



Planzeichen (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Landwirtschaftlicher Weg
- Versorgungsleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- oberirdisch (Strom)
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche "Aussichtspunkt"
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a+b BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Blühstreifen und Blühflächen**
- Extensiv genutzte Äcker mit Wildkrautflora
- Maßnahmen für die Feldlerche
- Neuanlage von Hecken/Gebüsch und Feldgehölzen
- Obstbaumreihe
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Wasserschutzgebiet (im Verfahren)
- Sonstige Darstellungen**
- Flurnummer
- Flurgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Gebäuderückbau (Geplant)

Verfahrensvermerke

Der **Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtveordnetersammlung am 18.02.2021 gefasst.

Die **frühzeitige Beteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde vom __.__.2025 bis __.__.2025 durchgeführt.

Die **Beteiligung der Öffentlichkeit** wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2025 bis einschließlich __.__.2025 durchgeführt.
Die Bekanntmachung erfolgte am __.__.2025.
Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt (Anschreiben vom __.__.2025).

Der **Satzungsbeschluss** wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch die Stadtveordnetersammlung am __.__.2025 gefasst.

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtveordnetersammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvor-schriften eingehalten worden sind.

Oberursel, den _____
 Siegel
 Antje Runge
 Bürgermeisterin

Die **Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich am __.__.2025.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Oberursel, den _____
 Siegel
 Antje Runge
 Bürgermeisterin

- 
- 
- 



**Bebauungsplan Nr. 264
„Ortsrand Weißkirchen nördlich der L3019“**

Plan: VORENTWURF	geprüft: Wolf
Maßstab: 1 : 2.000	Format: 1135 x 594 mm
bearbeitet: us	Datum: Februar 2025