

Bau-, Umwelt- und Klimaschutzausschuss
- Ausschussvorsitzende -

EINLADUNG

Die **5. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaschutzausschusses** der Stadtverordnetenversammlung Oberursel (Taunus) in der Wahlzeit 2026/2031 findet am **Mittwoch, dem 28.10.2026, um 17:45 Uhr**, im Rathaus Oberursel (Taunus), - Großer Sitzungssaal -, Rathausplatz 1, 61440 Oberursel (Taunus), statt.

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Beschluss über die Tagesordnung
2. Mitteilungen
 - 2.1 Entwurfsplanung Borkenberg
 - 2.2 Weiterführung von Rotmarkierungen für Radfahrende
 - 2.3 Städtisches Grundstück Nassauer Straße 29
 - 2.4 Absicherung im Bereich des unteren Bachwegs
 - 2.5 Einrichtung einer neuen Bushaltestelle „Hans-Mess-Straße“ in der Niederstedter Straße;
 - 2.6 Errichtung einer neuen Bushaltestelle „Rathaus“ in der Oberhöchstatter Straße
 - 2.7 Fortschreibung des Konzepts zum Aufbau einer bedarfsorientierten Ladeinfrastruktur in Oberursel (Taunus) – Beteiligung der Ortsbeiräte zur Erfassung weiterer Standortvorschläge
 - 2.8 Flächenver-/entsiegelung
 - 2.9 Sachstand Netzausbau
 - 2.10 Sachstand Stromnetzausbau;
 - 2.11 Beschilderung Mainstraße/Dornbachstraße
 - 2.12 Gebäude B (vgl. TOP 2.5)
 - 2.13 Hitzeaktionsplan für Oberursel (Taunus)
 - *2.14 Grundstückserwerb in der Gemarkung Bommersheim
 - *2.15 Verkauf Grundstück Oberurseler Straße 41 per Bieterverfahren
 - *2.16 Erteilte Baugenehmigungen nach § 34 BauGB
3. Vorlagen
 - 3.1 Sanierung Borkenberg – Entwurfsplanung; Beschlussvorlage des Magistrats
 - 3.2 Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur Durchführung und Absicherung des Bebauungsplans Nr. 22D „An der Billwiese 22-32“ zwischen der Stadt Oberursel (Taunus) und Actris GmbH; Beschlussvorlage des Magistrats
 - 3.3 Klimabeirat – Aufhebung der Geschäftsordnung, Inkraftsetzung der Satzung für den Klimabeirat der Stadt Oberursel (Taunus); Beschlussvorlage des Magistrats
 - 3.4 ÖPNV - barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen (Bauabschnitt 9.3) Vorhaben 2027; Beschlussvorlage des Magistrats

- 3.5 Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur Durchführung und Absicherung des Bebauungsplans Nr. 269 „Nachverdichtung St.-Hedwigs-Weg“ zwischen der Stadt Oberursel (Taunus) und Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH; Beschlussvorlage des Magistrats
- 3.6 Bebauungsplan Nr. 269 „Nachverdichtung St.-Hedwigs-Weg“
- 3.6.1 Entscheidungen über Anregungen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden an der Planung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 3.6.2 Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- 3.6.3 Satzungsbeschluss gemäß § 91 Hessische Bauordnung (HBO); Beschlussvorlage des Magistrats
- 3.7 Baulandumlegung „Südliche Riedwiese“ Umlegungsbeschluss gemäß § 47 Baugesetzbuch (BauGB); Berichtsvorlage des Magistrats
- 3.8 Stadtbusverkehr Linie 41: Warteposition und Bushaltestelle in Oberstedten; Berichtsvorlage des Magistrats

- *4. Grundstücksgeschäfte
- *4.1 Grundstückserwerb in der Gemarkung Bommersheim; Beschlussvorlage des Magistrats

- 5. Verweisungsbeschlüsse
- 5.1 Energetische Bestandsaufnahme und strategische Sanierungsplanung kommunaler Liegenschaften; G) 1 StvV vom 24.09.2026

- 6. Anträge
- 6.1 Alternative Untersuchungen zur Drei Hasen Brücke
- BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, Die Linke, Klimaliste, ULO/Volt -
- 6.2 Parkdeck Park & Ride Parkplatz U-Bahn Station Bommersheim
- BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, ULO/Volt -

- 7. Anregungen und Hinweise

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- 8. Mitteilungen

Zu den mit * gekennzeichneten Punkten schlägt der Magistrat eine Beratung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

Oberursel (Taunus), den 21.10.2026

Sabine Kunz
Ausschussvorsitzende