

**Satzung  
der Stadt Oberursel (Taunus) über die Gebührensätze  
der Bauaufsichtsbehörde (Bauaufsichtsgebührensatzung)**

Aufgrund des § 1 Abs. 4 des Hessischen Verwaltungskostengesetzes (HVwKostG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2004 (GVBl. I S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juni 2018 (GVBl. S. 330), i. V. m. §§ 5, 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01. April 2025 (GVBl. 2025 Nr. 24), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberursel (Taunus) am 11.12.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Stadt Oberursel (Taunus) erhebt für die Wahrnehmung der Aufgaben als untere Bauaufsichtsbehörde Gebühren nach dem als Anlage beigefügten Gebührenverzeichnis. Das Gebührenverzeichnis ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**

Soweit das Gebührenverzeichnis für Amtshandlungen der unteren Bauaufsichtsbehörde keine Regelung enthält und soweit Auslagen erhoben werden, gelten die Bestimmungen des HVwKostG, der Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum (VwKostO-MWVW) und der Allgemeinen Verwaltungskostenordnung (AllgVwKostO) in der jeweils gültigen Fassung.

**§ 3**

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Oberursel (Taunus) über die Gebührensätze der Bauaufsichtsbehörde (Bauaufsichtsgebührensatzung) vom 27.03.2020 außer Kraft.

Oberursel (Taunus), den 12.12.2025  
Der Magistrat

Antje Runge  
Bürgermeisterin

Öffentlich bekannt gemacht durch Bereitstellung im Internet am 15.12.2025 sowie nachrichtlich in der Taunus Zeitung am 15.12.2025 hierauf hingewiesen.

**Anlage**  
**zur Bauaufsichtsgebührensatzung der Stadt Oberursel (Taunus) vom 12.12.2025**

| Nr.       | Gegenstand   | Bemessungs-<br>grundlage   | Gebühr<br>EUR        |
|-----------|--|--|----------------------|
| 1         | 2  | 3  | 4                    |
| <b>6</b>  | <b>Bauen und Wohnen</b>  |  |                      |
| <b>61</b> | <b>Baugenehmigung</b>  |  |                      |
| 611       | nach § 65 HBO (Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren) für Vorhaben, die keine Sonderbauten sind und nicht nach § 63 HBO baugenehmigungsfrei oder nach § 64 HBO genehmigungsfrei gestellt sind, oder aufgrund eines Antrags der Bauherrschaft nach § 62 Abs. 3 HBO | je angefangene<br>1.000 EUR<br>Rohbausumme                         | 12<br>mindestens 100 |
| 6111      | im Falle der fiktiven Genehmigung des Bauantrages oder der Bauvoranfrage für die Eingangsbestätigung nach § 65 Abs. 2 Satz 1 HBO   |  | 145                  |
| 6112      | Bestätigung über den Ablauf der Frist des § 65 Abs. 2 Satz 3 HBO auf Antrag der Bauherrschaft  |  | 55                   |
| 612       | nach § 66 HBO aufgrund eines Antrags der Bauherrschaft nach § 62 Abs. 3 HBO  | je angefangene<br>1.000 EUR<br>Rohbausumme                         | 18<br>mindestens 100 |
| 613       | nach § 66 HBO (Baugenehmigungsverfahren) für Sonderbauten sowie zugehörige Nebengebäude und Nebenanlagen   | je angefangene<br>1.000 EUR<br>Rohbausumme                         | 25<br>mindestens 120 |
| 614       | für den Abbruch von baulichen Anlagen oder Teilen davon  |  |                      |
| 6141      | mit mehr als 300 m <sup>3</sup> und bis 1.000 m <sup>3</sup> umbauten Raums  | je angefangene<br>100 m <sup>3</sup>                               | 29<br>höchstens 220  |
| 6142      | mit mehr als 1.000 m <sup>3</sup> und bis 10.000 m <sup>3</sup> umbauten Raums   | Nr. 6141 zzgl. je<br>weitere ange-<br>fangene 600 m <sup>3</sup>   | 14<br>höchstens 385  |
| 6143      | mit mehr als 10.000 m <sup>3</sup> umbauten Raums  | Nr. 6142 zzgl. je<br>weitere ange-<br>fangene 1.000 m <sup>3</sup> | 72<br>höchstens 825  |

