

Umweltprüfung

Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche



Regionalverband
FrankfurtRheinMain

Erstellt am 22.11.2024, Programmversion 39.1

Kommune / Ortsteil: Oberursel (Taunus)/Oberursel

Flur: 3, 5, 31

Realnutzung (Stand 2021): , Gehölz, Landesstraße, Innerörtl. Straße, Straßenbahn

Vorgesehene Nutzung: Fläche für den Straßenverkehr, Planung

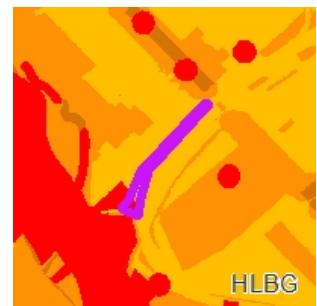
Größe der Planfläche: 0.4 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Planstand 2022): Parkanlage

Landschaftsplan (Stand 2000/2002): Straße oder Verkehrsfläche, Allee, Parkanlage oder sonstige öffentl. und private Grünanlage, Sukzession, Gleisanlage oder Bahngelände



Aktuelles Luftbild Hessen (HLNUG)



Raumwiderstand

0 Konflikte (unerheblich)
1 bis 2 Konflikte (erheblich)
3 bis 4 Konflikte (erheblich)
5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
= 9 Konflikte (sehr erheblich)
Restriktion (sehr erheblich)

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren wird im Umweltbericht zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<https://bit.ly/3htq96e>), ebenso die aktuell verwendeten Datengrundlagen inkl. Quellen und Datenstand (<https://bit.ly/2ZAKUqx>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0.2	8.9
Wirkzone	0.2	1.2

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)

[3] sehr sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone	Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Vogelzugrastplaetze	..300 m	Wohnumfeld Gewerbe Bestand	..100 m
Artenvorkommen	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..300 m
Biotoptverbundsystem	..300 m	Windvorranggebiete	..100 m
FFH Gebiete	1000 m	Windenergianlagen Bestand	..100 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..500 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Ruhige Gebiete	..500 m
Naturdenkmale	..300 m	.	
G Landschaftsbestandteile	..300 m	.	
Kompensationsflaechen	..300 m	.	
Massnahmenraeume Voegel	..300 m	.	
Biotope	..300 m	.	
Wasser		Luft und Klima	
Heilquellschutzgebiete	.....0 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Grundwasserzustand	.....0 m	Bioklima	.....0 m
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m	Starkregen	.....0 m
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m	Luftbelastung	.....0 m
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m	.	
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	.	
Gewaesserzustand	..100 m	.	
Quellen	..100 m	.	
FliessStillgewaesser	..100 m	.	
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	.	
Boden und Fläche		Landschaft und Erholung	
Altlasten	..100 m	Forstschutzgebiete	..300 m
Bergschadensgebiete	..100 m	Walfunktionen	..300 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m	Wald	..300 m
Neuversiegelung	.....0 m	Naturpark	.....0 m
Extremstandorte	..100 m	Bedeutsame Landschaften	.....0 m
Archivboeden	..100 m	Unzerschnittene Raeume	.....0 m
Bodenertrag Schutzfunktion	..100 m	Freizeiteinrichtungen	..300 m
Palaeontologische Denkmale	..100 m	.	
Geologische Besonderheiten	..100 m	.	
Rohstoffe	.....0 m	.	
Kultur- und Sachgüter			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	
Bodendenkmale	..100 m	.	
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	
Baudenkmale	..100 m	.	
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)

Naturdenkmäler

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil 1%
Friedenseiche, Atlaszeder



Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil < 1%
Grünland Neueinsaat (in Planung)



(Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 17% (0.1ha)

Flächiges Gebüsch trockener bis frischer Standorte (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil 9%

Extensives Frischgrünland (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Flächiges Gebüsch trockener bis frischer Standorte (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Ufergebüsch feuchter bis nasser Standorte (gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG o. § 13 HAGBNatschG, BNTK), Streuobstbestand mit extensiv genutztem Grünland frischer Standorte im Unterwuchs (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Feucht- und Nassgrünland, extensiv (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Sonstiger feuchter bis nasser Laubwald (Bruch-, Auwald) (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)



