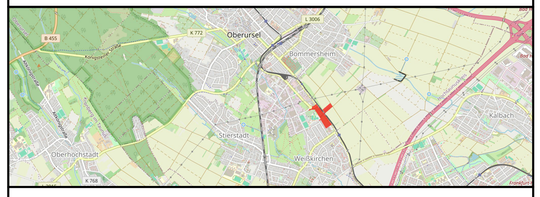


Planzeichenerklärung

- Flur 9 — Flurnummer
- Flurstücksnummer
- Böschung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Strassenverkehrsfläche 10.510
- Wirtschaftsweg asphaltiert 10.510
- Begrünte Straßenränder 09.160
- Böschung, begrünt, Sträucher, verkehrsbegleitend 02.600
- Wiese 06.340 / 06.350
- Acker 11.191
- Freizeitgarten 11.211
- Brombeergebüsch 02.700
- Hecke, geschnitten 02.500
- Gehölz, heimisch Neupflanzung 02.400
- Parkanlage 11.221
- Rekultivierung Grünland Einsaat 06.370
- Wiese Einsaat 06.370
- Wiese Einsaat 06.370
- Laubbäume 04.110
- Fläche für Ertragsmesszahl > 60



STADT OBERURSEL

BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORDNUNGSPLAN

NR. 266 GEWERBEGEBIET "SÜDLICHE RIEDWIESE"

BESTANDSPLAN ZUR BILANZIERUNG NACH DER HESS. KOMPENSATIONSVERORDNUNG

PLAN-Nr. 1	M.: 1.000	AZ. S 872 - 25	1

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
07.07.2026	CU	
DATUM	**BEARBEITER**	**PLANÄNDERUNG**
04.10.2026	UH	Erweiterung Geltungsbereich

PLANERGRUPPE ASL
HEDDERNHEIMER KIRCHSTRASSE 10
TEL.: 069 / 78 88 28
E-MAIL:
60439 FRANKFURT
FAX: 069 / 7 89 62 46
info@planergruppeasl.de