| Nr.   | Gegenstand  | Bemessungs-<br>grundlage   | Gebühr<br>EUR                                |
|-------|---|--|--|
| 1     | 2   | 3  | 4  |
| 6144  | in besonders schwierigen Fällen (z. B. Sonderbauten, bei schwieriger Gründung und/oder möglicher Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken nach den eingeführten Technischen Baubestimmungen – Regeln zur Bemessung und zur Ausführung Grundbau)   | je angefangene<br>250 m <sup>3</sup>                             | 360<br>mindestens 825<br>höchstens<br>14.300 |
| 6145  | Für Baumaßnahmen, für die ein Brutto-Rauminhalt (m <sup>3</sup> umbauten Raums) nicht errechnet werden kann (z. B. Lagerplätze, Stellplätze, Parkplätze, Spiel- und Sportanlagen), ist anstelle des umbauten Raums (m <sup>3</sup> ) in Nr. 6141 bis 6144 auf die Fläche (m <sup>2</sup> ) abzustellen.   |  |  |
| 615   | für Aufschüttungen, Abgrabungen und Einrichtung von Lager-, Abstell- oder Ausstellungsplätzen   | je angefangene<br>200 m <sup>2</sup>                             | 100<br>höchstens 3.550                       |
| 616   | Schließt die Baugenehmigung Genehmigungen nach anderen Rechtsvorschriften ein oder wird eine solche Genehmigung mit der Baugenehmigung erteilt, werden Zuschläge erhoben für  |  |  |
| 6161  | die naturschutzrechtliche Eingriffsgenehmigung bei Bauvorhaben mit einem umbauten Raum  |  |  |
| 61611 | bis 1.000 m <sup>3</sup>  | 10 % von Nr. 611<br>bis 615                                      |  |
| 61612 | von mehr als 1.000 m <sup>3</sup> bis 10.000 m <sup>3</sup>   | 7 % von Nr. 611<br>bis 615                                       | mindestens 55                                |
| 61613 | von mehr als 10.000 m <sup>3</sup>  | 4 % von Nr. 611<br>bis 615                                       | mindestens 330                               |
| 61614 | Für Baumaßnahmen, für die ein Brutto-Rauminhalt (m <sup>3</sup> umbauten Raums) nicht errechnet werden kann (z. B. Lagerplätze, Stellplätze, Parkplätze, Spiel- und Sportanlagen), ist anstelle des umbauten Raums (m <sup>3</sup> ) in Nr. 61611 bis 61613 auf die Fläche (m <sup>2</sup> ) abzustellen. |  |  |
| 6162  | die denkmalschutzrechtliche Genehmigung   |  | 300  |
| 6163  | die wasserrechtliche Genehmigung  | je angefangene<br>10 m <sup>2</sup> der betref-<br>fenden Fläche | 43<br>mindestens 45<br>höchstens 715         |

| Nr.       | Gegenstand   | Bemessungs-<br>grundlage  | Gebühr<br>EUR                          |
|-----------|--|---|--|
| 1         | 2  | 3   | 4                                      |
| 6164      | die immissionsschutzrechtliche Genehmigung   | je angefangene<br>10 m² Nutzfläche                              | 43<br>mindestens 45<br>höchstens 1.450 |
| 6165      | Genehmigungen nach anderen Rechtsbereichen   | je Rechtsbereich<br>und je ange-<br>fangene 10 m²<br>Nutzfläche | 43<br>mindestens 45<br>höchstens 720   |
| 617       | Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft  |   |  |
| 6171      | Zustimmung nach § 79 HBO   | 50 % von Nr. 612<br>bis 615, 631, 632                           | mindestens 100                         |
| 6172      | Zurückweisung eines Zustimmungsantrags wegen<br>Unvollständigkeit (§ 79 Abs. 3 i. V. m. § 70 Abs. 2 HBO) | je angefangene<br>100 m² Nutzfläche                             | 43<br>mindestens 45<br>höchstens 145   |
| 618       | Zurückweisung eines Bauantrages wegen<br>Unvollständigkeit (§ 70 Abs. 2 HBO)                             | je Bauantrag  | 120                                    |
| <b>62</b> | <b>Bauüberwachung, Bauzustandsbesichtigung</b>   |   |  |
| 621       | Bauzustandsbesichtigungen (§ 84 HBO)   |   |  |
| 6211      | Besichtigung des Rohbaus   | nach Zeitaufwand  |  |
| 6212      | Besichtigung nach Fertigstellung   | nach Zeitaufwand  |  |
| 6213      | Untersagung der Benutzung vor abschließender<br>Fertigstellung des Gebäudes (§ 84 Abs. 7 Satz 3 HBO)     |   | 180                                    |
| 6214      | Nachbesichtigung   | nach Zeitaufwand  |  |
| 622       | Bauüberwachung nach § 83 HBO   |   |  |
| 6221      | Termin an der Baustelle  | nach Zeitaufwand  |  |
| 6222      | Bauüberwachung (§ 83 Abs. 3 Satz 2 HBO)  |   | 200                                    |

