

# Umweltprüfung

## Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 22.11.2024, Programmversion 39.1



**Kommune / Ortsteil:** Oberursel (Taunus)/Oberursel

**Flur:** 3, 5, 31

**Realnutzung (Stand 2021):** , Gehölz, Landesstraße, Innerörtl. Straße, Straßenbahn

**Vorgesehene Nutzung:** Fläche für den Straßenverkehr, Planung

**Größe der Planfläche:** 0.4 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Planstand 2022):** Parkanlage

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** Straße oder Verkehrsfläche, Allee, Parkanlage oder sonstige öffentl. und private Grünanlage, Sukzession, Gleisanlage oder Bahngelände

### Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren wird im Umweltbericht zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<https://bit.ly/3htq96e>), ebenso die aktuell verwendeten Datengrundlagen inkl. Quellen und Datenstand (<https://bit.ly/2ZAKUqx>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0.2	8.9
Wirkzone	0.2	1.2

### Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

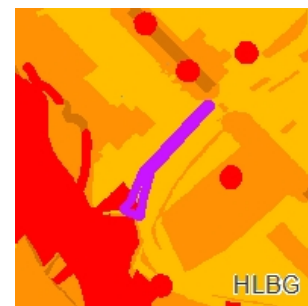
[1] erheblich ( $\geq 1,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich ( $\geq 6,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich ( $\geq 0,5$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)



Aktuelles Luftbild Hessen (HLNUG)



#### Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

## 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen

<b>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	<b>Wirkzone</b>	<b>Mensch und Gesundheit, Bevölkerung</b>	<b>Wirkzone</b>
Vogelschutzgebiete	1000 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Vogelzugrastplaetze	..300 m	Wohnumfeld Gewerbe Bestand	..100 m
Artenvorkommen	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..300 m
Biotopverbundsystem	..300 m	Windvorranggebiete	..100 m
FFHGebiete	1000 m	Windenergieanlagen Bestand	..100 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..500 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Ruhige Gebiete	..500 m
Naturdenkmale	..300 m	.	
G Landschaftsbestandteile	..300 m	.	
Kompensationsflaechen	..300 m	.	
Massnahmenraeume Voegel	..300 m	.	
Biotope	..300 m	.	
<b>Wasser</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Grundwasserzustand	.....0 m	Bioklima	.....0 m
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m	Starkregen	.....0 m
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m	Luftbelastung	.....0 m
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m	.	
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	.	
Gewaesserzustand	..100 m	.	
Quellen	..100 m	.	
FliessStillgewaesser	..100 m	.	
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	.	
<b>Boden und Fläche</b>		<b>Landschaft und Erholung</b>	
Altlasten	..100 m	Forstschutzgebiete	..300 m
Bergschadensgebiete	..100 m	Waldfunktionen	..300 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m	Wald	..300 m
Neuversiegelung	.....0 m	Naturpark	.....0 m
Extremstandorte	..100 m	Bedeutsame Landschaften	.....0 m
Archivboeden	..100 m	Unzerschnittene Raeume	.....0 m
Bodenertrag Schutzfunktion	..100 m	Freizeiteinrichtungen	..300 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m	.	
Geologische Besonderheiten	..100 m	.	
Rohstoffe	.....0 m	.	
<b>Kultur- und Sachgüter</b>			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	
Bodendenkmale	..100 m	.	
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	
Baudenkmale	..100 m	.	
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)

#### Naturdenkmäler

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 1%  
Friedenseiche, Atlaszeder



#### Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil < 1%  
Grünland Neueinsaat (in Planung)



#### (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 17% (0.1ha)

Flächiges Gebüsch trockener bis frischer Standorte (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 9%

Extensives Frischgrünland (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Flächiges Gebüsch trockener bis frischer Standorte (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Ufergebüsch feuchter bis nasser Standorte (gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG o. § 13 HAGBNatschG, BNTK), Streuobstbestand mit extensiv genutztem Grünland frischer Standorte im Unterwuchs (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Feucht- und Nassgrünland, extensiv (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Sonstiger feuchter bis nasser Laubwald (Bruch-, Auwald) (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Habitatfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 7%  
Habitatfläche des Biotopverbunds



