

MERKBLATT

Hinweise zur Dokumentenbezeichnung in der Elektronischen Bauakte (ELBA)

Die im Antragsassistenten hochzuladenden Dateien/Dokumente ergeben sich aus dem aktuellen bauvorlagenerlass. Sie müssen folgende **Anforderungen** erfüllen:

- ausschließlich PDF-Format
- Dokumente/Pläne müssen maßstabsgerecht und in Leserichtung ausgerichtet sein
- Dateinamen müssen nachfolgenden Kriterien entsprechen

Dokumentenstruktur

1 Formulare, Bauvorlageberechtigung, bisheriger Schriftverkehr

- 12 Bauvorlageberechtigung
- 13 Antrag auf Abweichung, Befreiung, Ausnahme*
- 14 Statistischer Erhebungsbogen
- 15 Bauantrag ergänzende sonstige Unterlagen
(z.B. bisher geführter Schriftverkehr, Gesprächsvermerke, etc.)

2 Berechnungen, Nachweise

- 21 Berechnung der Ausnutzung (GRZ, GRZ nach § 19 Abs. 4 BauNVO), GFZ
- 22 Wohnflächenberechnung, Nutzflächenberechnung, Bruttogeschossflächenberechnung
- 23 Vollgeschossigkeitsnachweis
- 24 Berechnung umbauter Raum
- 25 Stellplatzbedarfsberechnung
- 26 Abstandsflächenberechnung, Darstellung der Gebäudehöhen

3 Pläne, Bauzeichnungen

- 31 Auszug aus der Liegenschaftskarte
- 32 Freiflächenplan
- 33 Abstandsflächenplan
- 34 Baubeschreibung, Nutzungs- und Betriebsbeschreibung, Baubeschreibung Werbeanlage, Baubeschreibung Feuerungsanlage
- 35 Grundrisse
- 36 Schnitte
- 37 Ansichten
- 38 Fotos

4 Standsicherheitsnachweis

- 41 Berechnungen zum Statischen Nachweis (Hauptstatik)
- 42 Pläne zum Statischen Nachweis
- 43 Nachträge
- 44 ...

5 Entwässerungsgesuch

6 Brandschutzkonzept

7 Lüftungsgesuch

8 Heizungsgesuch

9 Ergänzende Bauvorlagen

- 91 Hygienegutachten
- 92 Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“
- 93 Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm
- 94 ...

Dateibezeichnungen

Stellen Sie den Dokumentenbezeichnungen bitte die jeweilige Gruppennummer (2-stellig) und ein Leerzeichen voran und vervollständigen Sie den Dateinamen mit der Ordnungszahl (2-stellig), einem Leerzeichen und einer Bezeichnung, die auf den Inhalt der Datei hinweist.

Verwenden Sie bitte bei der Vergabe von Dateinamen nicht folgende Zeichen:

/ \ : * ? „ < > |

Beachten Sie bitte auch, dass nicht für jedes Bauvorhaben in jedem Ordner Bauvorlagen eingestellt sein müssen. Die Notwendigkeit der Bauvorlagen ergibt sich aus dem Bauvorlagenerlass.

Beispiele für Dateibezeichnung:

Gruppe 1 - Formulare, Bauvorlageberechtigung, bisheriger Schriftverkehr:

12 Bauvorlageberechtigung.pdf

Gruppe 2 - Berechnungen Nachweise:

22 Nutzflächenberechnung.pdf

22 Wohnflächenberechnung.pdf

23 01 Vollgeschossigkeitsnachweis UG.pdf

23 02 Vollgeschossigkeitsnachweis DG.pdf

24 Berechnung umbauter Raum.pdf

26 01 Abstandsflächenberechnung.pdf

26 02 Ansicht Südwest Fassadenhöhe.pdf

Gruppe 3 - Pläne, Bauzeichnungen:

35 01 Grundriss EG.pdf

35 02 Grundriss 1OG.pdf

35 03 Grundriss 2OG.pdf

36 Schnitt A-A

37 01 Ansicht SO

37 02 Ansicht NW

Gruppe 9 - Ergänzende Bauvorlagen:

92 Planungskonzept_Barrierefreies_Bauen.pdf