| Nr.       | Gegenstand  | Bemessungs-<br>grundlage                        | Gebühr<br>EUR        |
|-----------|---|---|----------------------|
| 1         | 2   | 3   | 4                    |
| 6223      | Die Gebührensätze nach Nr. 621 bis 6222 gelten auch für die Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung baulicher Anlagen für nach anderen als baurechtlichen Vorschriften genehmigte Bauvorhaben, soweit diese Genehmigung die Baugenehmigung einschließt oder eine Genehmigung nach § 64 HBO nicht erforderlich ist.   |   |                      |
| 623       | Ist der Standsicherheitsnachweis im Auftrag der Bauaufsichtsbehörde von einem Prüfamts für Baustatik oder von einem Prüfberechtigten geprüft, so sind die für die Inanspruchnahme des Prüfamtes oder des Prüfberechtigten festgesetzten Vergütungen als Auslagen zu erheben. Dies gilt auch für die Inanspruchnahme zur Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung. |   |                      |
| 624       | Werden außerhalb eines Baugenehmigungsverfahrens Sachverständige zu der Vorbereitung und dem Erlass bauaufsichtlicher Anordnungen hinzugezogen, so sind die für die Inanspruchnahme der Sachverständigen entstandenen Kosten als Auslagen zu erheben.   |   |                      |
| 625       | Werden im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens mit Einverständnis der Bauherrschaft Sachverständige zur Prüfung von Nachweisen, die mit Methoden des Brandschutzingenieurwesens aufgestellt wurden, hinzugezogen, so sind die für die Inanspruchnahme der Sachverständigen entstandenen Kosten als Auslagen zu erheben.   |   |                      |
| <b>63</b> | <b>Gesonderte Baugenehmigung und Bauüberwachung einschließlich einmaliger Bauzustandsbesichtigung</b>   |   |                      |
| 631       | von Grundstückseinrichtungen (z. B. Entwässerungsanlagen, Lagerbehälter für Heizöl oder Flüssiggas und Anlagen zur Aufbewahrung oder Beseitigung von Abfallstoffen) sowie von Energieerzeugungsanlagen und Grundstückseinfriedungen   | je angefangene 1.000 EUR der Herstellungskosten | 25<br>mindestens 100 |
| 632       | von Anlagen der Außenwerbung  |   |                      |
| 6321      | an der Stätte der Leistung  | je angefangene 1.000 EUR der Herstellungskosten | 55<br>mindestens 100 |

| Nr.       | Gegenstand  | Bemessungs-<br>grundlage                                 | Gebühr<br>EUR                           |
|-----------|---|--|---|
| 1         | 2   | 3  | 4                                       |
| 6322      | außerhalb der Stätte der Leistung   | je angefangene 1.000 EUR der Herstellungskosten          | 100                                     |
| 633       | Fliegende Bauten (§ 78 HBO)   |  |   |
| 6333      | Gebrauchsabnahme einschließlich erforderlicher Auflagen   | bis 200 m <sup>2</sup> Grundfläche                       | 80                                      |
|           |   | je weitere angefangene 100 m <sup>2</sup>                | 18<br>höchstens 500                     |
| 63332     | Untersagung der Aufstellung oder des Gebrauchs  |  | 215                                     |
| 63333     | Nachabnahme einschließlich erforderlicher Auflagen  | bis 200 m <sup>2</sup> Grundfläche                       | 72                                      |
|           |   | je weitere angefangene 100 m <sup>2</sup>                | 18<br>höchstens 300                     |
| 634       | Baugenehmigung für Veränderung der Art der Nutzung baulicher Anlagen, ihrer Räume und Lagerplätze und für Wohnungsteilungen, wenn sie nicht mit baulichen Maßnahmen verbunden sind                      | je angefangene 10 m <sup>2</sup> Nutzfläche              | 15<br>mindestens 100<br>höchstens 3.500 |
| 635       | Für die Prüfung der bautechnischen Nachweise durch die Bauaufsichtsbehörde selbst werden Gebühren wie für Prüfämter erhoben.  |  |   |
| 636       | Entscheidung über einen Antrag auf Errichtung eines Gerüstes, das nicht der Regelausführung entspricht, Traggerüste   |  | 400                                     |
| <b>64</b> | <b>Sonstige Amtshandlungen</b>  |  |   |
| 641       | Besondere Genehmigungen, Abweichungen, Bauvoranfragen   |  |   |
| 6411      | Genehmigung zur Änderung einer bereits erteilten Baugenehmigung („Nachtragsbaugenehmigung“). Die Höhe der Gebühr ist in dem Umfang zu bemessen, in dem von den genehmigten Bauvorlagen abgewichen wird. | je nach Umfang bis zur Höhe von Nr. 611 bis 615 und 6171 | mindestens 100                          |