#### Strukturgüte bzw. biologische Güte von Gewässern (WRRL)

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil < 1%  
Strukturgüte: Klasse 5 - stark verändert (Qualitätsziel Ortslage)



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand)

**Wirkzone (500 m):** Betroffener Flächenanteil 42%

Parkanlage, Nutz-, Freizeitgärten, Gymnasium, Kinderbetreuung, Grünanlage, Friedhof, Berufl. Schule, Alteneinrichtung, Wohnbebauung



#### Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 8% (< 0,1ha)

Innerörtl. Straße

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 21%

Kreisstraße, Gemeinbedarf, diverse, Garage, Fußgängerzone, -weg, Tennisplatz, Parkplatz, Sportanlage, Innerörtl. Straße, Mischbebauung, Verkehrsgrün



#### Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 1% (< 0,1ha)

Landesstraße

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 20%

Landesstraße, Industrie u. Gewerbe, Schienenfläche, Handel und Dienstl., Schienenfl. bebaut



#### Sonstige bedeutsame Biotope

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil < 1%

Feldgehölz trockener bis frischer Standorte (BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 6%

Verbindungsfläche des Biotopverbunds (verbindet Habitatflächen)



#### Altflächen

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 5%

Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV, UVF; Sondermüll - GASANSTALT(VFD..001B), ALTIS-Nr. 434.008.000-000.047)



#### Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 83% (0.3ha)

Versiegelungsgrad < 10 %, Versiegelungsgrad 10 - < 25 %



**Böden mit extremen Standorteigenschaften (Bedeutung für die Biodiversität)****Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 4%

stark grundnasse Böden mit pot. Auendynamik (Auengley aus Auenschluff)

**Fließ- und Stillgewässer****Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 3%

Urselbach

**Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB)****Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

Schutzzone IIIA (WSG Br. Riedwiese, u.a., Oberursel)

**Qualitativer und quantitativer Grundwasserzustand (WRRL)****Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

schlechter chemischer Zustand (diffuse Einträge aus der Landwirtschaft)

**Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers****Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

hoch (mächtiger Porenleiter), hoch (Porenleiter über Geringleiter)

**Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)****Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

mäßiges Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom &gt; 30-60 m³ je m·s), schwaches Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom ≤ 30 m³ je m·s)

**Wärmebelastung (thermische Bedingungen)****Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

hohe thermische Belastung, mittlere thermische Belastung

**Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)****Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

hohe Starkregengefährdung

**Lufthygienische Belastung (Luftqualitätsindex aus NO2 und PM10)****Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

hohe Konzentration (Index &gt; 0,55 - 0,77)

**Naturpark****Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

Taunus

**Baudenkmäler****Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 17%

Adenauerallee 4, Gesamtanlage, Ehrenmal, Adenauerallee 6, Bahnhofempfangsgebäude, Stellwerk 11, Perronhalle, Gesamtanlage Adenauerallee Oberursel, Wegekreuz und Kreuzwegstationen, Adenauerallee 8, Gesamtanlage Lindenstraße



### 3. Voraussichtliche Auswirkungen

#### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastungen durch Altflächen, Wärmebelastung (thermische Bedingungen), Lufthygienische Belastung (Luftqualitätsindex aus NO<sub>2</sub> und PM<sub>10</sub>), Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index) (Wirkfaktoren: Wärmebelastung, Schadstoffimmissionen, Überschwemmungsrisiko)

#### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Qualitativer und quantitativer Grundwasserzustand (WRRL), Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

##### Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität), Umfeld: Gewerbe, Versorgung,

Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %),

(Potenziell) gesetzlich geschützte Biotop, Sonstige bedeutsame Biotop, Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung,

Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Naturpark

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung, Rodung, Bodenumlagerung und -verdichtung)

#### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

##### Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und Stillgewässer, Strukturgüte bzw. biologische Güte von Gewässern (WRRL)Bebauung bzw.

Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Überschwemmungsrisiko, Gewässerausbau und -verlegung,

Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen, Umfeld:

Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Naturdenkmäler, Umfeld: Wohnen, Bildung,

Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand), Rechtsverbindliche Kompensationsflächen, Böden mit extremen

Standortigenschaften (Bedeutung für die Biodiversität), (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotop, Sonstige

bedeutsame Biotop, Baudenkmäler, Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand),

Biotopverbundsystem (Habitatfläche), Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)