

Bau-, Umwelt- und Klimaschutzausschuss
- Ausschussvorsitzende -

EINLADUNG

Die **46. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaschutzausschusses** der Stadtverordnetenversammlung Oberursel (Taunus) in der Wahlzeit 2021/2026 findet am **Mittwoch, dem 29.10.2025**, um **17:45 Uhr**, im Rathaus Oberursel (Taunus), - Großer Sitzungssaal -, Rathausplatz 1, 61440 Oberursel (Taunus), statt.

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Beschluss über die Tagesordnung
2. Bürgerfragestunde
3. Mitteilungen
 - 3.1 Dornbachstraße
 - 3.2 Jahresbericht Klima 2024
 - 3.3 Bewohnerparken
 - 3.4 Vorstellung des Konzepts der sogenannten "Gehweg-Regentonne" und Erfahrungsbericht in etwa einem Jahr;
Magistratsbericht zum Beschluss TOP E) 4 StvV vom 25.09.2025
 - 3.5 ÖPNV - barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen (9. Bauabschnitt) - Vorhaben 2025
 - 3.6 Ampelschaltung Feldbergerstraße/Nassauerstraße
 - 3.7 Grund- und Trinkwasserbericht 2023
 - 3.8 Grund- und Trinkwasserbericht 2024
 - *3.9 Kenntnisnahme von Baugenehmigungen nach § 34 BauGB u.a.
4. Grundstücksgeschäfte
 - *4.1 Zustimmung zum Weiterverkauf eines Erbbaurechts in der Gemarkung Oberstedten;
Berichtsvorlage des Magistrats
- *5. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten
 - *5.1 Ausübung eines Vorkaufsrechts gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Gemarkung Oberursel;
Beschlussvorlage des Magistrats
6. Vorlagen
 - 6.1 Beteiligungsverfahren „Kommunale Wärmeplanung Oberursel“;
Beschlussvorlage des Magistrats
 - 6.2 Handlungsoptionen Klimaschutz 2026;
Beschlussvorlage des Magistrats
 - 6.3 Bebauungsplanentwurf Nr. 22D „In der Billwiese 22-32“ und Offenlage;
Beschlussvorlage des Magistrats

- 6.4 Satzung der Stadt Oberursel (Taunus) über Stellplätze sowie Fahrradabstellplätze - Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung -;
Beschlussvorlage des Magistrats
- 6.5 Auflösung der Verkehrskommission;
Berichtsvorlage des Magistrats
- 6.6 Stellungnahme der Stadt Oberursel (Taunus) zum Planfeststellungsverfahren nach §§ 43 ff. Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) für den geplanten Neubau einer 380-kV-Freileitung;
Berichtsvorlage des Magistrats
- *6.7 Nachtrags- und Vergleichsvereinbarung mit der Neumühle GmbH;
Berichtsvorlage des Magistrats
- *6.8 Baulandumlegung „Geschwister-Scholl-Straße“
 - 6.8.1 Aufstellung des Umlegungsplans „Geschwister-Scholl-Straße“, 1. Teilumlegung
 - 6.8.2 Ermächtigung der Umlegungsstelle;
Berichtsvorlage des Magistrats
- 7. Anregungen und Hinweise

Zu den mit * gekennzeichneten Punkten schlägt der Magistrat eine Beratung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

Oberursel (Taunus), den 21.10.2025

Sabine Kunz
Ausschussvorsitzende