| Nr.  | Gegenstand   | Bemessungs-<br>grundlage                       | Gebühr<br>EUR  |
|------|--|--|----------------|
| 1    | 2  | 3  | 4              |
| 6412 | Ist für die Nachtragsbaugenehmigung die erneute Beteiligung von Stellen außerhalb der Bauaufsichtsbehörden erforderlich, für deren Rechtsbereiche Genehmigungen in der Baugenehmigung enthalten sind, werden Zuschläge nach Nr. 6161 bis 6165 erhoben.       |  |                |
| 6413 | Erteilung einer Teilbaugenehmigung (§ 77 HBO)<br>Zusätzlich können die dem Umfang der Teilbaugenehmigung entsprechenden Gebühren nach Nr. 611 bis 615 und 6171 mit der Teilbaugenehmigung erhoben werden, die auf die endgültigen Gebühren anzurechnen sind. | Erdarbeiten                                    | 75             |
|      |  | Erdarbeiten mit Kanalarbeiten                  | 100            |
|      |  | Rohbauarbeiten<br>je angefangene<br>1.000 m³   | 100            |
|      |  |  | höchstens 410  |
| 6414 | Verlängerung einer Baugenehmigung, Teilbaugenehmigung, Zustimmung oder eines Bauvorbescheids, auch im Falle des vereinfachten Genehmigungsverfahrens oder der fiktiven Genehmigung nach § 65 Abs. 2 Satz 3 HBO   | 20 % von Nr. 611 bis 632, 634 und 64161        | mindestens 100 |
| 6415 | Zulassen von Abweichungen nach § 73 HBO  |  |                |
|      | a) Abweichungen von Abstandsflächen nach § 6 Abs. 1 HBO, § 6 Abs. 2 Nr. 1 HBO und § 6 Abs. 3 HBO   | 10 % des Bodenrichtwertes der fehlenden Fläche |                |
|      | b) Abweichungen von § 6 Abs. 10 HBO:   |  |                |
|      | – Unterschreitung des Mindestabstandes von 1,0m  | je angefangene m²                              | 150            |
|      | – Überschreitung der zulässigen Länge  | je angefangene m                               | 150            |
|      | – Überschreitung der zulässigen Wandfläche   | je angefangene m²                              | 75             |
|      | – Überschreitung der zulässigen Wandhöhe   | je angefangene<br>10 cm                        | 150            |

