[redacted]

Mietspiegel, Gewerbe- & Wohnungsmarktbericht Oberursel (Taunus)

[redacted]

Für die Stadt Oberursel (Taunus) gibt es bisher keinen Mietspiegel für Wohnobjekte. Durchschnittliche Mietpreise sind deshalb nur über einen Vergleich der auf dem Markt befindlichen Angebote zu erhalten.

Die Bundesregierung führt in?der?"Reform des Mietrechts" aus, dass eine Pflicht der Gemeinden zur Mietspiegelerstellung nicht besteht und auch nicht erforderlich ist.

Die Stadt Oberursel (Taunus) erhält jährlich ca. 30 Anfragen nach einem "Mietspiegel". Die Erstellung eines "qualifizierten Mietspiegels", nach wissenschaftlichen Grundsätzen, ist mit Kosten in Höhe von ca. **50.000 EUR** verbunden, die in der Regel **alle zwei Jahre erneut** anfallen. Die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für Oberursel wird deshalb auf Grund des Kosten- / Nutzenverhältnisses als nicht vertretbar angesehen.

GEWERBEMARKTBERICHT der Frankfurter Immobilienbörse 2012

Die aktuelle Ausgabe des Gewerbemarktberichtes der Frankfurter Immobilienbörse bei der IHK Frankfurt/ Main ermöglicht einen Überblick über die aktuellen Marktpreise für Büroimmobilien, Einzelhandelsflächen sowie Lager- und Produktionsflächen im IHK Bezirk Frankfurt am Main.

Der Gewerbemarktbericht ist damit die einzige Informationsquelle, die sowohl für Frankfurt/ Main als auch für die Städte und Gemeinden der beiden Landkreise Hochtaunuskreis und Main-Taunus-Kreis Werte ermittelt und aufbereitet.

zur Ausgabe?**Gewerbemarktbericht 2012**?der IHK Frankfurt

Gewerbemarktbericht 2011

WOHNUNGSMARKTBERICHT der Frankfurter Immobilienbörse 2012

Angegeben sind der Schwerpunkt der Werte sowie die marktüblichen Spannen bei durchschnittlicher Ausstattung. Spitzenwerte und Ausnahmen sind nicht erfasst. Alle Werte sind als orientierungswerte zu verstehen. Die Mietpreisangaben entsprechen nicht einem Mietspiegel im Sinne des § 558a Bürgerliches Gesetzbuch.

Wohnungsmarktdaten für Oberursel 2011	?	?	?
Preise in Euro/m²	**von**	**bis**	**Schwerpunkt**
Wohnungsmieten (m²)	7,00	12,00	9,50
Eigentumswohnungen	1.200	3.100	2.100
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	190.000	435.000	360.000
Einfamilienhäuser/ Größere Doppelhaushälften	350.000	k.L.	700.000
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m²)	350	800	550
Jahresmietfaktor	12	16	14

zur Ausgabe **Wohnungsmarkbericht 2012** der IHK Frankfurt

Wohnungsmarktbericht 2011

Zuständiges Finanzamt für Oberursel:

Finanzamt Bad Homburg

Adresse:	Kaiser-Friedrich-Promenade 8-10 61348 Bad Homburg v.d.Höhe Postanschrift: Postfach 1445 61284 Bad Homburg v.d.Höhe
Tel.:	06172 1070
Fax:	06172 107-317
E-Mail:	**poststelle@fa-bhg.hessen.de**
Internet:	**http://www.finanzamt-bad-homburg.de**
Bemerkung:	Die Telefon-Servicestelle ist von Montag bis Donnerstag in der Zeit von 7:30 bis 15:30 Uhr und am Freitag von 7:30 bis 12:00 Uhr zu erreichen. Bundesfinanzamtsnummer: 2603 Die Finanzservicestelle (FIS) ist für Sie geöffnet:

Quelle: http://www.oberursel.de/en/town-life/business-affairs/mietspiegel/
??Stadt Oberursel (Taunus)?2013