Biotopverbundsystem (Habitatfläche)

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil 7%

Habitatfläche des Biotopverbunds



Strukturgüte bzw. biologische Güte von Gewässern (WRRL)

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil < 1%

Strukturgüte: Klasse 5 - stark verändert (Qualitätsziel Ortslage)



Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)

Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand)

Wirkzone (500 m): Betroffener Flächenanteil 42%

Parkanlage, Nutz-, Freizeitgärten, Gymnasium, Kinderbetreuung, Grünanlage, Friedhof, Berufl. Schule, Alteneinrichtung, Wohnbebauung



Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 8% (< 0,1ha)

Innerörtl. Straße

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil 21%

Kreisstraße, Gemeinbedarf, diverse, Garage, Fußgängerzone, -weg, Tennisplatz, Parkplatz, Sportanlage, Innerörtl. Straße, Mischbebauung, Verkehrsgrün



Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 1% (< 0,1ha)

Landesstraße

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil 20%

Landesstraße, Industrie u. Gewerbe, Schienenfläche, Handel und Dienstl., Schienenfl. bebaut



Sonstige bedeutsame Biotope

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil < 1%

Feldgehölz trockener bis frischer Standorte (BNTK)



Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil 6%

Verbindungsfläche des Biotopverbunds (verbindet Habitatflächen)



Altflächen

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil 5%

Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV, UVF; Sondermüll - GASANSTALT(VFD..001B), ALTIS-Nr. 434.008.000-000.047



Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 83% (0.3ha)

Versiegelungsgrad < 10 %, Versiegelungsgrad 10 - < 25 %



Böden mit extremen Standorteigenschaften (Bedeutung für die Biodiversität)

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil 4%

stark grundnasse Böden mit pot. Auendynamik (Auenschluff)



Fließ- und Stillgewässer

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil 3%

Urselbach



Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

Schutzzone IIIA (WSG Br. Riedwiese, u.a., Oberursel)



Qualitativer und quantitativer Grundwasserzustand (WRRL)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

schlechter chemischer Zustand (diffuse Einträge aus der Landwirtschaft)



Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

hoch (mächtiger Porenleiter), hoch (Porenleiter über Geringleiter)



Belüftungsrelevante Kaltlufteinzuflusgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

mäßiges Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom > 30-60 m³ je m·s), schwaches Kaltluftströmungssystem

(Volumenstrom \leq 30 m³ je m·s)



Wärmebelastung (thermische Bedingungen)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

hohe thermische Belastung, mittlere thermische Belastung



Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

hohe Starkregengefährdung



Lufthygienische Belastung (Luftqualitätsindex aus NO2 und PM10)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

hohe Konzentration (Index > 0,55 - 0,77)



Naturpark

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0.4ha)

Taunus



Baudenkmäler

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil 17%

Adenauerallee 4, Gesamtanlage, Ehrenmal, Adenauerallee 6, Bahnhofempfangsgebäude, Stellwerk 11, Perronhalle, Gesamtanlage Adenauerallee Oberursel, Wegekreuz und Kreuzwegstationen, Adenauerallee 8, Gesamtanlage Lindenstraße



3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastungen durch Altflächen, Wärmebelastung (thermische Bedingungen), Lufthygienische Belastung (Luftqualitätsindex aus NO2 und PM10), Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregen hinweis-Index) (Wirkfaktoren: Wärmebelastung, Schadstoffimmissionen, Überschwemmungsrisiko)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierefunktion

für Qualitativer und quantitativer Grundwasserzustand (WRRL), Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB)
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierefunktion

für Belüftungsrelevante Kaltluft einzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität), Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %), (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope, Sonstige bedeutsame Biotope, Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Naturpark
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung, Rodung, Bodenumlagerung und -verdichtung)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und Stillgewässer, Strukturgüte bzw. biologische Güte von Gewässern (WRRL) Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Überschwemmungsrisiko, Gewässerausbau und -verlegung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen, Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Naturdenkmäler, Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand), Rechtsverbindliche Kompensationsflächen, Böden mit extremen Standorteigenschaften (Bedeutung für die Biodiversität), (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope, Sonstige bedeutsame Biotope, Baudenkmäler, Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Biotopverbundsystem (Habitatfläche), Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)