| Nr.   | Gegenstand  | Bemessungs-<br>grundlage                   | Gebühr<br>EUR                                |
|-------|---|--|--|
| 1     | 2   | 3  | 4  |
|       | c) Abweichungen von brandschutztechnischen Anforderungen  | je Abweichung                              | 600  |
|       | d) sonstige Abweichungen (auch Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften)  | je Abweichung                              | 145  |
|       |   |  | generell mindestens 145 und höchstens 11.000 |
| 6416  | Bauvoranfragen (§ 76 HBO)   |  |  |
| 64161 | Entscheidung über eine Bauvoranfrage<br>Die Gebühr ist nach dem Umfang zu bemessen, in welchem durch den Vorbescheid die Baugenehmigung vorweggenommen wird. Die Gebühr ist zur Hälfte auf die endgültige Bauaufsichtsgebühr anzurechnen, wenn und soweit dem Bauvorbescheid im Baugenehmigungsverfahren Bindungswirkung zukommt. | bis zu 40 % von Nr. 611 bis 6165, 632, 634 | mindestens 100                               |
| 64162 | Zurückweisung einer Bauvoranfrage wegen Unvollständigkeit (§ 76 Abs. 2 i. V. m. § 70 Abs. 2 HBO)  |  | 145  |
| 642   | Beteiligung durch öffentliche Bekanntmachung nach § 72 HBO  | nach Zeitaufwand                           |  |
| 643   | Entgegennahme von Bauvorlagen, Beteiligung der Gemeinde, Prüfung und Mitteilung der Zulässigkeit des Baubeginns nach § 64 Abs. 3 HBO  |  | 145  |
| 644   | Grundstücksteilung nach § 7 HBO   |  |  |
| 6441  | Teilungsgenehmigung nach § 7 Abs. 1 Satz 1 HBO  |  |  |
|       | a) Teilungen durch bauliche Anlagen von Sonderbauten  | je neu gebildetem Grundstück               | 480  |
|       | b) Teilungen durch sonstige bauliche Anlagen oder Abstandsflächen   | je neu gebildetem Grundstück               | 250  |
|       | c) Teilungen, die nicht unter Buchstabe a) oder b) fallen.  | je neu gebildetem Grundstück               | 145  |

| Nr.   | Gegenstand  | Bemessungs-<br>grundlage                               | Gebühr<br>EUR             |
|-------|---|--|---------------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4                         |
|       |   |  | höchstens 2.200           |
| 6443  | Erteilung eines Negativzeugnisses nach § 7 HBO  | je Negativzeugnis                                      | 75                        |
| 645   | Baulasten (§ 85 HBO)  |  |                           |
| 6451  | Entgegennahme einer Verpflichtungserklärung (einschließlich nachfolgender Eintragung oder Zurückweisung)  | Grundgebühr  | 145                       |
|       |   | Zuschlag je einzelne Baulast oder andere Verpflichtung | 38                        |
|       |   |  | generell<br>höchstens 440 |
| 6452  | Erteilung von schriftlichen Auskünften aus dem Baulastenverzeichnis   | je Flurstück   | 30                        |
| 6453  | Löschung einer Baulast  |  | 145                       |
| 6466  | Amtshandlungen nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)  |  |                           |
| 64661 | Anordnungen nach § 95 Satz 1 GEG  | nach Zeitaufwand                                       |                           |
| 64663 | Bewertung von Nachweisen für Baustoffe, Bauteile und Anlagen nach § 7 Abs. 3 GEG  | nach Zeitaufwand                                       |                           |
| 64664 | Prüfung der Unterrichtung durch den Bezirksschornsteinfeger nach § 97 Abs. 3 Satz 2 und Abs. 4 Satz 2 GEG   | nach Zeitaufwand                                       |                           |
| 647   | Nachprüfung nach § 53 Abs. 2 Nr. 20 HBO, aufgrund einer nach § 89 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 HBO erlassenen Rechtsverordnung, einer Verwaltungsvorschrift nach § 89 Abs. 12 HBO oder im Einzelfall (§ 61 Abs. 2 oder 7 HBO) oder Wiederholung der Sicherheitsüberprüfung wegen festgestellter Mängel | nach Zeitaufwand                                       |                           |

| Nr.       | Gegenstand   | Bemessungs-<br>grundlage       | Gebühr<br>EUR          |
|-----------|--|--------------------------------|------------------------|
| 1         | 2  | 3                              | 4                      |
| 648       | Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz   | je Wohnungs- oder Teileigentum | 200                    |
| 649       | Verbote, Anordnungen, Beratung   |                                |                        |
| 6491      | Bauaufsichtliche Anordnungen   |                                |                        |
| 64911     | Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte (§ 80 HBO)   | je Produkt                     | 145<br>höchstens 3.500 |
| 64912     | Anordnung einer Baueinstellung (§ 81 HBO)  | je Verfügung                   | 600                    |
| 64913     | Nutzungsverbot oder Beseitigungsanordnung (§ 82 Abs. 1 HBO)  | je Verfügung                   | 600                    |
| 64914     | Aufforderung zur Durchführung eines erforderlichen Verfahrens oder zur Einreichung von Bauvorlagen (§ 82 Abs. 2 HBO)   | je Aufforderung                | 400                    |
| 64915     | Baustellenversiegelung   | je Versiegelung                | 360                    |
| 64916     | Anordnung zur Gefahrenabwehr   | je Verfügung                   | 360                    |
| 64917     | Sonstige Bauordnungsverfügungen  | je Verfügung                   | 360                    |
| 6492      | Beratung der Bauherrschaft und der anderen am Bau Beteiligten in den Fällen der §§ 63 bis 65; im Falle des § 65 HBO gilt dies, soweit sich die Beratung auf Sachverhalte bezieht, die nicht Gegen der bauaufsichtlichen Prüfung sind.  | nach Zeitaufwand               |                        |
| <b>65</b> | <b>Berechnung der Gebühren</b>   |                                |                        |
| 651       | Die der Berechnung der Gebühren zugrunde zu legende Rohbausumme ergibt sich aus der Vervielfachung des Bruttorauminhalts (nach DIN 277) mit den jeweiligen Rohbaukosten für die einzelnen Bauwerksgruppen je m³ umbauten Raums. Mit dem Bauantrag hat die Bauherrschaft eine nachprüfbare Berechnung des Bruttorauminhalts vorzulegen. Soweit eine Berechnung der Rohbausumme im Einzelfall nicht möglich ist, ist auf die Herstellungskosten abzustellen. |                                |                        |

