

Bau-, Umwelt- und Klimaschutzausschuss
- Ausschussvorsitzende -

EINLADUNG

Die **45. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaschutzausschusses** der Stadtverordnetenversammlung Oberursel (Taunus) in der Wahlzeit 2021/2026 findet am **Mittwoch, dem 03.09.2025, um 17:45 Uhr**, im Rathaus Oberursel (Taunus), - Großer Sitzungssaal -, Rathausplatz 1, 61440 Oberursel (Taunus), statt.

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Beschluss über die Tagesordnung
2. Bürgerfragestunde
3. Mitteilungen
 - 3.1 Baukran in der Altkönigstraße
 - 3.2 Bewässerungssysteme der Städtischen Bäume
 - 3.3 Flächendeckender Glasfaserausbau - Vereinbarung mit Telekommunikationsunternehmen
 - 3.4 U3 an der Kreuzung Lahnstraße/Hohemarkstraße
 - 3.5 Mögliche Durchbindung des Fuß- und Radweges Nassauerstraße/Zeppelinstraße
 - 3.6 Niveauungleiche Kellerschächte - Vorstadt 26
 - 3.7 Einladung zur aktiven Mitgestaltung des Stadtentwicklungsplans - Start der digitalen Beteiligungsplattform Oberursel-Mitmachen
 - *3.8 Kenntnisnahme von Baugenehmigungen nach § 34 BauGB u.a.
4. Vorlagen
 - 4.1 ÖPNV – barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen (9. Bauabschnitt) – Vorhaben 2025; Beschlussvorlage des Magistrats
 - 4.2 Bebauungsplan Nr. 179 „Zwischen Zimmersmühlenweg und verlängerter Stierstadter Straße“, 1. Teiländerung
 - 4.2.1 Entscheidungen über Anregungen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden an der Planung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - 4.2.2 Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
 - 4.2.3 Satzungsbeschluss gemäß § 91 Hessische Bauordnung (HBO); Beschlussvorlage des Magistrats
 - 4.3 Baulandumlegung „Mutter-Teresa-Straße“
 - I. Vorwegnahme der Entscheidung gemäß § 76 Baugesetzbuch (BauGB) im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 3 „Lange Straße/Wallstraße/Bommersheimer Straße/An der Friedenslinde“ und des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 254 „Mutter-Teresa-Straße“;Berichtsvorlage des Magistrats

5. Verweisungsbeschlüsse

- 5.1 Errichtung von Photovoltaik-Anlagen, Umsetzung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 23. Juni 2022 und dem Sachstandsbericht vom 20. Oktober 2022;
Beschluss G) 1 StvV vom 03.07.2025

6. Anträge

- 6.1 Tempo 50 auf Straßen mit Busverkehr;
- AfD -
- 6.2 Einbahnstraße für Verbindung Holzweg – Eppsteiner Str. hinter Frankfurter Volksbank;
- AfD -
- 6.3 Vorstellung des Konzepts der sogenannten "Gehweg-Regentonne" und Erfahrungsbericht in etwa einem Jahr;
- BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN -
7. Anregungen und Hinweise

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

8. Mitteilungen

Zu dem mit * gekennzeichneten Punkt schlägt der Magistrat eine Beratung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

Oberursel (Taunus), den 26.08.2025

Sabine Kunz
Ausschussvorsitzende