

ERSTELLUNG EINES VERKEHRSWERTGUTACHTENS

VERFAHRENSABLAUF

A) Beantragung

- Wer:** Eigentümer oder Bevollmächtigter (bitte Eigenschaft angeben)
- Wie:** Schriftlich, gemäß als Anlage beigefügtem Antragsformular
- Wohin:** Geschäftsstelle Gutachterausschuss -Rathausplatz 1, 61440 Oberursel (Taunus)
- Was:** Einzelgutachten für Bodenwert oder Gebäudewert, sowie Verkehrswertgutachten (Boden- und Gebäudewert zusammen), Ermittlung von Werten für Rechte.
Es ist eindeutig anzugeben, welches Gutachten erstellt werden soll.
- Anlagen:
(mindestens)** Für ein Verkehrswertgutachten ist ein zeitnahe Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Wochen) sowie Grundrisspläne des Gebäudes und, soweit betroffen, Kopien von Mietverträgen dem Antrag beizufügen.
- Bewertungsstichtag:** Beim Bewertungsstichtag ist anzugeben, ob der aktuelle Wert oder der Wert zu einem bestimmten Stichtag ermittelt werden soll.
- Bewertungsgrund:** Als Bewertungsgrund bitte z.B. Verkauf, Erbauseinsetzung oder anderen Grund angeben.
- Wichtig:** **Der Antrag ist von allen Eigentümern zu unterschreiben.**

B) Erstellung des Gutachtens

Die Erstellung des Gutachtens erfolgt durch drei Mitglieder des Gutachterausschusses. Es findet nach vorheriger Terminabsprache mit dem Antragsteller eine Ortsbesichtigung statt.

C) Aushändigung bzw. Übersendung

Die verwaltungsmässige Abwicklung mit Aushändigung bzw. Übersendung des Gutachtens erfolgt durch die Geschäftsstelle. Von dort werden auch die Gebühren für das Gutachten festgesetzt und angefordert.

D) Gebühren

Die Erhebung der Gebühren erfolgt auf der Basis der derzeit gültigen, als Anlage beigefügten Gebührenordnung.

E) Gutachtendauer

Je nach Aufwand und Umfang ist mit einer Dauer bis zu 3-4 Monaten nach erfolgtem Besichtigungstermin zu rechnen. Sollten vom Antragsteller Fristen einzuhalten sein, so kann von der Geschäftsstelle eine Bescheinigung für eine Fristverlängerung erstellt werden.

Für weitere Auskünfte steht die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Herr Breese, Tel. 06171/502-417, Frau Mennie, Tel. 06171/502-445; Fax: 06171/502-7118; e-mail: gutachterausschuss@oberursel.de) gerne zur Verfügung.