| Nr.  | Gegenstand   | Bemessungs-<br>grundlage | Gebühr<br>EUR |
|------|--|--------------------------|---------------|
| 1    | 2  | 3                        | 4             |
|      | <p>Bei eingeschossigen Hallenbauten ohne oder mit geringen Einbauten ermäßigen sich die Rohbaukosten um 40 %, dies gilt nicht für Turn- und Sporthallen, einfache Mehrzweckhallen sowie landwirtschaftliche Betriebsgebäude.</p> <p>Die oberste Bauaufsichtsbehörde gibt die durchschnittlichen Rohbaukosten im Staatsanzeiger für das Land Hessen bekannt.</p>  |                          |               |
| 652  | Ermäßigungen   |                          |               |
| 6521 | Werden bauliche Anlagen des gleichen Typs gleichzeitig im örtlichen Zusammenhang errichtet, so ermäßigen sich die Gebühren nach Nr. 611 bis 615, 631, 632, 6411 und 6414 für die zweite und jede weitere bauliche Anlage auf die Hälfte.   |                          |               |
| 6522 | Für bauliche Anlagen, für die eine gültige Typengenehmigung nach § 77a Abs. 4 Satz 2 HBO berücksichtigt worden ist, ermäßigt sich die Gebühr nach Nr. 612 oder 613 auf bis zur Hälfte.   |                          |               |
| 6523 | <p>Die Behörde, welche die Gebühr festsetzt, kann die Gebühr aus Billigkeitsgründen ermäßigen (§ 17 Abs. 1 HVwKostG). Eine solche Billigkeitsentscheidung ist regelmäßig dann gerechtfertigt, wenn die tatsächlichen Rohbaukosten weniger als 50 % der Rohbaukosten nach Nr. 651 betragen. Die tatsächlichen Rohbaukosten sind auf der Grundlage des § 84 Abs. 1 Satz 2 HBO zu ermitteln. Hiernach ist der Rohbau fertig gestellt, wenn die tragenden Teile, die Schornsteine, die Brandwände und die Dachkonstruktion vollendet sind.</p> <p>Zu den tatsächlichen Rohbaukosten gehören insbesondere auch die Kosten für Erdarbeiten, Abdichtungen, Dachdeckungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Gerüste, Baugrubensicherungen, die Baustelleneinrichtungen sowie die Kosten der Bauteile, die nicht bis zu einer Besichtigung des Rohbaues nach § 84 HBO fertig zu stellen sind, für die jedoch ein Standsicherheitsnachweis erforderlich ist. Bei Umbauarbeiten sind auch die Kosten von Abbrucharbeiten zu berücksichtigen.</p> <p>Zu den tatsächlichen Rohbaukosten gehört auch die Umsatzsteuer.</p> |                          |               |

