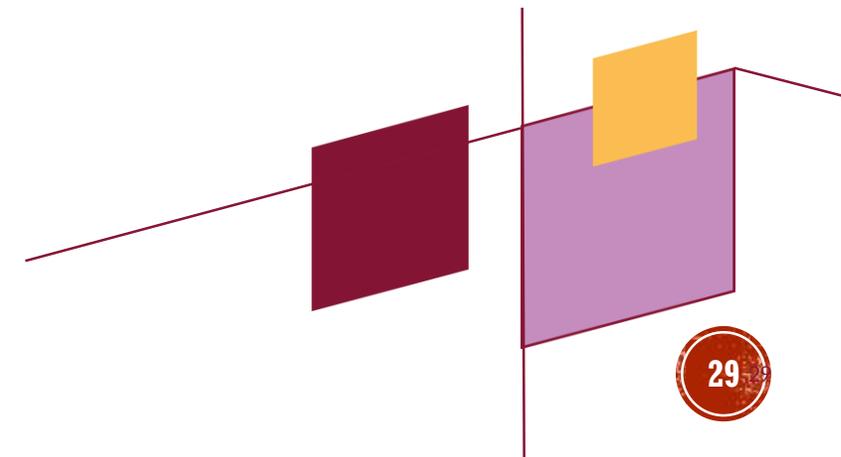
GEMEINSAMES

1. Heimvorteil Oberursel - Portal & Magazin
2. Services der Wirtschaftsförderung
3. Hinweis auf Unternehmensbefragung

www.oberursel.de/unternehmensbefragung



heimvorteil-oberursel.de





Schöne Sommerzeit!

**Herzlichen
Dank für die
Teilnahme**