| Nr.  | Gegenstand  | Bemessungs-<br>grundlage   | Gebühr<br>EUR |
|------|---|--|---------------|
| 1    | 2   | 3  | 4             |
| 66   | <b>Amtshandlungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)</b>  |  |               |
| 662  | Entscheidung über die Gewährung von Ausnahmen von Veränderungssperren (§ 14 Abs. 2 BauGB)                               |  | 180           |
| 665  | Ausnahmen, Befreiungen, Zulassungen   |  |               |
| 6651 | Gewährung einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB   | je Ausnahme  | 145           |
| 6652 | Befreiung von einer bauplanungsrechtlichen Vorschrift, auch von einer Festsetzung eines Bebauungsplanes:                | je Befreiung   |               |
|      | a) Mindestgrößen von Baugrundstücken  | 10 % des Bodenrichtwertes der fehlenden Fläche   |               |
|      | b) Zulässige Zahl der Vollgeschosse   | hierdurch zusätzlich geschaffene bzw. zwingend vorgeschriebene Nutzfläche nach DIN 277 |               |
|      | – für Wohnzwecke  | je angefangene m <sup>2</sup>  | 70            |
|      | – für Gewerbezwecke   | je angefangene m <sup>2</sup>  | 40            |
|      | c) Baulinie, Baugrenze oder Überbauung der nicht überbaubaren Grundstücksfläche, Bebauung freizuhaltender Schutzflächen | je angefangene m <sup>2</sup> Fläche der Abweichung                                    | 24            |
|      | d) Art der baulichen Nutzung  | je angefangene m <sup>2</sup> Fläche der betroffenen Nutzfläche                        | 24            |
|      | e) Maß der baulichen Nutzung (GRZ)  | 10 % des Bodenrichtwertes der fehlenden Fläche   |               |

| Nr. | Gegenstand  | Bemessungs-<br>grundlage  | Gebühr<br>EUR |
|-----|---|---|---------------|
| 1   | 2   | 3   | 4             |
|     | f) Maß der baulichen Nutzung nach § 19 Abs. 4 BauNVO (GRZ II)   | 2,5 % des Bodenrichtwertes der fehlenden Fläche                             |               |
|     | g) Maß der baulichen Nutzung (GFZ)  | 10 % des Bodenrichtwertes der fehlenden Fläche                              |               |
|     | h) Sockelhöhe   | je angefangene m <sup>2</sup> der betreffenden zusätzlichen Außenwandfläche | 24            |
|     | i) Drenpelhöhe  | zusätzlich geschaffene Nutzfläche nach DIN 277                              |               |
|     | – für Wohnzwecke  | je angefangene m <sup>2</sup>   | 70            |
|     | – für Gewerbezwecke   | je angefangene m <sup>2</sup>   | 40            |
|     | j) Stellung der baulichen Anlage (Standort, Firststrichung)   |   | 145           |
|     | k) Dachaufbauten (z. B. Dachgaube, Loggia, Dachflächenfenster, Zwerchhäuser, Aufzugsschacht)                    | je Abweichung   | 145           |
|     | l) Abweichung der Höhenlage, Bindung für Pflanzen   | je Befreiungstatbestand   | 145           |
|     | m) Dachneigung, Dachform  | je Befreiungstatbestand   | 145           |
|     | Ist damit auch eine Erhöhung der Wohn- oder Nutzfläche nach DIN 277 verbunden, erhöht sich die Befreiungsgebühr |   |               |
|     | – für Wohnzwecke  | je angefangene m <sup>2</sup> Wohnfläche                                    | 70            |
|     | – für Gewerbezwecke   | je angefangene m <sup>2</sup> Nutzfläche                                    | 40            |

| Nr.   | Gegenstand   | Bemessungs-<br>grundlage                                      | Gebühr<br>EUR   |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
|       | n) Überschreitung der zulässigen Baumassenzahl (BMZ)   | 10 % des Bodenrichtwertes der fehlenden Fläche                |   |
|       | o) Sonstige bauplanungsrechtliche Abweichungen, soweit nicht unter a) bis n) erfasst   | je Abweichung   | 145   |
|       |  | je Befreiungs-<br>gegenstand                                  | mindestens 145<br>und höchstens<br>22.000                   |
| 66521 | Befreiungen mit einem Volumen von mehr als 1.000 m <sup>3</sup> bei Sonderbauten (§ 2 Abs. 9 HBO)                                  | Gegenstände und Bemessungs-<br>grundlagen wie bei<br>Nr. 6652 | Gebühren wie bei<br>Nr. 6652, jedoch<br>höchstens<br>55.000 |
| 6653  | Zulassung nach der Baunutzungsverordnung bei verfahrensfreien Vorhaben (§ 63 HBO) und verfahrensfreigestellten Vorhaben (§ 64 HBO) | je Zulassung  | 145   |